

DATUM
29 augustus 2016

BEHANDELD DOOR
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER
06-46 91 98 81

Gemeente Noordoostpolder
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer M. Hoogvliet
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

voorontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Karel Doormanweg 58 te Tollebeek'

ONS KENMERK

PPAWP-T/2016/

ONS ZAAKNUMMER

479642

BIJLAGEN

UW CORRESPONDENTIE VAN

19 juli 2016

UW KENMERK

VERZONDEN

Geachte heer Hoogvliet,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Karel Doormanweg 58 te Tollebeek' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Algemeen

Het voorliggend voorontwerp bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om een uitbreiding van de maatschappelijke nevenfuncties (met bijvoorbeeld een buitenschoolse opvang en een zorgboerderij), naast de huidige functie van kinderopvang, op het perceel aan de Karel Doormanweg 58 te Tollebeek mogelijk te maken.

Digitale watertoets

Door middel van de digitale watertoets heeft u van Waterschap Zuiderzeeland voor het plangebied op 11 maart 2016 een standaardwaterparagraaf/uitgangspuntennotitie ontvangen (dossiercode 20160311-37-12606).

Geen waterschapsbelang

Uit de betreffende watertoets is de procedure "geen waterschapsbelang" naar voren gekomen. Dit betekent dat het waterschap, in verband met het beperkte waterschapsbelang, het niet noodzakelijk acht om, aanvullend op de digitale watertoets, in vooroverleg te treden omtrent voorliggend plan.

Conclusie

Gelezen het voorgaande hebben wij dan ook geen op- en/of aanmerkingen ten aanzien van voorliggend plan.

Vervolg

Melding AIM

In het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen dan wel te beperken.

Wij willen de initiatiefnemer erop wijzen het plan c.q. de wijziging/uitbreiding te melden via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aimonline.nl. De AIM verschaft nadere informatie omtrent milieuregels en maatregelen.

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

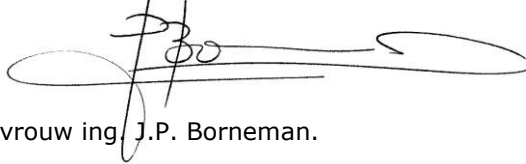
Aan de hand van de door de initiatiefnemer via de AIM aangeleverde gegevens kan het waterschap beoordelen of de huidige maatregelen/voorzieningen voldoende zijn voor de toekomstige situatie en indien nodig de initiatiefnemer hierover verder adviseren.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer: 06-4691 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

mevrouw ing. J.P. Borneman.