

Emmeloord, 25 september 2018.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Bomenweg 32 te Marknesse'

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

De raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Bomenweg 32 te Marknesse' vaststellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00613-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK d.d. 28 september 2017;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Bomenweg 32 te Marknesse' overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening bekendmaken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Bomenweg 32 te Marknesse' vaststellen

Inleiding

Op 23 maart 2017 vroeg de eigenaar (hierna: aanvrager) een herziening van het bestemmingsplan voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het perceel Bomenweg 32 te Marknesse. Daarbij zal ook een extra woning worden toegevoegd.

Het ontwerpplan heeft met ingang van 2 augustus 2018 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*
In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de gezamenlijke ontwikkeling voldoende aangetoond. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ook van ambtshalve wijzigingen is geen sprake. U kunt daarom het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.
2. *Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden*
Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is

opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00613-VS01. Conform 1.2.4 van het Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt. Voor dit plan is dat BGT-BRK d.d. 28 september 2017.

3. *Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd*

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente moet verhalen.

4. *Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet*

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in De Noordoostpolder, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland en aan waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Planning/uitvoering

12 november 2018	Vaststelling gemeenteraad
23 november 2018	Publicatie vastgesteld bestemmingsplan
3 januari 2018	Einde beroepstermijn

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan (toelichting en regels 589752) (verbeelding 589754);

Het college van burgemeester en wethouders,
De secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W. Haagsma
Steller : R. van Dalfsen; 06 48134683; r.vandalfsen@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2018,
no. 18.0000686;

gelet op artikel artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Bomenweg 32 te Marknesse' vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00613-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK d.d. 28 september 2017;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Bomenweg 32 te Marknesse' overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 29 oktober 2018.

De griffier,

de voorzitter,

