

Gemeente Noordoostpolder
T.a.v. De heer R. Leunge
Harmen Visserplein 1
8302 BW EMMELOORD

22 augustus 2014

Eco Reest BV

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 37 39 82
F 0528 37 39 07

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
Appingedam
Postadres: Postbus 141
9930 AC Delfzijl
T 0596 63 33 55
F 0528 37 39 07

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Betreft: Plan van aanpak bodemsanering t.p.v. Voorhof 1 te Nagele
Kenmerk: 141115/PvA
Type document: Briefrapport

Geachte heer Leunge,

Hiermee ontvangt u een plan van aanpak voor de sanering van de geconstateerde bodemverontreiniging ter plaatse van Voorhof 1 te Nagele.

Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.



Eco Reest BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2008", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen, gebouwen en managementondersteuning, met inbegrip van uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten.



Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Aanleiding en doelstelling

De aanleiding tot het opstellen van onderhavig plan van aanpak zijn de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek in relatie tot de geplande tankverwijdering.

Doel van het plan van aanpak is het beschrijven van de saneringsaanpak en het informeren van de, bij de sanering, betrokken partijen.

Beschrijving locatie

Het perceel aan de Voorhof 1 te Nagele is kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie DZ, nr. 30. De coördinaten van het perceel zijn: x = 177694 y = 517534.

De kadastrale situatie is opgenomen in bijlage 1.

Het onderzoeksterrein heeft betrekking op een ondergrondse huisbrandolietank die is waargenomen tijdens de sloop van de aanwezige opstallen. Gemeente Noordoostpolder is voornemens om de ondergrondse tank op korte termijn te saneren.

Beschrijving verontreiniging

In de periode juli/augustus is er door Eco Reest een milieukundig onderzoek uitgevoerd op de locatie. Uit de onderzoeksgegevens blijkt dat er in de bovengrond van mp 1 een sterke olie/waterreactie is waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat er in het zintuiglijk sterk oliehoudende monster slechts een licht verhoogd gehalte aan minerale olie is gemeten (boven de achtergrondwaarde, maar beneden de tussenwaarden). In het bovengrondmonster van mp 4 is eveneens een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. In de overige grond- en grondwatermonsters zijn geen verhoogde gehalten aan

BANK

NL16 TRIO 01985.27.128
BIC: TRIO NL2U

BTW-NUMMER

NL 8534.83.966 B01

K.V.K. MEPEL

59436247

Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.

de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden (grond) en streefwaarde (grondwater).

Er kan worden geconcludeerd dat de lichte olieverontreiniging is te relateren aan de opslag van huisbrandolie in het verleden. Omdat de lichte grondverontreiniging met minerale olie beperkt van omvang is en er geen informatie bekend is over de ontstaansgeschiedenis van de lichte grondverontreiniging, gaan wij ervanuit uit dat er sprake is van een niet ernstig geval van bodemverontreiniging waarbij het zorgplichtartikel uit de Wet Bodembescherming (art 13 WBB) niet van toepassing is.

Doelstelling en uitgangspunten sanering

Voor de uitwerking van de sanering zijn de volgende doelstellingen, uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd:

- De ontgraving zal tot de berekende achtergrondwaarde voor minerale olie plaatsvinden;
- De sanering zal plaatsvinden in combinatie met het verwijderen van de ondergrondse tank door een erkende tanksaneerder;
- De sanering heeft geen betrekking op het grondwater;
- Aanvang en beëindiging van de sanering wordt afgestemd met het bevoegd gezag;
- De sanering dient sober en doelmatig te zijn
- Het plan is gebaseerd op de gegevens zoals die naar voren komen in het rapport van het milieukundig bodemonderzoek (rapport Eco Reest, d.d. 21-08-2014)
- De sanering heeft alleen betrekking op de geconstateerde verontreinigingen met minerale olie in de grond.
- De ontgraving van de verontreinigde grond zal plaats kunnen vinden zonder een grondwaterstandverlaging.
- Vrijkomende grond wordt op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze afgevoerd en verwerkt.
- De locatie wordt voor uitvoering van de werkzaamheden afgescheiden van de omgeving middels een afsluitbaar hekwerk.

Kwaliteit en organisatie van de sanering

De opdrachtgever zal de werkzaamheden op het terrein in eigen beheer uitvoeren. Eco Reest BV zal in dit project optreden als directievoerder.

Milieukundige begeleiding en evaluatie

De sanering wordt verricht door een nader te selecteren aannemer. Hierbij wordt opgemerkt dat de KWALIBO geen betrekking heeft op onderhavige sanering en dat de sanering daarom ook niet voldoet aan de eisen zoals gesteld in de BRL 7000/6000 (protocollen 7001 en 6001).

