

## **Bedrijven in Marknesse**

<b>Straat</b>	<b>Nr.</b>	<b>Naam en aard van het bedrijf</b>	<b>S.B.I. code</b>	<b>Cat. SvB</b>	<b>Algemene toelaatbaarheid</b>	<b>Bestemmingsregeling</b>	<b>Opmerkingen</b>
Ds. Bleekerstraat	3	Enexis B.V. Nutsgebouw: gasdrukregel- en meetstation (cat. A)	35, D3: gas: reducer-, compressor-, meet- en regelinstallatie, categorie A	1	t/m 2	B	
	9	BECOM – Elektro- en koeltechnisch bedrijf	293: electrotechnische industrie n.e.g.	2	t/m 2	BT - 2	
	11	De Vries Staalconstructies B.V.	251,331: constructiewerkplaat sen, gesloten gebouw	3.2	t/m 2	BT - 2 ( $\leq$ 3.2)	
	2.	Boven: top fit - sport en ontspanningsclub Onder: KIA- showroom en cleancentrum	931, F: sportscholen, gymnastieklokalen  45205, 453: autowasserijen	2  2	t/m 2	GD	
	4	Bus Handelsmij B.V.	466, nr. 1: groothandel in machines en apparaten voor de bouwnijverheid	3.2	2	GD	
Emmeloordseweg	3	Voormalig diepvrieshuis				B	gebruik onbekend
	7	Nutsgebouw Waterschap Zuiderzeeland				B - NV	
Expansie	2	Seepma Glasservice	41, 42, 43: bouwbedrijven algemeen: b.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.1	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	
	3	VEMA timmerfabriek	162: timmerwerkfabrieken vervaardigen overige artikelen van hout	3.2	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	

	5	BEMU Handelsondernem ing (tractorspecialist)	016, nr. 1: Dienstverlening ten behoef van de landbouw, algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m2	3.1	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	
	10	Yro Keukens	47 nr. A: detailhandel voor zover n.e.g.	1	t/m 3.2	BT - 3	
	11	Trouwborst Campers B.V.	47, nr. A: detailhandell voor zover n.e.g.	1	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	
	12	Visscher Marknesse B.V.	52109, nr. B: opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	t/m 3.2	BT - 3	Voorheen opslag van bestrijdingsmiddelen. Wm.-vergunning is bij besluit d.d. 10-05-2005 ingetrokken.  Ruimte wordt nu in gebruik voor opslag van caravans (zonder gasflessen).
	14	W.S. de Rijk Bouw	41, 42, 43: bouwbedrijven algemeen: b.o. < 2.000 m2	3.1	t/m 3.2	BT - 3	
	15	Machine Constructie Marknesse	255, 331, nr. B: smederijen, lasinrichtingen, bankwerken e.d.	3.2	t/m 3.2	BT - 3	
	16	Onbekend					?
	17	Reparatiebedijf Wim Peters	952: reparatie ten behoef van particulieren (excl. Auto's en motorfietsen)	1	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	Verkoop en reparatie van tuin- en parkmachines.
	18	K.P. de Witte	52109, nr. B: opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	Privé-opslag, onder meer auto's.
	19	Timmer- en onderhoudsbedrijf J.J. Janzen	41,42,43, n. 3: aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1.000 m2	2	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	

