

DATUM
19 oktober 2015

BEHANDELD DOOR
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER
06-46 91 98 81

Gemeente Noordoostpolder
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer K.H. de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD



ONDERWERP

voorontwerpbestemming
splan 'Landelijk gebied
2004, Weteringweg 16
te Luttelgeest'

ONS KENMERK

PPAWP-T/2015/453035

ONS ZAAKNUMMER

450608

BIJLAGEN

UW CORRESPONDENTIE VAN

9 september 2015

UW KENMERK

VERZONDEN

19 OKT 2015

Geachte heer De Jong,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Weteringweg 16 te Luttelgeest' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Inhoudelijk

Door middel van de digitale watertoets heeft u van Waterschap Zuiderzeeland voor het plangebied op 5 juni 2015 een standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie ontvangen (dossiercode 20150605-37-11055).

Normale procedure

Uit deze toets is voor het plangebied de "normale procedure" naar voren gekomen. De normale procedure is van toepassing als een actieve betrokkenheid van het waterschap bij de ruimtelijke ontwikkeling van belang is.

Ontwikkeling

Conform de ruimtelijke onderbouwing voorziet voorliggend plan in het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen op het perceel aan de Weteringweg 16 te Luttelgeest.

De panelen worden door middel van in beton verankerde bouwwerken op maximaal 10 meter boven het maaiveld geplaatst. Het maaiveld onder de panelen kan in het kader van multifunctioneel ruimtegebruik voor andere doeleinden worden ingezet, zoals voor teeltactiviteiten.

Geen waterschapsbelang

Het waterschap heeft naar aanleiding van het voorgaande dan ook de te volgen procedure gewijzigd in "geen waterschapsbelang".

Conclusie

Het redigeren naar de procedure "geen waterschapsbelang" betekent dat het waterschap het niet noodzakelijk acht om in vooroverleg te treden omtrent voorliggend plan.

Vervolg

Wij willen de initiatiefnemer erop wijzen dat indien werkzaamheden worden uitgevoerd in of nabij het naastgelegen watergang een watervergunning dient te worden aangevraagd.

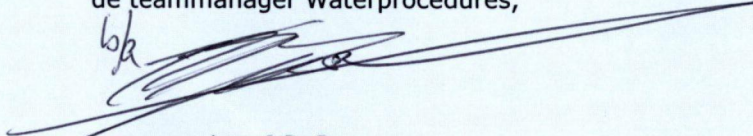
Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het omgevingsloket: www.olo.nl.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer: 06-46 91 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J.P. Borneman', written over a horizontal line.

mevrouw ing. J.P. Borneman.