

Onderbouwing sloop Schokbetonschuur Drietoersweg 7, Ens

Onderstaande bouwkundige aspecten zijn voor ons reden over te gaan tot sloop van de Schokbetonschuur..

- 1.1 De dakpannen zijn versleten. Dit is zichtbaar door het afschilferen.
- 1.2 De gordingen van het dak begin door te zakken.
- 1.3 Er is betonrot, waardoor hier en daar het betonijzer in het zicht komt, waardoor er inmiddels roest aan de wapening is ontstaan.
- 1.4 Er is een betonvloer met koelgoten aanwezig.
- 1.5 Op de gevels is aan de binnenzijde voor een belangrijk deel polyurethaan schuimisolatie aangebracht.
- 1.6 De schokbeton van dit type heeft aan de binnenzijde het verstevigingprofiel.
- 1.7 De fundering van de schuur is niet van heipalen voorzien. De spanten staan op z.g. funderingsputten.

Bouwkundige maatregelen die het gevolg zijn van bovenstaande:

- 2.1 Om er een woning in te maken zal het complete dak verwijderd moeten worden.
- 2.2 De bestaande betonvloer inclusief koelgoten moet er uitgebroken en verwijderd worden.
- 2.3 Voor het aanbrengen van een gemetselde buitenmuur met isolatie zullen er eerst aan de buitenzijde heipalen aangebracht moeten worden met een nieuwe fundering.
- 2.4 Voor een nieuwe indeling binnen zullen er ook binnen heipalen met fundering gemaakt moeten worden. Dit om een geïsoleerde systeemvloer aan te kunnen brengen en dragende binnenmuren.
- 2.5 De bestaande betonnen ramen zullen verwijderd moeten worden in verband met het plaatsen van nieuwe kozijnen.
- 2.6 Doordat het verstevigingprofiel van de schokbetonelementen aan de binnenzijde zit, zal er een extra spouw aangebracht moeten worden om vochtproblemen te voorkomen.
- 2.7 Aan de buitenzijde moet sowieso isolatie aangebracht worden alvorens een nieuwe buitenmuur gebouwd kan worden.
- 2.8 Er moeten op diverse plaatsen extra bouwkundige maatregelen getroffen worden om koude bruggen op te lossen.
- 2.9 Om een bruikbare verdieping te realiseren zullen er dakkapellen geplaatst moeten worden.

Na het plaatsen van nieuwe kozijnen, afgestemd op het gebruik in een nieuwe situatie, een nieuwe buitenmuur en een nieuw dak voorzien van dakkapellen is de schokbeton schuur als zodanig niet meer herkenbaar.

In het kader van "het experimentenkader extra woningen op erven" passen toch ook situaties waarbij de schokbetonschuur is vervangen door een nieuwbouw woning met de contouren en goothoogte van de huidige schokbetonschuur en passend in het landelijk gebied.

J.A. Ritsema