

DATUM
16 juli 2015

BEHANDELD DOOR
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER
06-46 91 98 81

GEM. NOORDOOSTPOLDER

INGEK. 17 JULI 2015

Gemeente Noordoostpolder
De heer K.H. de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Geachte heer De Jong,

ONDERWERP

voorontwerp-
bestemmingsplan
'Nagele - partiële
herziening 2015'

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerpbestemmingsplan 'Nagele - partiële herziening 2015' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

ONS KENMERK

PPAWP-T/2015/446740

ONS ZAAKNUMMER

439915

BIJLAGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

VERZONDEN

Algemeen

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Nagele - partiële herziening 2015' regelt het gebruik van de gronden en opstellen op de volgende locaties:

- het 'Kerngebied' oftewel het centrum van Nagele ter hoogte van de Noorderwinkels, het Voorhof en de Zuiderwinkels;
- het woonhof 'Lucernehof' en het multifunctioneel verenigingsgebouw 'deMierenhoop';
- 'Parkeren sport' oftewel het parkeerterrein bij het sportpark Nagele;
- de vroegere paardenweide 'Wei van GeLuc';
- de 'Woonwagenstandplaats' aan de Akkerstraat.

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van herstructurering en revitalisering van bovengenoemde locaties komt voort uit het projectplan 'Uitvoeringsplan Nagele 2013 - 2015' dat door de gemeente Noordoostpolder is opgesteld om de leefbaarheid te verbeteren en het bijzondere stedenbouwkundige en architectonische karakter van Nagele te behouden en te versterken.

16 JUL 2015

Korte procedure

Gelezen de aard van het plan c.q. de plannen en op basis van de toelichting, de regels en de verbeelding van het voorliggend bestemmingsplan acht het waterschap de korte procedure in het kader van de watertoets van toepassing.

De aard, de bestemming en de grootte van de plannen hebben een dusdanig geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat op basis van de volgende standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie het waterschap een positief wateradvies geeft.

Nader overleg in het kader van de watertoets acht het waterschap dan ook niet noodzakelijk.

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Inhoudelijk

Standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie

Veiligheid

Primaire -en regionale waterkeringen op orde

Het plan ligt niet buitendijks of in de keurzones van een waterkering. Het plan zal daarom niet van invloed zijn op de veiligheid van een waterkering.

Voldoende water

Wateroverlast

Het waterschap streeft naar robuuste watersystemen. De plangebieden bevinden zich niet binnen een aandachtsgebied voor wateroverlast 2050. Binnen de plangebieden is geen sprake van (grond)wateroverlast.

De plangebieden liggen in het stedelijk gebied van Nagele. Met het voorontwerp-bestemmingsplan worden op de genoemde locaties ontwikkelingen (betreffende herstructurering en revitalisering) mogelijk gemaakt. Ten opzichte van de huidige situatie zullen de ontwikkelingen mogelijk slechts in geringe mate leiden tot een toename van het verhard oppervlak. Zodoende is er geen compensatie nodig om piekafvoeren van hemelwater op te vangen.

Goed functionerend watersysteem

Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, etc.) zal door de planuitvoering niet verslechteren. Het streefpeil zal als gevolg van de plannen niet veranderen.

Indien voor de plannen grondwerk benodigd is dient opbarsten of het (bijna) aansnijden van het pleistocene zandpakket voorkomen te worden. Dit om de kans op instabiliteit van de bodem of ongewenste kwel of inzijging te voorkomen.

Hoewel mogelijk binnen de gebieden met bestemming 'Groen' om een watersysteem aan te leggen is dit op basis van de toelichting en de verbeelding van voorliggend voorontwerp-bestemmingsplan vooralsnog niet het voornemen..

Schoon water

Goed omgaan met afvalwater

Voor de te (her)ontwikkelen terreinen wordt uitgegaan van het afkoppelen van schoon hemelwater en is de aanleg van een "zuiverend" gescheiden rioolstelsel een voorwaarde. Het hemelwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Oppervlakken die vervuild zijn of waar de kans op vervuiling groot is (wegen, parkeerplaatsen, etc.) worden bij voorkeur afgevoerd via een lokale zuivering bijvoorbeeld een (in)filtratievoorziening naar het oppervlaktewater. De afvoer van minder schone oppervlakken via het vuilwaterstelsel vindt plaats op basis van expert-judgement.

Onder schoon hemelwater wordt verstaan:

- hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1.000 voertuigen per dag;
- hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem; schadelijke uitlogbare stoffen zijn gebruikt;
- hemelwater van onverhard terrein;
- hemelwater van centrumgebieden (m.u.v. marktterreinen).

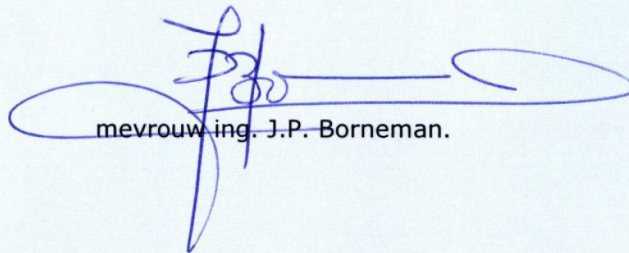
Verontreinigingen door stedelijk afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer: 06-46 91 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,



mevrouw ing. J.P. Borneman.