

Emmeloord, 8 februari 2011.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Emmeloord, Noord en Oost.

Voorgenomen besluit

1. Instemmen met de Nota zienswijzen, op het ontwerp bestemmingsplan "Emmeloord, Noord en Oost", de ingediende zienswijze ontvankelijk verklaren en de zienswijzen, deels honoreren en deels ongegrond verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Emmeloord, Noord en Oost" gewijzigd vaststellen.
3. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00484-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN april 2009.
4. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.**Status: ter besluitvorming****Inleiding**

Het bestemmingsplan 'Emmeloord Noord en Oost' regelt het gebruik van de gronden en opstallen in het gebied dat gelegen is tussen de Espelervaart, de Urkervaart, de rijksweg A6, de Muntweg en Espelerlaan. Het centrum van Emmeloord valt buiten het voorliggende plangebied.

Naast het conserverende karakter van dit bestemmingsplan, wordt in dit bestemmingsplan een uitbreidingsmogelijkheid van de Bosbadhal, het sportcomplex op de hoek van de Boslaan- Leeghwaterstraat, juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt ook aan de Meldestraat 10 en naastgelegen gemeentelijk perceel planologisch geregeld dat de gronden gebruikt kunnen gaan worden voor Maatschappelijke doeleinden.

Met ingang van 12 november 2010 heeft voor een periode van zes weken het ontwerp-bestemmingsplan 'Emmeloord Noord en Oost' voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de genoemde periode zijn tegen het ontwerp-bestemmingsplan drie zienswijzen naar voren gebracht.

Doelstelling

Het vaststellen van een nieuw actueel en digitaal bestemmingsplan voor een groot deel van Emmeloord.

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de Nota zienswijzen, op het ontwerp bestemmingsplan "Emmeloord, Noord en Oost", de ingediende zienswijze ontvankelijk verklaren en de zienswijzen, deels honoreren en deels ongegrond verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Emmeloord, Noord en Oost" gewijzigd vaststellen.
3. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00484-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN april 2009;
4. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

- paragraaf 2.6 in het hoofdstuk beleidskader "De watertoets toegepast in Flevoland" wordt geactualiseerd door "Waterkader (2009)".

3. Dit plan in elektronische vorm samen met de ondergrond vaststellen

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00484-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruik, voor dit plan is dat GBKN april 2009.

4. Geen exploitatieplan vaststellen

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

In het onderhavige geval is sprake van een consoliderend plan, waar een aantal kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden wordt geboden. Het betreft in die gevallen een particulier initiatief waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden, afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen om bouwvergunning. Die kosten worden door middel van leges gedekt. Ten aanzien van de voorgestane uitbreiding van het sportcomplex hoek Boslaan - Leeghwaterstraat (Bosbadhal Sporthal) kan worden opgemerkt dat het complex in eigendom is van de gemeente Noordoostpolder en dat de voorgestane herschikking van sportaccommodaties en de financiële middelen daartoe in de beleidsplanning 2009-2013 zijn opgenomen.

Met Plegt Vos, eigenaar van Meldestraat 10 is een anterieure overeenkomst gesloten voor de bestemmingswijziging op het betreffende perceel. In deze overeenkomst zijn onder meer geregeld: het bouwprogramma, de planvorming, de exploitatiebijdrage, het planschadeverhaal en de verplichtingen van partijen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al geregeld is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Kanttekeningen

Geen

Planning/uitvoering

Indien de raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dan mag het besluit tot vaststelling pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt. Dit biedt Gedeputeerde Staten (GS) en de VROM-inspecteur de mogelijkheid om eventueel een reactieve aanwijzing te geven aan uw raad met betrekking tot de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. De bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan alleen eerder bekend worden gemaakt indien GS en de VROM-inspecteur hiervoor toestemming hebben gegeven.

Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen

De raad van de gemeente Noordoostpolder,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 februari 2011, no. 1910;
gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de Nota zienswijzen, op het ontwerp bestemmingsplan "Emmeloord, Noord en Oost", de ingediende zienswijze ontvankelijk verklaren en de zienswijzen, deels honoreren en deels ongegrond verklaren;
2. het bestemmingsplan "Emmeloord, Noord en Oost" gewijzigd vast te stellen.
3. dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00484-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN april 2009;
4. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 24 maart 2011.

De griffier,

de voorzitter,

