

BIJLAGE II
Reactie Provincie

Martijn Korte Martijn.Korte@flevoland.nl

Vooroverlegreactie Martijn Korte <Martijn.Korte@flevoland.nl>actie voorontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22'

Geachte heer De Jong,

U heeft in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, op 14 oktober 2015 een kennisgeving inzake het voorontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' aan ons verzonden.

1. Planbeschrijving

Het bestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' bevat de juridisch-planologische regeling voor het realiseren van twee woonschepen (met bijbehorende tuinen) op de adressen Zeebiesstraat 21 en 22 te Emmeloord. Op de locatie Zeebiesstraat 21 is reeds 1 woonschip gelegen. Het gebruik van het woonschip en de bijbehorende oever als tuin op nummer 21 valt onder het overgangsrecht omdat die ononderbroken als zodanig in gebruik zijn geweest. Uitbreiding of vervanging is echter niet mogelijk op deze plek. Het woonschip op 22 is planologisch gezien een nieuwe ontwikkeling, het gebruik van het woonschip en de bijbehorende oever valt derhalve niet onder het overgangsrecht. Voor het realiseren van beide nieuwe woonschepen is een ruimtelijke procedure nodig.

2. Planbeoordeling

Het primaat van het provinciale belang bij het onderhavige plan is gelegen in het op juiste toepassen van de Ladder Duurzame Verstedelijking. De voornoemde Ladder is wat ons betreft goed doorlopen. Het bestemmingsplan levert geen strijd op met provinciale belangen.

3. Conclusie

Wij zien met het oog op de provinciale belangen geen beletselen bij de uiteindelijke realisatie van het voornemen mits het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd in procedure wordt gebracht. Bij eventuele wijzigingen dienen deze geen strijdigheden met de provinciale belangen te bevatten.

Wij wensen u succes bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

drs. H.M. (Martijn) Korte
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Afdeling Ruimte en Economie
Provincie Flevoland
T: 0320-265 568
E: martijn.korte@flevoland.nl