

Reactienota vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening Bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant'.

Het voorontwerp is 29 oktober 2015 op gebruikelijke wijze voor vooroverleg aangeboden aan de provincie Flevoland en het waterschap Zuiderzeeland. De ontvangen vooroverlegreacties zijn hieronder weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Provincie Flevoland (ontvangen op 11 november 2015)

De provincie geeft aan dat er geen strijd is met de provinciale belangen.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Waterschap Zuiderzeeland (verstuurd op 10 december 2015, ontvangen 14 december 2015)

Het waterschap geeft aan dat het plan voorziet in de aanleg van een watergang om het erf. De betreffende watergang zal zodanig onder profiel worden aangelegd dat het voorziet in de compensatieopgave als gevolg van de toename van het verhard oppervlak.

Aanvullend op het bovenstaande dient ook het verloren waterbergend vermogen als gevolg van het te dempen deel van de kavelsloot F50/F51 te worden gecompenseerd. Deze compensatie kan naar het oordeel van het waterschap ook worden gevonden in de nieuw te graven watergang om het erf.

Omrekenen naar m^2 naar m^3

Om de totale opgave aan compenserende maatregelen te bepalen dient de compensatieopgave, als gevolg van de toename van het verhard oppervlak, uitgedrukt in m^2 te worden omgerekend naar m^3 . Door $412,5 m^2$ te vermenigvuldigen met 1 meter (is het maximaal toelaatbare peilstijging binnen het peilvak oftewel het verschil tussen het laagst gelegen maaiveld en het streefpeil, respectievelijk NAP -4,70 meter en NAP -5,70 meter). Is de compensatieopgave bepaald op $412,5 m^3$.

De door de initiatiefnemer te nemen compenserende maatregelen komt hiermee op een totaal van $607,5 m^3$ (is som van $412,5 m^3 + 195 m^3$). Zoals reeds aangegeven is de initiatiefnemer voornemens een watergang om het erf aan te leggen met een bergend vermogen van ten minste $600 m^3$. Indien de bodem van de watergang op 1 meter ten opzichte van het maaiveld wordt aangelegd dan komt het bergend vermogen van de watergang op $600 m^3$. Dit betekent dat de Initiatiefnemer nog $7,5 m^3$ extra aan compenserende maatregelen dient te nemen.

Reactie gemeente:

*Paragraaf 2.2.7 Watertoets wordt aangevuld naar aanleiding van de vooroverlegreactie van het waterschap. Tevens wordt artikel 3 lid 3.4.1 sub b als volgt aangepast:
een waterberging van minimaal 607,5 m³ wordt aangelegd en in stand wordt gehouden.*