

Emmeloord, 3 augustus 2017.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmeloord-West'

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met 'Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Emmeloord-West';
2. Het bestemmingsplan 'Emmeloord-West' ongewijzigd vaststellen;
3. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00548-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT, september 2016;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
5. Het bestemmingsplan 'Emmeloord-West' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekendmaken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Emmeloord-West' vaststellen.

Inleiding

Voor het grootste gedeelte van Emmeloord-West is bestemmingsplan 'Emmeloord West 2006' het geldende planologisch regime. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Noordoostpolder op 14 december 2016 en door Gedeputeerde Staten gedeeltelijk goedgekeurd op 13 maart 2007. De aanleiding voor het opstellen van voorliggend plan ligt in de actualiseringsplicht uit artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Binnen tien jaar na vaststelling van een bestemmingsplan moet de bestemming van gronden opnieuw worden vastgesteld.

Het voorliggende plan betreft een grotendeels consoliderend plan. De bestemmingsplannen 'Emmeloord West 2006, Europalaan 31-33', 'Emmeloord, Europalaan 40a' en Emmeloord Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' (realisatie van drie ligplaatsen voor woonschepen) worden in de actualisatie geïntegreerd. Er worden enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit zijn:

- Op het perceel Pilotenweg 5 wordt de bestaande agrarische bedrijfswoning gesloopt, waarna op nagenoeg dezelfde plaats een burgerwoning gebouwd wordt. Een en ander is nader toegelicht in een ruimtelijke onderbouwing.
- Bij de locatie Balkan 16 vindt er een uitbreiding van het huidige schoolgebouw plaats. Er zal een aantal lokalen worden bijgebouwd.
- De locatie Scandinaviëlaan 35 betreft de omzetting naar van een sporthal naar een woonzorgvoorziening (begeleid wonen met dagbesteding) voor 45 personen. Het betreft een locatie van de Stichting Philadelphia.

Voor deze ontwikkelingen zijn separate ruimtelijke onderbouwingen opgesteld. Deze

ruimtelijke onderbouwingen zijn opgenomen als bijlagen van het ontwerpbestemmingsplan.

Verder is het bestemmingsplan qua wijze van bestemmen zoveel als mogelijk gelijk getrokken met de bestemmingsplannen die vastgesteld zijn voor de overige kernen.

Op 23 augustus 2016 heeft ons college besloten de procedure voor het bestemmingsplan voorontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord-West' te starten. Hierna is de raadscommissie Woonomgeving twee weken in de gelegenheid gesteld om kennis te nemen van het ontwerp. Vanaf 15 september 2016 tot en met 26 oktober 2016 heeft het voorontwerp zes weken voor inspraakreacties ter inzage gelegen. In dezelfde periode heeft het vooroverleg met de wettelijke overlegpartners plaatsgevonden.

Op 27 juni 2017 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het plan heeft vervolgens vanaf 29 juni 2017 voor een periode van zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Dit heeft niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan geleid. Het bestemmingsplan (zie: bijlage 1) kan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden worden.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie: bijlage 1) waarin een goede ruimtelijke ordening in voldoende mate wordt aangetoond. Gezien het feit dat de ingediende zienswijze niet leidt tot aanpassingen, net als de enkele ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord-West' ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00548-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat BGT, september 2016.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is met initiatiefnemers van nieuwe ontwikkelingen een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook expliciet te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland en aan waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

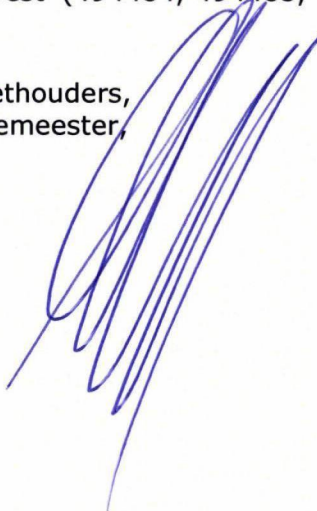
Planning/uitvoering

- | | |
|---------------------|--|
| • 25 september 2017 | Vaststelling door de gemeenteraad (RTG) |
| • 4 oktober 2017 | Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan |
| • 15 november 2017 | Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan |

Bijlagen

1. 'Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Emmeloord-West' en ingediende zienswijze (508256, 504559)
2. Bestemmingsplan 'Emmeloord-West' (494484, 494485, 494486, 494487, 494488, 494489, 494490)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder :

Steller

: de heer P. de Jager; 06 13 32 94 71; p.dejager@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 augustus 2017,
no. 503538-1;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. In te stemmen met 'Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Emmeloord-West';
2. Het bestemmingsplan 'Emmeloord-West' ongewijzigd vast te stellen;
3. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00548-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT, september 2016;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan 'Emmeloord-West' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 25 september 2017.

De griffier,

de voorzitter,

