

Bijlage III  
Reactie Waterschap Zuiderzeeland

**DATUM**  
17 november 2015

**BEHANDELD DOOR**  
C. van der Heijden

**DIRECT NUMMER**  
06-46 91 98 81

Gemeente Noordoostpolder  
De heer K.H. de Jong  
Postbus 155  
8300 AD EMELOORD

**ONDERWERP**

voorontwerpbestemming  
splan 'Emmeloord, Noord  
en Oost, Zeebiesstraat  
21 en 22'

**ONS KENMERK**

PPAWP-T/2015/

**ONS ZAAKNUMMER**

452831

**BIJLAGEN**

**UW CORRESPONDENTIE VAN**

14 oktober 2015

**UW KENMERK**

**VERZONDEN**

Geachte heer De Jong,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het bestemmingsplan.

**Inhoudelijk**

Het voorliggend voorontwerpbestemmingsplan maakt de realisatie van twee nieuwe woonschepen op de ligplaatsen in de Espelervaart ter hoogte van de Zeebiesstraat 21 en 22 mogelijk.

Digitale watertoets

Door middel van de digitale watertoets heeft u van het waterschap voor het plangebied op 31 juli 2015 een standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie ontvangen (dossiercode 20150731-37-11366).

*Normale procedure*

Uit deze toets is voor het plangebied de "normale procedure" naar voren gekomen. De normale procedure heeft als uitgangspunt dat een vooroverleg met het waterschap dient plaats te vinden.

Voorliggend schrijven betreft onze reactie in het kader van het vooroverleg.

Het waterschap heeft geen opmerkingen dan wel aanvullingen ten aanzien van voorliggend plan. De voor dit ruimtelijk plan van toepassing zijnde beleids-thema's uit het waterbeheerplan 2010-2015 zijn in essentie volledig beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast zijn de relevante waterbelangen volledig weergegeven op de verbeelding en opgenomen in de regels van dit ruimtelijk plan.

**Vervolg**

Watervergunning

In de Waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing (4.4) is aangegeven dat voor het aanmeren van de woonarken/woonschepen alsmede het realiseren van de voorzieningen, zoals de meerpalen en de aansluitingen op de wal, een watervergunning moet worden aangevraagd.

*Beleidsregel drijvende woningen (woonboten)*

In dat kader en vooruitlopend op het daadwerkelijk indienen van een aanvraag om een watervergunning willen wij de initiatiefnemers

**ADRES WATERSCHAPSHUIS**

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad  
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad  
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911  
waterschap@zuiderzeeland.nl

verwijzen naar de Beleidsregel drijvende woningen (woonboten) van 10 juli 2013.

Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: [www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl) of het omgevingsloket: [www.olo.nl](http://www.olo.nl).

#### Gebruik eigendom

Het waterschap heeft de Espelervaart alsmede de oevers/taluds aan weerszijden van de Espelervaart in eigendom. Ten aanzien van het gebruik van het eigendom van het waterschap, in casu het innemen van ligplaatsen, is met de bewoners/eigenaren van de huidige woonark ter hoogte van de Zeebiesstraat 21 een overeenkomst afgesloten.

Voor het innemen van een ligplaats ter hoogte van de Zeebiesstraat 22 zal met de betreffende initiatiefnemer(s) ook een dergelijk overeenkomst met het waterschap moeten worden afgesloten. Omtrent het voorgaande vindt reeds afstemming plaats met het Cluster Bedrijfskundig Advies (onderdeel Grondzaken) van het waterschap.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: [c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl](mailto:c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl) of telefoonnummer: 06-46 91 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

mevrouw ing. J.P. Borneman.