

DATUM  
4 november 2016

BEHANDELD DOOR  
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER  
06-46 91 98 81



Gemeente Noordoostpolder  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
De heer M. Hoogvliet  
Postbus 155  
8300 AD EMMELOORD

**ONDERWERP**

voorontwerp  
bestemmingsplan  
'Landelijk gebied,  
Zwartemeerweg 5  
te Ens'

**ONS KENMERK**

PPAWP-T/2016/487020

**ONS ZAAKNUMMER**

483911

**BIJLAGEN**

**UW CORRESPONDENTIE VAN**

22 september 2016

**UW KENMERK**

**VERZONDEN**

04 NOV 2016

Geachte heer Hoogvliet,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwartemeerweg 5 te Ens' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

**Algemeen**

Het voorliggend voorontwerp bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling teneinde de realisatie van een bedrijfswoning op het perceel aan de Zwartemeerweg 5 te Ens mogelijk te maken.

Digitale watertoets

Door middel van de digitale watertoets heeft u van Waterschap Zuiderzeeland voor het plangebied op 8 juni 2016 een standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie ontvangen (dossiercode 20160608-37-13133).

*Normale procedure*

Uit deze toets is voor het plangebied de "normale procedure" naar voren gekomen. De normale procedure heeft als uitgangspunt dat een vooroverleg met het waterschap dient plaats te vinden.

Voorliggend schrijven betreft onze reactie in het kader van het vooroverleg.

Ten aanzien van het beleidsthema 'Schoon water' die voor dit ruimtelijk plan van toepassing is hebben wij nog opmerkingen c.q. aanvullingen.

**Inhoudelijk**

**Schoon water**

**Goed omgaan met afvalwater**

Afvalwater

In de ruimtelijke onderbouwing wordt in principe niet beschreven op welke manier dan wel wijze de lozing of verwerking van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de te realiseren bedrijfswoning zal gaan plaatsvinden.

Het waterschap gaat gezien de locatie van de te realiseren bedrijfswoning in het landelijk gebied ervan uit dat het huishoudelijk afvalwater gezuiverd wordt in een zuiveringstechnische voorziening, alvorens lozing in een watergang of in de bodem plaatsvindt.



**ADRES WATERSCHAPSHUIS**

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad  
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad  
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911  
waterschap@zuiderzeeland.nl

#### Besluit lozing afvalwater huishoudens (BLAH)

Ten aanzien van het lozen van huishoudelijk afvalwater van de te realiseren bedrijfswoning in oppervlaktewater of in de bodem zijn regels op grond van het BLAH van toepassing.

##### *Lozing in oppervlaktewater*

Conform het BLAH en het beleid 'directe lozingen van afvalwater van huishoudelijke aard in het buitengebied' van het waterschap dient bij lozing in oppervlaktewater het huishoudelijk afvalwater ten minste gezuiverd te worden in een IBA-systeem, Klasse I, zijnde een septic tank met een inhoud van ten minste 6 m<sup>3</sup>.

##### *Wateraanvoerstelsel*

Ten oosten van het erf en parallel aan de Drietoersweg is een wateraanvoersloot aanwezig. Deze sloot maakt onderdeel uit van een wateraanvoerstelsel welke het achterliggende kassengebied voorziet in hun watervraag in kwantitatieve en kwalitatieve zin. Dit maakt het eventueel lozen van huishoudelijk afvalwater op deze wateraanvoersloot niet mogelijk/wenselijk.

Ten zuiden van het erf en parallel aan de Zwartemeerweg is ook een watergang aanwezig. Het lozen van huishoudelijk afvalwater op deze watergang is wel mogelijk.

Gezien de nabije ligging van de watergang ten opzichte van de locatie van de te realiseren bedrijfswoning is dit wellicht ook een meer reële/logische optie.

##### *Bodemlozing*

Ten aanzien van het lozen in de bodem is de gemeente Noordoostpolder het bevoegd gezag.

#### **Verzoek**

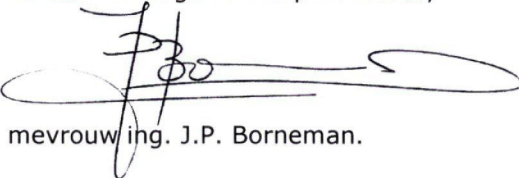
De initiatiefnemer van het plan wordt verzocht om de wijze van afvoer van huishoudelijk afvalwater van de te realiseren bedrijfswoning in de nieuwe situatie te melden via het Omgevingsloket Online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail-adres: [c.vanderheijden@zuiderveeland.nl](mailto:c.vanderheijden@zuiderveeland.nl) of telefoonnummer 06-46 91 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,



mevrouw ing. J.P. Borneman.