	19 a	Bo- tech (werkbouwkundig & montage werk)	2562, 3311: overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m2	3.1	t/m 3.2	BT - 3	Teken- en montagewerk (jachtbouw + sierhekwerken).
	20	Top Transport	494: goederenwegvervoer bedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m2	3.1	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	Transportbedrijf met vier vrachtwagens.
	22	Bakels Handelondernemi ng v.o.f.	259, 331 nr. B: Overige metaalwarenfabrieke n.e.g. (in milieudossier genoemd).	3.2	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	Wm-vergunning verleend voor: - kleinschalige constructie in staal en aluminium; - verkoop van o.a. electromotoren, tandwielkasten; en alumium loopplanken, - werkplaats met diverse mobiele en vastopgestelde machines; - opslag van gasflessen t.b.v. laswerkzaamheden.
	23	Jan de Boer Caravans en verkoop	47: detailhandel voor zover n.e.g. 52109: opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	t/m 3.2	BT - 3	Verkoop, bemiddeling, onderhoud en stalling van caravans.
	24	H.E. Jagersma	47: detailhandel voor zover n.e.g. 52109: opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	In- en verkoop van motor- en speedboten;  Opslag van geregelde en ongeregelde goederen, o.a. oldtimers.
	25	Hallewijn Speeltoestellen	310: meubelfabrieken; 32991: sociale werkvoorziening	3.2	t/m 3.2	BT - 3	Ontwerp en productie van speeltoestellen en tuinmeubelen (door mensen met een arbeidshandicap)
	26	H. Metselaar	4673, nr. 2: groothandel in hout- en bouwmaterialen, b.o. < 2.000 m2	2	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	Handel in pallets
	27	Lummacon B.V.,	255, 331:	3.2	t/m 3.2	BT - 3	

		las- en constructiebedrijf	smederijen, lasinrichtingen, bankwerken e.d.,				
	28	onbekend					
	29	Van Regelmortel				BT - 3 (bw)	Vastgoedbeheer in de regio Emmeloord
	30	Rioolgemaal gemeente				B - NV	
	33 AC	Prefair ventilatietechniek B.V.	?		t/m 3.2	BT - 3 (bw)	
	36	Yachtcharter Baaten	932, nummer G: jachthaven met diverse voorzieningen		t/m 3.2	BT - 3 (bw)	Verhuur, berging, onderhoud en reparatie van jachten.
	41	Zeilmakerij Romijn	139: vervaardigen van textielwaren	3.1	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	Ontwerp en productie van buiskappen, bimitops en cabriokappen voor pleziervaartuigen.
	43-45	Aannemersbedrijf G. Elschot	41, 42, 43, nr. 3: aannemersbedrijf met werkplaats: b.o. < 1.000 m2	2	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	
	47-49	Beheermaatschappij L.V. Mulders	466, 469: Overige groothandel.	2	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	Activiteiten niet bekend.
	54-56	Het Anker Maritiem / F.J. Poepjes en Zonen	932, nummer G: jachthaven met diverse voorzieningen	3.1	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	Wm-vergunning: - Hal 1: showroom met aan- en verkoop en bemiddeling van recreatievaartuigen; kantine met kantoren; - Hal 2: stalling en winterberging.
	60	Arkenbouw Post	162: timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout; 2365, 2369, nr. 1: vervaardigen van producten van beton, p.c. < 100 t/d	3.2	t/m 3.2	BT - 3	

G. Lokkenstraat	1	Sproeibedrijf Visscher Marknesse B.V. (gewasbeschermingsmiddelen)	Gevaarlijke stoffen in emballage of gasflessen ( < 10 ton)	1	t/m 2	BT - 2 (specifieke vorm van bedrijventerrei n, opslag gevaarlijke stoffen) (bw)	Wm-vergunning: - bestrijdingsmiddelenhandel annex loon-sproeibedrijf.
	2	Gebruik onbekend				BT - 3 (bw)	
	3	Bos Marknesse				BT - 2	
	4	Onbekend				BT - 3	
	6	Onbekend				BT - 3	
	8	onbekend				BT - 3 (bw)	
	10	Kalter koel- en vriesbedrijf				BT - 3	Type installatie onbekend, derhalve kan geen categorie toegekend worden.
Hamerslag	4	Hoevenberg Service B.V., transportbanden	27, 28, 33, nr. 1: machine en apparatenfabriek, inclusief reparatie, p.o. < 2.000 m2	3.2	t/m 3.2	BT - 3	Productie en reparatie transportbanden (oppervlakte < 2.000 m2)
Hoge Sluiswal	25	Weevers					Zie Oudeweg 2-4
	39	Natuurgeneeskun- dige praktijk Mara	8621, 8622, 8623: artsenpraktijk, klinieken en dagverblijven	1	t/m 2	BT - 2 (bw)	
	41	Garage V&W	451,452, 453: handel in auto's, en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven.	2	t/m 2	BT - 2	
	43	Weevers					Zie Oudeweg 2-4
	47	A5deco En bouwbedrijf Kloosterman	41, 42, 43: aannemersbedrijf met werkplaats: b.o. < 1.000 m2	2	t/m 2	BT - 2	
	49	Maakt onderdeel uit Weevers Oudeweg 2-4					
Hoogzijde	36	Postma Schildersbedrijven	41, 42, 43: aannemersbedrijf met werkplaats: b.o.	2	1	C	

