

Emmeloord, 3 juni 2019.

Onderwerp

Vaststelling Bestemmingsplan 'Marknesse, uitbreiding bedrijventerrein'

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

De raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Marknesse, uitbreiding bedrijventerrein' gewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00511-VS01 vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK;
3. In plaats van het vaststellen van een exploitatieplan, de grondexploitatiecomplex inclusief de grondexploitatiebegroting 'Marknesse uitbreiding bedrijventerrein' vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Marknesse uitbreiding bedrijventerrein' overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Inleiding

In de gemeentelijke vestigingsvisie (GVV) is enkele jaren geleden aangegeven dat in Marknesse ruimte is voor een uitbreiding van het huidige bedrijventerrein in zuidelijke richting op reeds verworven gronden. Aanvankelijk was het de bedoeling de gehele aangekochte kavel van ca. 20 hectare te gebruiken voor de uitbreiding van het huidige bedrijventerrein, maar gelet op de economische situatie en een realistische verwachting van te verkopen bedrijfsgrond in Marknesse, kan voor een planperiode van 10 jaar worden volstaan met een uitbreiding van 10 ha.

Uw college heeft in 2010 reeds ingestemd met de stedenbouwkundige opzet voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Marknesse, die aanvankelijk zoals gezegd nog uitging van een behoorlijk grotere omvang die tot aan de Zwolsevaart reikte. Ondanks dat het plangebied nu wordt gehalveerd, blijven de vastgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten van kracht en vormen ze de basis voor het bestemmingsplan dat u nu wordt aangeboden. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Marknesse" biedt ruimte voor reguliere bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1, 2 en 3 (met een bijbehorende grootste afstand van 50 meter).

Een concept van het bestemmingsplan is op 16 januari 2019 in het kader van wettelijk vooroverleg gewisseld met waterschap en provincie. Het ontwerp heeft van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019 ter inzage gelegen.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Marknesse, uitbreiding bedrijventerrein' gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft ertoe geleid dat er wijzigingen zijn doorgevoerd in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze wijzigingen hebben betrekking op de onderdelen Ladder voor Duurzame Verstedelijking en de Programmatische Aanpak Stikstof. Ook zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de regels en de toelichting van het bestemmingsplan. U dient daarom het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00511-VS01. Conform 1.2.4 van het Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt. Voor dit plan is dat BGT-BRK september 2017.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting van het bestemmingsplan inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Het eigendom van gronden in het plangebied is in gemeentelijke handen. Voor het plan is een grondexploitatie (Grex) opgesteld. Hierom kan worden afgezien van vaststelling van een exploitatieplan. De raad moet bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie heeft de provincie gedurende 6 weken de tijd om een reactie te geven.
- De kennisgeving geplaatst wordt in De Noordoostpolder, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland en aan waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

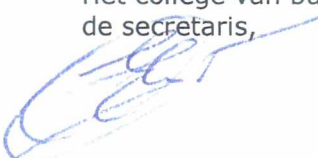
Planning/Uitvoering

Vaststelling gemeenteraad op 8 juli 2019 Daarna zes weken ter inzage voor beroep.

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan (toelichting en regels)
2. Vast te stellen bestemmingsplan (Verbeelding)
3. Nota van wijzigingen tussen ontwerp en vaststelling
4. Nota beantwoording zienswijze

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : W.C. Haagsma
Steller : mevrouw M. Sanders; 06 83 17 18 63;
marleen.sanders@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2019, no. 19.0001034;
gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Marknesse, uitbreiding bedrijventerrein' gewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00511-VS01 vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK;
3. In plaats van het vaststellen van een exploitatieplan, de grondexploitatiecomplex inclusief de grondexploitatiebegroting 'Marknesse uitbreiding bedrijventerrein' vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Marknesse uitbreiding bedrijventerrein' overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 8 juli 2019.

De griffier,

de voorzitter,

