

Artikel 13**Bedrijven*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid,
 - b. daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen groen-voorzieningen, parkeerplaatsen en tuinen,
 - c. instandhouding en ontwikkeling van de afschermende erfbeplanting, met daarbij behorende sloot, aan de zijgrenzen en de achtergrens van het bestemmingsvlak,
 - d. kleinschalige agrarische activiteiten zoals het kweken van fruit, groente, (sier)heesters en het houden van dieren.

<i>code</i>	<i>nadere bestemming</i>	
B 1	ambachtelijk bedrijf	(Hopweg 39, Rutten)
B 2	installatiebedrijf voor kassen	(Kuinderweg 46, Luttelgeest)
B 3	ambachtelijk bedrijf, handelsbedrijf	(St'wijkerweg 7-II, Marknesse)
B 4	tegelfzetterij	(Oud Emmeloorderweg 28, Ens)
B 5	bouwbedrijf	(Oosterringweg 25-II, Luttelgeest)
B 6	timmerwerkplaats	(Uiterdijkenweg 41, Luttelgeest)
B 7	agrarisch dienstverlenend bedrijf	(Drietoersweg 7, Ens)
B 8	reparatiebedrijf in tuinmachines	(Drietoersweg 32-II, Ens)
B 9	ambachtelijk bedrijf	(Drietoersweg 36-II, Ens)
B 10	agrarisch loonwerkbedrijf	(Drietoersweg 40-I, Ens)
B 11	dierenpension	(Drietoersweg 40-II, Ens)
B 12	reparatiebedrijf voor auto's	(Enserweg 5, Ens)
B 13	groothandel in diervoeders	(Enserweg 14, Ens)
B 14	groothandel in akkerbouwprodukten	(Han Stijkelweg 9, Nagele)
B 15	groothandelsbedrijf in tuinstenen en sierkeien en/of agrarisch loonwerkbedrijf	(Hertenweg 22, Kraggenburg)
B 16	groothandel in akkerbouwprodukten	(Kleiweg 3, Emmeloord)
B 17	bouwbedrijf / groothandel	(Zuiderringweg 13-I, Kraggenburg)
B 18	groothandel in groente en fruit	(Neushoornweg 13-II, Kraggenburg)
B 19	opslagbedrijf	(Prof. Brandsmaweg 9-I, Nagele)
B 20	agrarisch loonwerkbedrijf en/of agrarisch bedrijf	(Oud Emmeloorderweg 16, Nagele)
B 21	agrarisch verwerkings- en loonwerkbedrijf	(Palenweg 10, Nagele)
B 22	groothandel in akkerbouwprodukten	(Pr. Brandsmaweg 12, Nagele)
B 23	verhuurbedrijf agrarische machines	(Ramsweg 8-I, Ens)

(vervolg)

<i>code</i>	<i>nadere bestemming</i>	
B 24	timmerwerkplaats, -bedrijf	(Schokkerringweg 13, Nagele)
B 25	agrarisch verwerkings- en opslagbedrijf	(Sluitgatweg 4, Nagele)
B 26	opslag en stalling	(Sluitgatweg 17, Nagele)
B 27	montage- en reparatiebedrijf t.b.v. boormachines voor waterputten	(Zuidwesterringweg 36, Nagele)
B 28	agrarisch verwerkings- en opslagbedrijf	(Hannie Schaftweg 12, Emmeloord)
B 29	groothandel en cursusruimte	Leemringweg 21-II, (Kraggenburg)
B 30	garagebedrijf	(Kalenbergerweg 8-I Luttelgeest)
B 31	stalling van caravans	(Voorsterweg 10-II, Marknesse)
B 32	groothandel in dranken	(Neushoornweg 23-II, Kraggenburg)
B 33	ambachtelijk bedrijf	(Zuidwesterringweg 5-I, Nagele)
B 34	dierenpension en/of agrarisch bedrijf	(Hannie Schaftweg 8, Emmeloord)
B 35	cursusruimte en atelier	(Zuidwesterringweg 14, Nagele)
B 36	groothandel in dierbenodigdheden en/of agrarisch opslagbedrijf	(St'wijkerweg 15, Marknesse)
B 37	riool technisch en/of agrarisch bedrijf	(Paardenweg 9, Kraggenburg)
B 38	kwekerijen en groothandel in akker- bouwprodukten	(Ankerpad 17, Espel)
B 39	agrarisch loonwerkbedrijf	(Banterweg 28, Bant)
B 40	stallingsbedrijf boten en caravans, agra- risch bedrijf	(Havenweg 22, Nagele)
B 41	groothandel in oosterse producten	(Creilerpad 19, Creil)
B 42	groothandel in zaai- en pootgoed	(Creilerpad 21, Creil)
B 43	agrarisch verwerkings- en opslagbedrijf	(Domineesweg 31, Tollebeek)
B 44	onderhouds- en reparatiewerkplaats voor gebruiksgoederen, schietbaan en/of agrarisch bedrijf	(Westermeerweg 57, Creil)
B 45	hoveniersbedrijf	(Espelerweg 43-I, Espel)
B 46	groothandel in dranken en wijnproeverij	(Wrakkenpad 2, Creil)
B 47	agrarisch verwerkings- en opslag- bedrijven ¹⁾	(Espelerweg 50-52; Noordermiddenweg 1, Espel)
B 48	agrarisch verwerkings- en opslag- bedrijf	(Gemaalweg 3, Rutten)
B 49	agrarisch verwerkings- en loonwerkbe- drijf	(IJzerpad 19, Rutten)
B 50	agrarisch transportbedrijf	(Karel Doormanweg 22, Tollebeek)