			< 1.000 m2				
	74	Telefooncentrale KPN	?			B - NV	
Maanhuizenlaan	2						onbekend
	9	Bodycare Flevoland	9313, 9604: fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2		C	
	12	Momenteel niet in gebruik. Voorheen Damm deuren			t/m 2	BT - 2	
	15	Alex service schoonmaak&diens tverlening	812: reinigingsbedrijven voor gebouwen.	3.1		BT - 2 (bw)	
Oosteinde	12	Autobedrijf Pals	451, 452, 454: handel in auto's, en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven.	2	t/m 2	GD	
	14	Marco Marknesse woonadviseurs	4752: bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2	t/m 2	GD	
Oudeweg	2-4	Weervers V.o.f. Landbouwoccasion centrum Flevoland	016: dienstverlening t.b.v. de landbouw (b.o. > 500 m2);	3.1	t/m 2	BT - 2 ( $\leq$ 3.1) (bw)	Handel en reparatie van taktoren en landbouwvoertuigen
	4 of 6 ?	Sam sam 2 <sup>e</sup> hands merkkleding	47: detailhandel voor zover n.e.g.	1	t/m 2	BT - 2 (bw)	
	8	Autobedrijf Wolters	451,452, 453; handel in auto's, en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven.	2	t/m 2	BT - 2 (bw)	
	8a	Gebruik onbekend			t/m 2	BT - 2	
	10	Brandweer	8425: brandweerkazerne	3.1	t/m 2	BT - 2 ( $\leq$ 3.1)	Garage (SBI code en categorie voor brandweerkazerne gehanteerd).
	10 a	Momenteel niet in gebruik.	?	?	t/m 2	BT - 2	Vorige gebruiker verhuisd (Damm deuren)  Geen bedrijfswoning

	12	Aannemersbedrijf Houtman B.V.	41, 42, 43, nr. 3: aannemerbedrijven met werkplaats (, 1.000 m2)	2	t/m 2	BT - 2 (bw)	
	18	onbekend			t/m 2	BT - 2	
	20	Houthandel Van Keulen en zn.	4673 nr. 1 of 2: groothandel in hout en bouwmaterialen (< of > 2.000 m2)	3.1 of 2	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	
	22 a	Utior (las en constructiebedrijf)	255, 331, nr. A of B: smederijen, lasinrichtingen, bankwerken e.d.,	3.1 of 3.2	t/m 3.2	BT - 3	1. Het maken van lassen van A2 / t/m A20 2. Lasmallen 3. Ponsen, boren zagen en tappen;
	22 b	Ploegstaal Marknesse	46722, 46723: groothandel in metalen en halfabrikaten	3.2	t/m 3.2	BT - 3	groothandel gespecialiseerd in metaal en speciaalstaal Daarnaast: zagen, ponsen, snijden en knippen.
	24	Straal- en coatbedrijf Metalprotection	2561, 3311, nr. 10: metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: stralen	4.1	t/m 3.2	BT - 3 (≤ 4.1)	
	24 b	Handelsonderneming 'De Polder'	2561, 3311, nr. 10: metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: stralen	4.1	t/m 3.2	BT - 3 (≤ 4.1)	Glasparelstraalbedrijf annex meubelopfrisbedrijf.
	28	Bouwbedrijf P. Verwer B.V.	41, 42, 43: Bouwbedrijven algemeen (. 2.000 m2)	t/m 3.2	t/m 3.2	BT - 3 (bw)	1. houtbewerking 2. opslag los gestort zand en grind; 3. opslag bouwmaterialen; 4. opslag hulpmiddelen t.b.v. de bouw (lijm, specie, cement); 5. overige werkzaamheden t.b.v. de bouw.
	30	De Vries staal	531,331	3.2	t/m 3.2	BT - 3	Zie Ds. Bleekerstraat 11
	32	Jachtbouw Succes B.V.	301, 3315, nr. 3	4.1	t/m 3.2	BT - 3 (≤ 4.1)	Scheepsbouw en reparatiebedrijf metalen schepen < 25 meter
	43	MJ service (weegtechniek en onderhoud)	466, 469	2	t/m 2	GD	

