

Reactienota vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens'.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is 26 mei 2016 op gebruikelijke wijze voor vooroverleg aangeboden aan de provincie Flevoland en het waterschap Zuiderzeeland. De ontvangen vooroverlegreacties zijn hieronder weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Provincie Flevoland (ontvangen op 9 juni 2016)

Planbeoordeling

Het plan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Bedrijf' en het mogelijk maken van de uitbreiding van een bestaand bedrijfspand.

Het betreft een geringe uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw op een aan drie zijden door kassen omgeven erf. De uitbreiding heeft nauwelijks ruimtelijke uitstraling.

Conclusie

Wij constateren dat het provinciaal belang niet in het geding is. Het voorliggende plan geeft ons daarom geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Waterschap Zuiderzeeland (ontvangen 25 februari 2016)

Inhoudelijk

Door middel van de digitale watertoets heeft u van Waterschap Zuiderzeeland voor het plangebied op 24 mei 2016 een standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie ontvangen (dossiercode 20160524-37-13019).

Normale procedure

Uit deze toets is voor het plangebied de "normale procedure" naar voren gekomen. De normale procedure is van toepassing als een actieve betrokkenheid van het waterschap bij de ruimtelijke ontwikkeling van belang is.

Ontwikkeling

Naast een juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming van een bestaande bedrijfsruimte op het perceel aan de Enserweg 15 van 'Wonen' naar 'Bedrijf' voorziet voorliggend plan ook in de uitbreiding van de bedrijfsruimte.

Met de uitbreiding is ten opzichte van de huidige situatie sprake van een zeer marginale toename van het netto verhard oppervlak op maaiveldniveau (circa 76 m²).

Geen waterschapsbelang

Het waterschap heeft naar aanleiding van het voorgaande dan ook de te volgen procedure gewijzigd in 'geen waterschapsbelang'.

Conclusie

Gelet op het voorgaande heeft het waterschap geen verdere op- en/of aanmerkingen ten opzichte van het concept ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens'.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.