

Van: Martijn Korte [mailto:Martijn.Korte@flevoland.nl]

Verzonden: woensdag 11 november 2015 11:10

Aan: Wierstra, Marianne

Onderwerp: Vooroverlegreactie Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 Bant

Goedemorgen mevr. Wierstra, beste Marianne,

Bijgaand de provinciale vooroverleg reactie op het vo-bp 'Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant'.

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro, op 29 oktober 2015 aan ons verzonden. Het plan geeft aanleiding voor de volgende reactie:

1. Planbeschrijving

Bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het agrarische erf Polenweg 21 te Bant in zijwaartse richting. In de huidige situatie zijn de betreffende gronden nog onbebouwd en hebben de agrarische bestemming zonder bouwmogelijkheid. De strijdigheid met het huidige bestemmingsplan ontstaat doordat er gebouwd gaat worden op gronden buiten het agrarische bouwblok. Het nu voorliggende voorontwerpbestemmingsplan maakt de vergroting van het bouwblok mogelijk, teneinde het bouwvoornemen van het betreffende agrarische bedrijf te kunnen realiseren.

2. Planbeoordeling

Zoals in een eerder schrijven reeds aangegeven, levert het bestemmingsplan geen strijd op met de provinciale belangen. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciale belang geen beletselen bij de uiteindelijke realisatie van het voornemen.

Wij wensen u succes bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

drs. H.M. (Martijn) Korte
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Afdeling Ruimte en Economie
Provincie Flevoland
T: 0320-265 568
E: martijn.korte@flevoland.nl