	45	Kapperskoppie	9602: kappersbedrijven en schoonheidsinstitute n	1	t/m 2	GD	Kappersbedrijf
	47	onbekend			t/m 2	BT - 2	
	49	Las- en montagebedrijf J.H.W. Rukkers	255, 331, nr. B: smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.1	t/m 2	BT - 2 ( $\leq$ 3.1)	
	51	Momenteel niet in gebruik			t/m 2	BT - 2	Voorheen Hoevenberg service; verhuisd naar Hamerslag 4. Zonder bedrijfswoning
	53	Houtzagerji	16101: houtzagerijen	3.2	t/m 2	BT - 2	Houtzagerij en verkoop hardhout
	55	Momenteel niet in gebruik / pand staat leeg			t/m 2	BT - 2	
	61- 63	Behoort bij Ds. Bleekerstraat 11. De Vries			t/m 2	BT - 2 ( $\leq$ 3.2)	
	65	Deels in gebruik als showroom / gedeeltelijk niet in gebruik (te huur aangeboden).	47, nr. A: detailhandel voor zover n.e.g.	1	t/m 2	BT - 3 (bw)	Verkoop van tuinaccessoires (Brouwer Europarenc)
Pastoor Weijsstraat	4	Autobedrijf Stoffels	451,452, 453	2	t/m 2	GD (bw)	
	4a	Stichting hobbywerk vluchtelingen	32999: sociale werkvoorziening	2	t/m 2	GD	Werkzaamheden worden uitgevoerd in een container
	3	Visfileerbedrijf Zwarte zee			t/m 2	BT - 2	Pand staat leeg.  Vergunning ingetrokken d.d. 26-01-2010
	9	Groente- en fruihandel Jonge	46217, 4631: groothandel in ruw tabak, groeten, fruit en consumptie- aardappelen	3.1	t/m 2	GD (bw)	Tussenhandel ion groenten, fruit, aardappelen en eieren;  Loods 1: wordt gebruikt voor inpakken en opslaan van citrusfruit;  Loods 2: opslag van uien, aardappels,



							appels en peren.
	15	onbekend	?	?		GD	Woning?
Scharnier	3	??			t/m 3.2	BT - 3 (bw)	
	4	Behoort bij Expansie 15			t/m 3.2	BT - 3	
	5	Trouwborst Campers	47, nr. A: detailhandell voor zover n.e.g.	2	t/m 3.2	BT - 3	Verkoophale en stallingsruimte recreatievoertuigen
	6	Bakkerij Schaap	1071, nummer 1	2	t/m 3.2	BT - 3	Kleinschalige brood- en banketbakkerij
	7	Galama Scheepsbouw	255, 331, nr. B: smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	t/m 3.2	BT - 3	Wm-vergunning: - Las en snijwerkzaamheden in staalwerk  - Maglassen en electrisch lassen
Walcherselaan	41	Enexis B.V.				B - NV	

#### Verklaring:

- B: Bedrijf
- BT- 2: Bedrijventerrein 2
- BT - 3: Bedrijventerrein 3;
- B - NV: Bedrijf - Nutsvoorziening;
- DH: Detailhandel;
- GD: Gemengd;
- + bw: bedrijfswoning toegestaan.
- ≤ 3.2: bedrijf toegestaan t/m categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

#### Grootste afstand in meters per categorie:

- 1. = 10 meter
- 2. = 30 meter
- 3.1 = 50 meter
- 3.2 = 100 meter
- 4.1 = 200 meter