

DATUM
14 oktober 2015

BEHANDELD DOOR
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER
06-46 91 98 81



Gemeente Noordoostpolder
De heer de Jager
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

ontwerp-wijzigingsplan
'Landelijk gebied 2004,
Oosterringweg 31 te
Luttelgeest'

ONS KENMERK

PPAWP-T/2015/452786

ONS ZAAKNUMMER

451734

BIJLAGEN

UW CORRESPONDENTIE VAN

29 september 2015

UW KENMERK

VERZONDEN

Geachte heer De Jager,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het ontwerp-wijzigingsplan 'Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 31 te Luttelgeest' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Inhoudelijk

Het voorliggend ontwerp-wijzigingsplan voorziet in de mogelijkheid om in een reeds bestaande bedrijfswoning aan de Oosterringweg 31 te Luttelgeest een huisvestingslocatie voor maximaal 20 arbeidsmigranten te realiseren.

Digitale watertoets

Door middel van de digitale watertoets heeft u van Waterschap Zuiderzeeland voor het plangebied een standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie ontvangen (d.d. 9 juli 2015, dossiercode 20150709-37-11245).

Geen waterschapsbelang

Uit de betreffende watertoets is de procedure "geen waterschapsbelang" naar voren gekomen. Dit betekent dat het waterschap, in verband met het beperkte waterschapsbelang, het niet noodzakelijk acht om, aanvullend op de digitale watertoets, in vooroverleg te treden omtrent voorliggend plan.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande heeft het waterschap geen op- en/of aanmerkingen naar aanleiding van het ontwerp-wijzigingsplan 'Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 31 te Luttelgeest'.

Vervolg

Wij willen de initiatiefnemer erop wijzen deze nieuwe activiteit en met name de afvoer van huishoudelijk afvalwater ook via de Activiteitenbesluit Internetmodule (AIM): www.aimonline.nl gemeld dient te worden. De AIM verschaft nadere informatie omtrent milieuregels en maatregelen.

Naast het melden via de AIM willen wij de initiatiefnemer erop wijzen dat indien werkzaamheden worden uitgevoerd in of nabij een aangrenzende watergang een watervergunning dient te worden aangevraagd.

Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning c.q. het melden van een activiteit willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het omgevingsloket: www.olo.nl.

15 OKT 2015

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

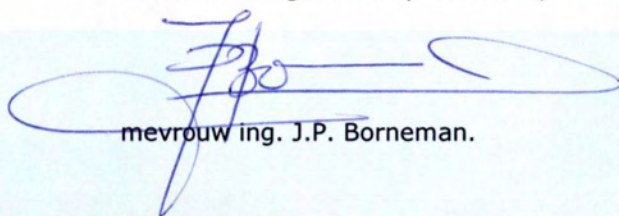
T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06-46 91 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,



mevrouw ing. J.P. Borneman.