(vervolg)

<i>code</i>	<i>nadere bestemming</i>	
B 51	montagebedrijf	(Lemsterweg 7, Bant)
B 52	bouwbedrijf	(Noordermeerweg, 17, Creil)
B 53	vervaardiging en groothandel in pallets	(Wrakkenweg 14, Rutten)
B 54	ambachtelijk bedrijf	(Noordermiddenweg 6-II, Espel)
B 55	stallings- en opslagbedrijf	(Gemaalweg 13, Rutten)
B 56	ambachtelijk bedrijf en/of zakelijke dienstverlening	(Noorderringweg 30-II, Creil)
B 57	stallings- en opslagbedrijf	(Onderduikersweg 5, Emmeloord)
B 58	agrarisches loonwerkbedrijf	(Onderduikersweg 31, Emmeloord)
B 59	reparatiebedrijf landbouwvoertuigen	(Westerringweg 14, Espel)
B 60	houtbewerking	(Toldebekerweg 17, Tollebeek)
B 61	electrotechnisch bedrijf	(Venepad 3-II, Rutten)
B 62	agrarisches loonwerkbedrijf	(Venepad 5-I, Rutten)
B 63	adviesbureau	(Vuurpad 19, Creil)
B 64	automatiseringsbedrijf	(Repelweg 10, Marknesse)
B 65	agrarisches loonwerkbedrijf	(Westerringweg 8, Espel)
B 66	houthandel	(Oud Emmeloorderweg 36, Ens)
B 67	kantoor, dienstverlening, opslag	(Kalenbergerweg 11-II, Luttelgeest)
B 68	werkplaats t.b.v. de visserij	(Steenbankpad 13, Tollebeek)
B 69	dierenpension	(Drietorensweg 29, Ens)

- 1) aanvullende bouwbepalingen behorende bij B 47:
- a. de oppervlakte per bedrijf mag niet minder dan 1 ha bedragen;
 - b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - c. het aantal bedrijfswoningen per bedrijf mag niet meer dan één bedragen;
 - d. staand glas toegestaan tot een goothoogte en hoogte van respectievelijk 4 m en 7 m.

2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
- a. detailhandelsbedrijven, tenzij het betreft detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse voortgebrachte producten en/of in AGF (aardappelen, groente en fruit);
 - b. bedrijven, die zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dat laatstelijk is gewijzigd.

Toegestane bouwwerken

3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming "bedrijven" waaronder is begrepen ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, tenzij:
 - het betreft een bestemmingsvlak met een op de plankaart voorkomende aanduiding "zonder bedrijfswoning", dan is geen bedrijfswoning toegestaan, of
 - het betreft een bestemmingsvlak met een op de plankaart voorkomende aanduiding "twee bedrijfswoningen toegestaan" dan zijn ten hoogste twee bedrijfswoningen toegestaan.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende eisen:
 - a. de afstand van gebouwen tot de achter- en zijgrenzen van het bestemmingsvlak mag niet minder dan 12 m bedragen;
 - b. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een strook van 40 m vanaf de aan de wegzijde gelegen grens van het op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak;
 - c. de afstand van de bedrijfswoning tot de weg mag niet minder dan de bestaande afstand bedragen;
 - d. in elk bestemmingsvlak mag het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één bedragen;
 - e. het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak mag voor bedrijven, met uitzondering van bedrijven mede bestemd als agrarisch bedrijf, ten hoogste 20% bedragen tot een maximum van 2.000 m², indien de bestaande oppervlakte meer is dan 2.000 m² dan mag de oppervlakte niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte;
 - f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 1.200 m³ bedragen;
 - g. de dakhelling van een bedrijfswoning mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;
 - h. de goothoogte van een niet inpandige bedrijfswoning mag niet minder dan 4,5 m en niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat indien de bestaande goothoogte minder dan 4,5 m bedraagt de goothoogte niet minder dan de bestaande goothoogte mag bedragen;
 - i. de hoogte van een niet inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - j. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende vergunningplichtige bijgebouwen mag niet meer dan 120 m² bedragen;
 - k. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd 3 m achter het verlengde van de voorgevelrooilijn van de betreffende bedrijfswoning;
 - l. de goothoogte en hoogte van bedrijfsgebouwen en aanbouwen, bijgebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bedrijfsgebouwen	8,5 m	11 m
aanbouwen	3,5 m	
bijgebouwen:	3,5 m	6 m
erf- of terreinafscheidingen:	-	2,5 m
licht- en vlaggenmasten:	-	12 m
overige andere bouwwerken:	-	4 m

m. het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen).

Wijziging ander soort bedrijf

5. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 (Beschrijving in Hoofdlijnen) zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de betreffende nadere bestemming in lid 1 wordt gewijzigd in een ander soort bedrijf, mits:
 - a. het ander soort bedrijf staat vermeld in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "Mogelijkheden nieuwe bedrijfsfuncties in vrijkomende (agrarische) gebouwen",
 - b. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet worden belemmerd,
 - c. het ander soort bedrijf geen opslag van goederen in de open lucht houdt of met zich meebrengt,
 - d. het ander soort bedrijf geen detailhandel betreft, en
 - e. is of wordt voorzien in een goede inpassing van een en ander in het landschap door middel van afschermdende erfbeplanting, met daarbij behorende sloot, waarbij de breedte van de erfbeplanting niet minder dan 6 m mag bedragen.

Procedure bij wijziging

6. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 29.