

Emmeloord, 7 september 2016.

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Burchtweg 17 te Bant'

Advies raadscommissie

Hamerstuk.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Burchtweg 17 te Bant' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00567-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, november 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Burchtweg 17 te Bant' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Burchtweg 17 te Bant' vaststellen.

Inleiding

Op de locatie Burchtweg 17 te Bant is het bedrijf Agrico Research (AR) gevestigd. AR is het veredelingsbedrijf van de coöperatie Agrico die haar hoofdkantoor in Emmeloord heeft. Agrico is een op export gerichte coöperatie van circa 900 ledentelers die zich hebben gespecialiseerd in de teelt van pootaardappelen, tafelaardappelen en biologisch geteelde aardappelen met een portfolio van meer dan 100 verschillende rassen. Al meer dan 50 jaar heeft AR als belangrijkste taak om het portfolio te vernieuwen en te verbeteren door middel van klassieke aardappelveredeling in de daarvoor bestemde onderzoekskas. AR is een historisch gegroeid bedrijf op de locatie Burchtweg 17.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijf. Voortschrijdende ontwikkelingen in de wetenschapsgebieden waarop de moderne plantenveredeling berust, geven namelijk aanleiding om de huidige onderzoekskas uit 1989 te vernieuwen en te verdubbelen en van ondersteunende voorzieningen te voorzien, zoals een bassin.

Het college heeft naar aanleiding van een principeverzoek bij brief van 7 juli 2015 aangegeven dat zij hieraan in medewerking wil verlenen, mits er sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Daarbij heeft meegespeeld dat Agrico een uniek bedrijf is, en dat de gewenste uitbreiding om een maatoplossing vraagt.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan zijn de voorgenomen ontwikkelingen niet mogelijk, omdat de lengte van het erf dieper wordt dan de maximale erfdiepte die

bij erfvergroting is toegestaan. Om die reden is besloten dat om in deze ontwikkeling te voorzien een nieuw bestemmingsplan moet worden opgesteld.

Procedure vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Burchtweg 17 te Bant' heeft vanaf 14 april 2016 voor een periode van 6 weken als voorontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Op 5 juli 2016 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vanaf 14 juli 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden worden.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Burchtweg 17 te Bant' ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00567-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, november 2015.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemer moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten en Waterschap Zuiderzeeland;

- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

- 14 november 2016 Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad
- 24 november 2016 Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan
- 04 januari 2017 Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Burchtweg 17 te Bant' ()

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer W.C. Haagsma

Steller : de heer M. Hoogvliet; 32 99; m.hoogvliet@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 september 2016, no. 426074;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Burchtweg 17 te Bant' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00569-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, november 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Burchtweg 17 te Bant' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 14 november 2016.

De griffier,

de voorzitter,

