

Klankbordgroep huisvesting arbeidsmigranten
Kerkstraat 10
8315 AD Luttelgeest
06-51225558

Gemeente Noordoostpolder
Harmen Visserplein 1
8302 BW Emmeloord
0527-633911

18 mei 2015, Luttelgeest

Betreft: Advies inzake huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de informatieavond met de gemeente en LevelOne op 11 maart jl. is er een klankbordgroep aangesteld, om advies uit te brengen betreft de plannen rondom een grootschalige huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten aan de Kuinderweg 23. De klankbordgroep is inmiddels bij elkaar gekomen en heeft onderstaande punten opgesteld waar rekening mee gehouden moet worden door de gemeente in de afweging rondom de ruimtelijke procedures van LevelOne.

Nadat de plannen van LevelOne in de dorpskrant zijn gepubliceerd, zijn er een aantal reacties gekomen. Deze gaan met name over de locatie. De locatie wordt niet als ideaal gezien, mede gezien het feit dat het Asielzoekerscentrum erg dichtbij ligt. Een andere locatie aanwijzen blijkt nog wel lastig voor de dorpsbewoners. Het kan een risico zijn voor de gemeente om deze locatie aan te wijzen. Luttelgeest snapt dat er een locatie moet komen voor de huisvesting van arbeidsmigranten, maar zien wel punten van aandacht.

De aandachtspunten zijn verdeeld in een drietal thema's; verkeersveiligheid, park en beheer. Deze zullen achtereenvolgens besproken worden. Hieronder zal de huisvesting van de arbeidsmigranten 'het park' worden genoemd.

Verkeersveiligheid

- (Hoge) verkeersdrempel een mogelijkheid, voor de ingang/uitgang van het park. Met name voor de veiligheid van in- en uitvoegend verkeer.
- Doorgetrokken streep van de rotonde tot en met de Burchtweg.
- Verlichting van het fietspad en/of de weg (dubbele straatlantaarn) van de rotonde tot en met de Burchtweg, in verband met veel loop- en fietsverkeer.
- Één overzichtelijke ingang en uitgang.
- Licht op de fietsen, wat ook goed onderhouden wordt.
- Parkeerverbod berm Kuinderweg (hier ook tegen optreden bij overtreding).
- Weg naar Burchtweg om in- en uitvoegend verkeer op de Kuinderweg te voorkomen, of een invoegstrook plaatsen.

Park

- Voldoende parkeerplaatsen voor privéauto's en auto's van LevelOne. Ongeveer 200, parkeerplaatsen bij het huis en vooraan het terrein bij elkaar opgeteld.
- Op welke locatie komt de slagboom? Direct voor aan de weg is niet handig in verband met de doorloop van het verkeer wat toegang wil krijgen tot het park. Pas bij toegang tot de huisjes een slagboom plaatsen?

- Camerabewaking 24/u per dag.
- Park zoveel mogelijk achterop het terrein bouwen, in verband met overzicht en aanzicht vanaf de weg. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met voldoende ruimte tussen de rijen woningen.
- Afscheiding tussen het Asielzoekerscentrum en het park, rondom het park.
- Houd bij begroeiing op het park rekening met de burens, in verband met schaduwvorming. Maximale hoogte van 3-4 m.
- Privacy voor burens blijft behouden (eventueel een groene, dichte haag plaatsen).
- Hoe zal de afvalverzameling geregeld worden? Eventueel ondergrondse containers, of grote containers. Moet niet het geval zijn dat er straks 100 containers aan de Kuinderweg komen te staan.
- Let op de uitstraling van het park; geen schotels, geen afval, onderhoud groen/onkruid, etc.

Beheer

- 24 uur per dag beheer en beveiliging, die fysiek aanwezig is. Mocht er wat gebeuren (ongeluk, opstootjes, etc.), moet er altijd iemand direct aangesproken kunnen worden.
- Er moet een duidelijk meldpunt komen met een telefoonnummer en mailadres waar meldingen betreft verkeer, overlast, aandachtspunten gemeld kunnen worden. Er moet ook een terugkoppeling gedaan worden van de meldingen.
- Wie is er aansprakelijk bij diefstal, schade, etc.? Dit kan in het park zelf zijn, maar ook bij bewoners uit het dorp/dorpen.

Mocht het park verkocht worden in de toekomst, moet de nieuwe partij wel aan dezelfde eisen voldoen als LevelOne nu.

De klankbordgroep wil graag op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen rondom het proces, evenals wat er met het advies van de klankbordgroep wordt gedaan.

Met vriendelijke groet,

Klankbordgroep Luttelgeest

Marcel Scholtens

Carlo van den Berg

Bram Bernhard

Jan Peters

Kirsten Dijk namens Dorpsbelang Luttelgeest

Van: Dorpsbelang Luttelgeest

Datum: 3 juli 2016 22:20:47 CEST

Aan: "Jager, Peter de", "Eikenaar, Dennis"

Onderwerp: Antw.: Bestemming huisvesting arbeidsmigranten

Goedenavond Peter en Dennis,

Zoals beloofd onderstaand het aanvullende advies vanuit de klankbordgroep betreffende de huisvesting arbeidsmigranten aan de Kuinderweg te Luttelgeest.

Bij het overleg in mei met Level One en de klankbordgroep is er gesproken over de financiële haalbaarheid betreffende de aanleg van de woningen voor de arbeidsmigranten. Hierdoor moeten er nu 150 woningen in één keer geplaatst worden, in plaats van eerst 75 met na goedkeuring/evaluatie nog eenmaal 75.

Vanuit de klankbordgroep zien we geen reden om tegen het in één keer plaatsen van de woningen te zijn, mits aan alle veiligheidsvoorwaarden en eisen wordt voldaan die zijn gesteld vanuit de klankbordgroep.

De parallelweg is hierop een uitzondering; het zou mooi zijn als hieraan voldaan kan worden, maar we begrijpen dat dit niet gemakkelijk zal zijn.

Het moet goed gebeuren, of dat nou voor 150 of 300 arbeidsmigranten is. Veilig voor de migranten maar ook voor de omwoners en weggebruikers, zonder enige last voor omwonenden en dorpsbewoners op welke manier dan ook, waarvoor goede communicatie en beveiliging belangrijk is.

Dat de woningen niet bestemd zijn voor asielzoekers is ook een vereiste; wat door de gemeente al is bevestigd.

Hopende jullie hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Kirsten Dijk

Namens de klankbordgroep

Dorpsbelang Luttelgeest