

Beste heer De Jager, beste Peter,

Op 4 mei 2016 hebben wij in het kader van het vooroverleg het voorontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, de Munt A - partiële herziening' ontvangen.

Met het plan wordt een in- en exportbedrijf van non-foodgoederen op het bedrijventerrein De Munt A te Emmeloord uitgebreid. Dit plan regelt dat een deel van een kavel tot 35 meter hoog (in plaats van 25 m) mag worden bebouwd. Daarnaast wordt ten behoeve van de uitbreiding een deel van de openbare weg omgelegd.

Naast bovenstaande ontwikkeling wordt het bebouwingsvlak van een kavel op dit bedrijventerrein vergroot. Op de kavel liggen beperkingen, o.a. een veiligheidscontour, van een naastgelegen tankstation, waarbinnen niet gebouwd mag worden. Door de rooilijn op te schuiven wordt voor deze kavel meer bebouwing mogelijk gemaakt.

Het plan geeft voor ons aanleiding tot de volgende opmerkingen:

Verkeer

Deze uitbreiding heeft in directe zin geen effect bestaande infrastructuur in de zin van nieuwe uitrit o.i.d. Er wordt gebruik gemaakt van bestaande wegen en er zijn geen wijzigingen te verwachten voor de provinciale wegen. In de toelichting ontbreken de effecten van de uitbreiding op de intensiteit van het transport van en naar Koopman. Met name de gevolgen voor de afwikkeling van en naar de A6 via de Muntweg / Kuinderweg is voor de provincie van belang. Daarnaast vragen wij ons af of er grote effecten zijn te verwachten op de intensiteiten voor de afwikkeling richting Marknesse.

Natuur

Wij kunnen ons vinden in de conclusies van de natuuronderzoeken en wachten het aanvullend onderzoek naar de rugstreeppad af. Wellicht dat dat laatste ons aanleiding geeft om daar in het vervolg verder op in te gaan.

Ten aanzien van de stikstofproblematiek en PAS moet misschien nog gekeken worden in hoeverre er sprake kan zijn van toename van de stikstofemissie als gevolg van bijvoorbeeld transportbewegingen ed.

Perceel Van Staveren

In de toelichting vinden wij onvoldoende informatie over het betreffende perceel. Wij maken hierbij dan ook het voorbehoud om hierop in de volgende fase verder in te gaan.

Met vriendelijke groet,

drs. T.S. (Tanya) van Huissteden - De Abreu

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Ruimte en Economie

Provincie Flevoland

T 0320 – 265708

E HYPERLINK

"mailto:tanya.vanhuissteden@flevoland.nl"tanya.vanhuissteden@flevoland.nl

HYPERLINK "http://www.flevoland.nl/"www.flevoland.nl

Van: Jager, Peter de [mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl]

Verzonden: woensdag 4 mei 2016 15:43

Aan: INFOPUNT INFOPUNT; 'watertoets@zuiderzeeland.nl'; 'j.ribberink@gasunie.nl';
'communicatie@gasunie.nl'; 'servicecentrum@tennet.org'; 'div@vitens.nl';
'Henri.prins@alliander.com'

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, de Munt A - partiële
herziening'

Urgentie: Hoog

Geachte heer/mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maakt bekend dat op grond van de 'Inpraakverordening 2010' het voorontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, de Munt A - partiële herziening' ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Met het plan wordt een in- en exportbedrijf van non-foodgoederen op het bedrijventerrein De Munt A te Emmeloord uitgebreid. Dit plan regelt dat een deel van een kavel tot 35 meter hoog (in plaats van 25 m) mag worden bebouwd. Daarnaast wordt ten behoeve van de uitbreiding een deel van de openbare weg omgelegd.

Naast bovenstaande ontwikkeling wordt het bebouwingsvlak van een kavel op dit bedrijventerrein vergroot. Op de kavel liggen beperkingen, o.a. een veiligheidscontour, van een naastgelegen tankstation, waarbinnen niet gebouwd mag worden. Door de rooilijn op te schuiven wordt voor deze kavel meer bebouwing mogelijk gemaakt.

Termijn van inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 5 mei 2016 tot en met 1 juni
Pagina 2

2016.

Inzien voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- Op [HYPERLINK "http://www.ruimtelijkeplannen.nl"](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Het identificatienummer van het voorontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00561-V001

- Op de gemeentelijke website: <https://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage>

- Een papieren versie ligt bij het loket woonomgeving (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Indienen inspraakreactie

Tijdens eerder genoemde termijn van inzage kan iedereen een schriftelijke inspraakreactie indienen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Peter de Jager

Juridisch beleidsmedewerker

Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD Emmeloord

t: +31 (0)527 63 34 90

e: [HYPERLINK "mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl"](mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl) p.dejager@noordoostpolder.nl

w: [HYPERLINK "http://www.noordoostpolder.nl/"](http://www.noordoostpolder.nl/) www.noordoostpolder.nl

werkdagen: ma, di, wo, do

20162550735E4B4AC9C734C63B7B0E7ABE39C7E0Ftxt.txt

disclaimer

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>