

Nota van beantwoording zienswijze

Deze beantwoording heeft betrekking op de ingediende zienswijze van Provincie Flevoland. De zienswijze is binnen de wettelijke zienswijzeperiode ingediend en kan ontvankelijk worden verklaard. De zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen van het bestemmingsplan:

1. **Zorgvuldig ruimtegebruik: nut en noodzaak voor de uitbreiding**

In haar zienswijze geeft provincie Flevoland aan dat de nut en noodzaak voor de uitbreiding onvoldoende is onderbouwd. Zowel de aard van bedrijvigheid, het oppervlakte aan verstedelijking alsmede de relatie met de regio ontbreekt. Volgens de provincie kan op dit moment niet een evenwichtige ontwikkeling van het stedelijk gebied worden aangetoond en is daarmee het provinciale bundelingsbeleid onvoldoende geborgd. De mate van noodzaak voor de huidige bedrijven en de behoefte van bedrijven om zich te gaan vestigen wordt niet inzichtelijk gemaakt.

Reactie gemeente: De provincie stelt zich terecht op het standpunt dat dit onvoldoende was onderbouwd in de toelichting. Daarom is er in deze versie van het plan extra aandacht besteed aan de onderbouwing van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie is paragraaf 2.3.3 Ladder voor Duurzame Verstedelijking van het bestemmingsplan aangevuld. In de paragraaf wordt nader ingegaan op de keuze voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in Marknesse. Er is door de gemeente gekozen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Marknesse omdat er een concrete vraag is vanuit een bedrijf om zich op de nieuwe locatie te vestigen terwijl het huidige bedrijventerrein uitverkocht is. Er is dus vraag en te weinig aanbod. Daarnaast heeft het bedrijf dat zich aan de rand van het plangebied bevindt de intentie om in de toekomst uit te breiden. De gemeente heeft met de locatie van het plangebied het huidige beleid gevolgd waarin de bedrijventerreinen van Marknesse en Ens de mogelijkheid krijgen om zich uit te breiden, mits er concrete behoefte is.

2. **Uitvoerbaarheid in relatie tot de PAS**

Uit de Aerius-berekening en de doorberekening daarvan door de provincie blijkt dat er een effect is op drie Natura 2000-gebieden. Op de Weerribben en De Wieden vindt een overschrijding van ontwikkelingsruimte plaats op 1 hexagoon in beide gebieden. Dit betekent dat op basis van de PAS het bestemmingsplan in de huidige vorm geen doorgang kan plaatsvinden, omdat de uitvoerbaarheid niet gegarandeerd kan worden.

Reactie gemeente: Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie Flevoland is er een nieuwe Aerius-berekening gemaakt. Gebleken is namelijk dat in het ontwerpplan een oude berekening is opgenomen die uit ging van een plangebied van 20 ha. In de nieuwe berekening is een plangebied opgenomen van 10 ha, omdat dit het daadwerkelijke uit te breiden bedrijventerrein omvat. Uit de berekening blijkt, dat er geen negatieve effecten zijn op omliggende Natura 2000-gebieden: de Wieden, de Weerribben en Zwarte Meer. Hierbij is uitgegaan van een volledige, maximale invulling van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt. De ontwikkelingen leiden niet tot een meetbare toename van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden en de effecten zijn beoordeeld als neutraal. De nieuwe berekening is opgenomen in de bijlagen van de toelichting.