

Emmeloord, 19 oktober 2010.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Uitbreiding Bedrijventerrein Ens (Zuidberg)'.

Voorgenomen besluit

Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Bedrijventerrein Ens (Zuidberg)' vaststellen zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert positief over het voorstel en adviseert het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Vorig jaar is er mee gewerkt aan een projectbesluit voor het bedrijf Zuidberg om het bedrijf uitbreidingsmogelijkheden te bieden in Ens. De bouw is inmiddels gerealiseerd maar in navolging van het projectbesluit dient de gemeente nog een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerp heeft terinzage gelegen en er zijn geen zienswijzen op het plan gekomen.

Doelstelling

In navolging van het projectbesluit een bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Bedrijventerrein Ens (Zuidberg)' vast stellen zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Argumenten

Nu er geen zienswijzen zijn ontvangen tegen het ontwerp bestemmingsplan lijkt een ieder zich in het bestemmingsplan te kunnen vinden waarop het plan kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Geen

Planning/uitvoering

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Middels deze terinzagelegging krijgen de mensen die geen kans hebben gehad om een zienswijze in te dienen alsnog de kans om beroep in te dienen bij de Raad van State. Bij dit beroep dienen zij dan wel duidelijk te maken dat zij niet in staat waren een zienswijze in te dienen.

Daarnaast staat het beroep open voor indieners van zienswijzen maar dit gaat niet op voor dit bestemmingsplan, nu er geen zienswijzen zijn ingediend.

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Uitbreiding Bedrijventerrein Ens (Zuidberg)'

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : T.H.M. van Aarle; 32 84; t.vanaarle@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Ens Uitbreiding Bedrijventerrein (Zuidberg)" van 27 mei 2010 tot 7 juli 2010 in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan op 1 juni 2010 kennisgeving is gedaan aan de Vrom Inspectie, Gedeputeerde Staten van Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland;

dat de terinzagelegging op 26 mei 2010 op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat bij de bekendmaking melding is gemaakt van de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;

dat door de Vrom Inspectie, Gedeputeerde Staten en Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 oktober 2010, no. 17859-1;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

B E S L U I T:

het bestemmingsplan 'Uitbreiding Bedrijventerrein Ens (Zuidberg)' vast te stellen zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 december 2010.

De griffier,

de voorzitter,

