

Emmeloord, 12 januari 2016.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Weteringweg 16 te Luttelgeest'

Advies raadscommissie

Hamerstuk.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Weteringweg 16 te Luttelgeest' ongewijzigd vaststellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00556-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, mei 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Weteringweg 16 te Luttelgeest' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Weteringweg 16 te Luttelgeest' vaststellen

Inleiding

Op 27 mei 2015 is door de heer Th. M. Groen uit Luttelgeest een verzoek ingediend tot het herzien van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' voor het perceel achter Weteringweg 16 te Luttelgeest. Met het plan wordt het gebruik van het perceel ten behoeve van het opwekken van zonne-energie mogelijk gemaakt.

Voorafgaand aan dit verzoek heeft ons college op 16 december 2014 het besluit genomen om in beginsel medewerking te verlenen aan het verzoek van indiener om circa 3,0 hectare aan grondgebonden zonnepanelen met bijbehorende voorzieningen op te richten.

Procedure vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Weteringweg 16 te Luttelgeest' heeft vanaf 26 augustus 2015 als voorontwerp voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen inspraakreacties binnengekomen. Op 10 november 2015 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vanaf 19 november 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden worden.

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft

gelegen zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Weteringweg 16 te Luttelgeest' ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00556-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, mei 2015.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemer moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten en Waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

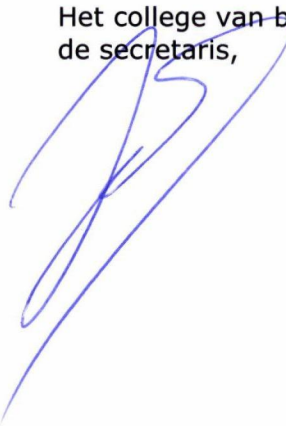
- | | |
|--------------------|---|
| • 22 februari 2016 | Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad |
| • 2 maart 2016 | Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan |
| • 14 april 2016 | Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan |

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Weteringweg 16 te Luttelgeest' (346783, 346782)

No. 358645-3

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : De heer W.C. Haagsma

Steller : de heer K.H. de Jong; 35 06; khdejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2016,
no. 358645-1;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Weteringweg 16 te Luttelgeest' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00556-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, mei 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Weteringweg 16 te Luttelgeest ' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 22 februari 2016

De griffier,

de voorzitter,

