

DATUM
7 juni 2016

BEHANDELD DOOR
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER
06-46 91 98 81



UW WATERSCHAP



Gemeente Noordoostpolder
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer A. Klijnstra
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

concept ontwerp
bestemmingsplan
'Landelijk gebied,
Enserweg 15 te Ens'

ONS KENMERK

PPAWP-T/2016/475447

ONS ZAAKNUMMER

474353

BIJLAGEN

UW CORRESPONDENTIE VAN

26 mei 2016

UW KENMERK

VERZONDEN

08 JUN 2016

Geachte heer Klijnstra,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het concept ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Inhoudelijk

Door middel van de digitale watertoets heeft u van Waterschap Zuiderzeeland voor het plangebied op 24 mei 2016 een standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie ontvangen (dossiercode 20160524-37-13019).

Normale procedure

Uit deze toets is voor het plangebied de "normale procedure" naar voren gekomen. De normale procedure is van toepassing als een actieve betrokkenheid van het waterschap bij de ruimtelijke ontwikkeling van belang is.

Ontwikkeling

Naast een juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming van een bestaande bedrijfsruimte op het perceel aan de Enserweg 15 van 'Wonen' naar 'Bedrijf' voorziet voorliggend plan ook in de uitbreiding van de bedrijfsruimte.

Met de uitbreiding is ten opzichte van de huidige situatie sprake van een zeer marginale toename van het netto verhard oppervlak op maaiveldniveau (circa 76 m²).

Geen waterschapsbelang

Het waterschap heeft naar aanleiding van het voorgaande dan ook de te volgen procedure gewijzigd in 'geen waterschapsbelang'.

Conclusie

Gelet op het voorgaande heeft het waterschap geen verdere op- en/of aanmerkingen ten opzichte van het concept ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens'.

Vervolg

Bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing bevat een tekening met daarop het definitief ontwerp van de uitbreiding van de bedrijfsruimte weergegeven. Naast de uitbreiding van de bedrijfsruimte zal ook de huidige inrit verbreed worden.

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Watervergunning

Indien met het verbreden van de huidige inrit het noodzakelijk is de dam in de wegsloot te verbreden, dan dient de initiatiefnemer hiervoor een watervergunning aan te vragen.

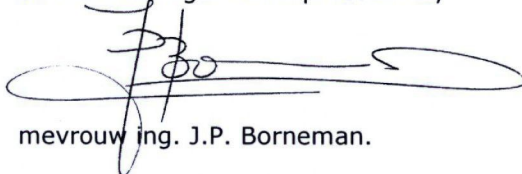
Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het omgevingsloket: www.olo.nl.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer: 06-46 91 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'B' followed by a horizontal line and a loop.

mevrouw ing. J.P. Borneman.