Eco Reest verzorgt de milieukundige processturing en verificatie. Dit betekent dat na afloop van de sanering een evaluatierapport wordt opgesteld waarin de sanering en de resultaten hiervan worden beschreven.

De taken van de milieukundige processturing zijn:

- toezicht houden of de sanering volgens het plan van aanpak wordt uitgevoerd (mkb);
- aansturen van de bodemsaneringswerkzaamheden, zoals het aangeven van de ontgravingsgrenzen (mkb);
- aangeven van de mogelijkheden om bij te sturen indien afwijkingen worden gesignaleerd en indien noodzakelijk het opstellen van een revisieplan hiervoor (mkb/pl);

- vastleggen van de uitgevoerde werkzaamheden (mkb) en vastleggen van de eventuele afwijkingen ten behoeve van de evaluatierapportage (mkb/pl).

De taken van de milieukundige verificatie zijn:

- controle of de sanering volgens het plan is uitgevoerd (mkb/pl);
- vastleggen van de resultaten van de bodemsanering (pl);
- vastleggen van eventuele restverontreinigingen (pl).

Uitvoering

De verontreinigde bovengrond (deklaag boven de tank, ca 0.5 m-mv)) grond wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Vervolgens worden de tank en de bijbehorende ondergrondse appendages gesaneerd door een erkende tanksaneerder en wordt de ontstane ontgravingsput (afhankelijk van de controlemonsters) weer aangevuld met gebiedseigen grond danwel grond die voldoet aan de bodemfunctieklasse die geldt voor het betreffende terrein.

De ondergrens van de lichte olieverontreiniging is tijdens het milieukundig bodemonderzoek vastgesteld en wordt na de ontgraving geverifieerd. Op grond van de onderzoeksgegevens wordt verwacht dat over een oppervlakte van 20 m², ongeveer 10 m³ grond verontreinigd is met minerale olie en wordt gesaneerd.

Er wordt geen bronbemaling toegepast omdat de verwachting is dat zowel bij het verwijderen van de ondergrondse tank en de aangetoonde (lichte) olieverontreiniging in de droge grond kan worden ontgraven.

Verwacht wordt dat de werkzaamheden 1 dag in beslag nemen.

Een ontgravingsplan is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

Veiligheid

Tijdens de uitvoering van het project dienen conform AI-22 voorzieningen te worden getroffen om de veiligheid van personen in en rond de locatie te kunnen garanderen. Het veiligheidsniveau van de sanering is vastgesteld op T1 & F0.

In vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV



Rob Jonker

Verificatie:



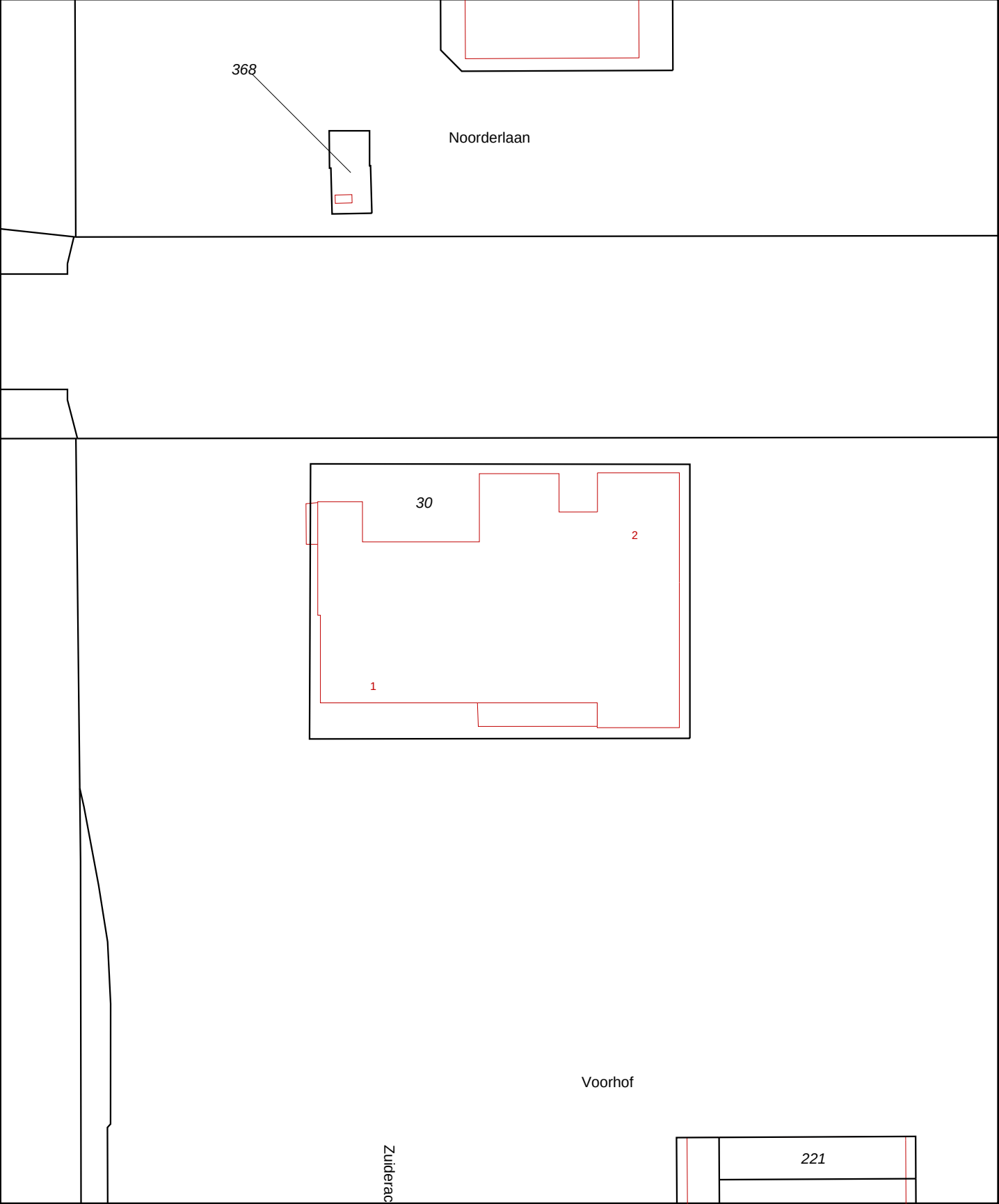
ing. R.J.W. Huls

Bijlage

- | | |
|-----------|---------------------|
| Bijlage 1 | Kadastrale situatie |
| Bijlage 2 | Situatietekening |

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
141115/PvA



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 augustus 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

NOORDOOSTPOLDER

DZ

30

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: NOORDOOSTPOLDER DZ 30

Voorhof 1 8308 AC NAGELE

Uw referentie: 141115/PvA

Toestandsdatum: 21-8-2014

22-8-
2014
9:04:08

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NOORDOOSTPOLDER DZ 30**

Grootte: 9 a 47 ca

Coördinaten: 177694-517534

Omschrijving kadastraal
object: BEDRIJVIGHEID (HORECA)

Locatie: Voorhof 1
8308 AC NAGELE
Voorhof 2
8308 AC NAGELE

Koopsom: € 355.000

Jaar: 2011

Ontstaan op: 2-1-1990

Ontstaan uit: **NOORDOOSTPOLDER DZ 30**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordoostpolder

Harmen Visserplein 1
8302 BW EMMELOORD

Postadres: Postbus: 155
8300 AD EMMELOORD

Zetel: EMMELOORD

Recht ontleend aan: **HYP4 59755/33** d.d. 31-3-2011

Eerst genoemde object
in brondocument: NOORDOOSTPOLDER DZ 30

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 64782/92 d.d. 21-8-2014

HYP4 64741/175 d.d. 20-8-2014

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
KPN B.V.**

Maanplein 55
2516 CK 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: **HYP4 360/24 reeks LELYSTAD** d.d. 25-8-1993

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Enexis B.V.

Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: ROSMALEN
KvK-nummer: **17131139** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 00005 00018 NGL

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
141115/PvA



Legenda

- boring
- ⊕ Diepe boring
- ⊕ Peilbuis
- ▭ Voormalige tank
- - - Onderzoeksterrein

- ▨ Zand
- ✎ Gras/onverhard/braak
- Bomen
- Ⓐ Deellocatie A: voormalige tank

0 2.5 5 7.5 10m

OPDRACHTGEVER
Gemeente Noordoostpolder

ONDERZOEKSLOCATIE
Bodemonderzoek en tanksanering
Voorhof 1 te Nagele

TEKENAAR
CP

AUTHORISATOR
-

WERKNUMMER
141115

SCHAAL
1: 250

FORMAAT
A3

BIJLAGE
1.2

DATUM
21-08-2014

WIJZ.NR
C0

MILIEU ADVIESBUREAU

EcoReest

Kantoor Zuidwolde
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 - 33 11 00

Kantoor Appingedam
Opwolderweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 - 57 12 30