

Van: [Tanya van Huissteden](#)
Aan: [Jong, Klaas Haije de](#)
Onderwerp: Reactie vooroverleg 3.1.1 Bro - bestemmingsplan 'Landelijk gebied , Neushoornweg 10 te Kraggenburg'.
Datum: vrijdag 11 augustus 2017 15:12:49

Geachte heer De Jong,

Op 19 juli 2017 hebben wij van u het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied , Neushoornweg 10 te Kraggenburg' ontvangen.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerking (geen provinciaal belang):

In artikel 4.2.2 Bouwen onder a. staat aangegeven:

woningen mogen uitsluitend gebouwd worden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – één woning toegestaan' (en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – twee woningen toegestaan'), hierbij mag het aantal aangegeven woningen niet overschreden worden;

Op de verbeelding staat er echter geen aanduiding 'specifieke vorm van wonen – twee woningen toegestaan'.

Voor het overige hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,

drs. T.S. (Tanya) van Huissteden - De Abreu
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Afdeling Ruimte en Economie

Provincie Flevoland
T 0320 – 265708
E tanya.vanhuissteden@flevoland.nl

www.flevoland.nl

Van: Jong, Klaas Haije de [mailto:khdejong@noordoostpolder.nl]
Verzonden: woensdag 19 juli 2017 11:51
Aan: Wro-adviseurs; INFOPUNT INFOPUNT; 'watertoets@zuiderezeeland.nl'
Onderwerp: Vooroverleg 3.1.1 Bro - bestemmingsplan 'Landelijk gebied , Neushoornweg 10 te Kraggenburg'.

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro informeer ik u graag over de start van de procedure van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied , Neushoornweg 10 te Kraggenburg'.

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied , Neushoornweg 10 te Kraggenburg' regelt voor het het perceel Neushoornweg 10 in Kraggenburg het aanpassen van de bestemming 'Agrarisch gebied' in de bestemming 'Wonen – extra woningen op erven'. Het gehele perceel wordt omgezet naar een woonbestemming, zodat het gebruik van de huidige bedrijfswoning als burgerwoning mogelijk wordt gemaakt alsmede de realisatie van een tweede burgerwoning in een bestaande schokbetonschuur.

Vanwege de onze aangepaste inspraakverordening leggen wij geen voorontwerpbestemmingsplan meer ter inzage voor inspraak. Wel voeren wij in het kader van artikel 3.1.1. Bro nog vooroverleg met onze overlgpartners. Wij willen jullie vragen om **uiterlijk 22 augustus 2017** een reactie te geven op het voorliggende

concept.

In de voorliggende versie is een eerste aanpassingsslag doorgevoerd, wij zijn er nog niet aan toegekomen deze aanpassingen te checken om geen tijd te verliezen willen het plan nu al wel vast aanbieden voor het vooroverleg.

Er zal geen voorontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar zijn op ruimtelijkeplannen.nl. Wij sturen een pdf-versie via We Transfer.

Voor nadere informatie over deze kennisgeving kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Klaas Haije de Jong

Juridisch planologisch medewerker

	Gemeente Noordoostpolder Postbus 155, 8300 AD Emmeloord t: +31 (0)6 13 34 28 49 e: khdejong@noordoostpolder.nl w: www.noordoostpolder.nl Werkdagen: ma, di, wo, do
---	---

disclaimer

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>