

DATUM  
26 september 2016

BEHANDELD DOOR  
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER  
06-46 91 98 81

Gemeente Noordoostpolder  
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling  
Mevrouw L. Weijs  
Postbus 155  
8300 AD EMMELOORD

**ONDERWERP**

voorontwerpbestemming  
splan 'Landelijk gebied,  
Oud Emmeloorderweg 2  
te Nagele'

**ONS KENMERK**

PPAWP-T/2016/

**ONS ZAAKNUMMER**

482757

**BIJLAGEN**

**UW CORRESPONDENTIE VAN**

31 augustus 2016

**UW KENMERK**

**VERZONDEN**

Geachte mevrouw Weijs,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

**Inhoudelijk**

Voorliggend plan voorziet in een juridisch planologische regeling teneinde de realisatie van een nieuwe werktuigenberging op de locatie van de reeds gesloopte vleeskalverenstal en aansluitend op een bestaande landbouwschuur op het perceel aan de Oud Emmeloorderweg 2 te Nagele mogelijk te maken.

Digitale watertoets

Door middel van de digitale watertoets heeft u van het waterschap voor het plangebied op 27 november 2015 een standaardwaterparagraaf/uitgangspuntennotitie ontvangen (dossiercode 20151127-37-12017).

*Normale procedure*

Uit deze toets is voor het plangebied de "normale procedure" naar voren gekomen. De normale procedure is van toepassing als een actieve betrokkenheid van het waterschap bij de ruimtelijke ontwikkeling van belang is.

Het waterschap constateert dat de relevante aspecten van de waterhuishouding goed zijn verwerkt op de verbeelding, in de toelichting en de regels van het plan. Zodoende hebben wij, met uitzondering op het vervolgproces, geen opmerkingen.

**Vervolg**

Watervergunning

Wij willen de initiatiefnemer erop wijzen dat voor het graven c.q. verleggen van een deel van de kavelsloot J131/J132 langs de gehele erfgrans aan de oost- en achterzijde van het erf aan de Oud Emmeloorderweg 2 in het kader van het beleid dempen sloten (landelijk gebied) een watervergunning dient te worden aangevraagd.

Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning c.q. het melden van een activiteit willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: [www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl) of het omgevingsloket: [www.olo.nl](http://www.olo.nl).



**ADRES WATERSCHAPSHUIS**

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad  
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad  
[www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl)

T (0320) 274 911  
[waterschap@zuiderzeeland.nl](mailto:waterschap@zuiderzeeland.nl)

### AIM

In het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer willen wij de initiatiefnemer van het plan verzoeken de uitbreiding van het bedrijf te melden via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl).  
De AIM verschaft nadere informatie omtrent milieu regels en maatregelen.

#### *Melding Activiteitenbesluit*

In het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer is namens de initiatiefnemer op 8 mei 2015 de volgende activiteit gemeld:  
*'de realisatie van een werktuigenberging met werkplaats kantine en hygiënesluis aansluitend op de bestaande aardappelbewaring'.*

Middels een brief d.d. 20 november 2015 (kenmerk WBHWT/456074) heeft het waterschap de melding ontvankelijk verklaard en specifieke algemene regels aan de activiteit verbonden.

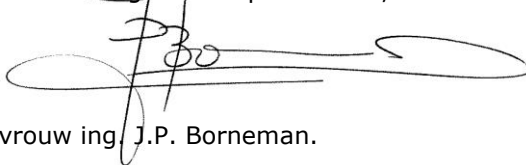
Indien de activiteit conform de melding van 8 mei 2015 overeenkomt met de activiteit conform voorliggend plan, dan is een nieuwe melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet aan de orde.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: [c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl](mailto:c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl) of telefoonnummer: 06-4691 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,



mevrouw ing. J.P. Borneman.