

Ingekomen document 400275-vooroverlegreactie provincie E-Mail body[2].txt
Geachte heer De Jong,

Op 16 maart 2016 hebben wij, in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.11 Bro, het voorontwerpbestemmingsplan 'Bant, Zuidakker – partiële herziening' ontvangen.

Het plan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het aanpassen van de bestemming van de gronden van Mercatus aan de Zuidakker te Bant, waardoor in het nieuwe bestemmingsplan zes grondgebonden eengezinswoningen worden mogelijk gemaakt.

Het primaat voor de provincie ligt in de juiste toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking. De Ladder is niet van toepassing op voornoemde ontwikkeling.

Het provinciaal belang is hiermee niet in het geding.

Het plan geeft voor het overige geen reden tot opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

drs. T.S. (Tanya) van Huissteden – De Abreu
Provincie Flevoland
Beleidsmedewerker Ruimte en Economie

T 0320 – 265708

E HYPERLINK
"mailto:tanya.vanhuissteden@flevoland.nl"tanya.vanhuissteden@flevoland.nl

HYPERLINK "http://www.flevoland.nl/"www.flevoland.nl

Van: Jong, Klaas Haije de [mailto:khdejong@noordoostpolder.nl]
Verzonden: woensdag 16 maart 2016 14:13
Aan: INFOPUNT INFOPUNT; wro-adviseurs; 'watertoets@zuiderzeeland.nl'
Pagina 1

Ingekomen document 400275-vooroverlegreactie provincie E-Mail body[2].txt
Onderwerp: vooroverleg ex. art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan 'Bant, Zuidakker – partiële herziening'

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze geven wij u, in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro, kennis van het voorontwerpbestemmingsplan 'Bant, Zuidakker – partiële herziening'.

Het bestemmingsplan 'Bant, Zuidakker – partiële herziening' voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het aanpassen van de bestemming van de gronden van Mercatus aan de Zuidakker te Bant. In het nieuwe bestemmingsplan worden zes grondgebonden eengezinswoningen mogelijk gemaakt.

Vanaf donderdag 24 maart 2016 ligt het plan voor een periode van 6 weken ter inzage. Ik wil u vragen om binnen een periode van vier weken (voor 21 april 2016) een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan. Gezien de aard en omvang van het plan achten wij dit een redelijke termijn. Mochten wij binnen deze periode geen reactie hebben ontvangen, dan gaan wij er vanuit dat u geen opmerkingen heeft en dat de procedure vervolgd kan worden.

Het voorontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u vanaf 24 maart inzien op:

- [HYPERLINK "http://www.ruimtelijkeplannen.nl"](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)www.ruimtelijkeplannen.nl, het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00569-VO01
- Op de gemeentelijke website:
http://www.noordoostpolder.nl/Noordoostpolder/Wonen_en_Ruimtelijke_ordening/Ruimtelijke_plannen/Bestemmingsplannen

Voor nadere informatie over dit bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling, (0527) 63 35 06.

Met vriendelijke groet,

Klaas Haije de Jong

Juridisch planologisch medewerker

Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD Emmeloord

Ingekomen document 400275-vooroverlegreactie provincie E-Mail body[2].txt

t: +31 (0)527 63 3506

e: HYPERLINK "mailto:khdejong@noordoostpolder.nl"khdejong@noordoostpolder.nl

w: HYPERLINK "http://www.noordoostpolder.nl/"www.noordoostpolder.nl

werkdagen: ma, di, wo, do

disclaimer

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>

DATUM
20 april 2016

BEHANDELD DOOR
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER
06-46 91 98 81



UW WATERSCHAP

GEM. NOORDOOSTPOLDER

INGEK. 22 APR. 2016

Gemeente Noordoostpolder
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer K.H. de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

voorontwerpbestemming
splan 'Bant, Zuidakker -
partiële herziening'

ONS KENMERK

PPAWP-T/2016/470647

ONS ZAAKNUMMER

466784

BIJLAGEN

UW CORRESPONDENTIE VAN

16 maart 2016

UW KENMERK

VERZONDEN

21 APR 2016

Geachte heer De Jong,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan 'Bant, Zuidakker - partiële herziening' ontvangen.

Middels deze brief geven wij een reactie op het plan.

Inhoudelijk

Door middel van de digitale watertoets heeft u van Waterschap Zuiderzeeland voor het plangebied op 11 december 2015 een standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie ontvangen (dossiercode 20151211-37-12092).

Normale procedure

Uit deze toets is voor het plangebied de "normale procedure" naar voren gekomen. De normale procedure is van toepassing als een actieve betrokkenheid van het waterschap bij de ruimtelijke ontwikkeling van belang is.

Ontwikkeling

Voorliggend plan betreft een gedeeltelijke herziening van de in het bestemmingsplan 'Bant', d.d. 20 september 2012, met bestemmingen "Wonen", met bouwaanduiding "gestapeld" en "Groen" opgenomen gronden ter hoogte van de Zuidakker te Bant. Dit om de ontwikkeling van zes grondgebonden woningen op voornoemde locatie juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Gezien de aard, de bestemming en de grootte van voorliggend plan verwacht het waterschap dat het effect daarvan op de waterhuishouding en de afvalwaterketen nagenoeg nihil zal zijn.

Korte procedure

Het waterschap heeft naar aanleiding van het voorgaande dan ook de te volgen procedure gewijzigd in de "korte procedure".

Conclusie

Het redigeren naar de "korte procedure" betekent dat het waterschap op basis van de reeds verstrekte standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie (dossiercode 20151211-37-12092) een positief wateradvies geeft en in het kader van de watertoets geen nader overleg met het waterschap hoeft plaats te vinden.

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

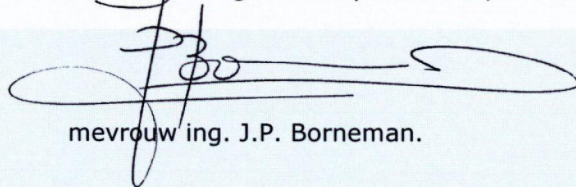
T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06-46 91 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'B' followed by a horizontal line and a loop.

mevrouw ing. J.P. Borneman.