

Van: Werner Pison <Werner.Pison@flevoland.nl>
Verzonden: woensdag 21 februari 2018 15:23
Aan: Jong, Klaas Haije de
CC: Tanya van Huissteden
Onderwerp: Schokkererf te Nagele

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Beste Klaas,

Bij deze onze aandachtspunten voor de conceptversie van het bestemmingsplan Schokkererf te Nagele waarvan de formele ontwerp-procedure nog gestart moet worden:

- Wij zien graag de Omgevingsvisie Flevoland Straks bij het beleidskader meegenomen. Zie vooroverlegreacties van eerdere bestemmingsplannen en/of de verslaglegging van ons vier-wekelijkse overleg (8 februari) hoe precies invulling hieraan gegeven kan worden.
- De omschrijving van het aantal woningen: hier wordt nog steeds uitgegaan van de oude 14 woningen (waarvan 8 commercieel? Of 8 ruimtes daarnaast die commercieel mogen ingevuld worden? Dus geen 18/20 woningen?). Graag controleren of de 'oude situatie' overal eruit gehaald is.
- Daaraan gerelateerd: de toepassing van de Ladder. In het plan wordt verwezen naar de Ladder 2012; per 1 juli 2017 is de Ladder geactualiseerd. We missen een analyse van het plan gerelateerd aan overige woningbouwplannen binnen de gemeente; wordt er bijvoorbeeld gebouwd sec voor behoefte Nagele of wordt ook voorzien in de behoefte van andere kernen binnen de gemeente? Een goede onderbouwing is nodig!
- De toetsen/rapporten zijn relatief oud. Zijn deze nog actueel genoeg om te gebruiken (volgens de wet)?

Met vriendelijke groet,

Werner Pison
Junior Beleidsadviseur Ruimte
Provincie Flevoland
T: 0320-265329
E: werner.pison@flevoland.nl
W: www.flevoland.nl

disclaimer

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>