

---

## **Voorschriften**

---

juli 2007

# Inhoudsopgave voorschriften

<b>Paragraaf I.</b>	<b>Begripsbepalingen</b>	<b>1</b>
Artikel 1	Begripsbepalingen .....	1
Artikel 2	Wijze van meten .....	7
<b>Paragraaf II.</b>	<b>Bestemmingen</b>	<b>8</b>
Artikel 3	Woondoeleinden .....	8
Artikel 4	Woongebouwen .....	11
Artikel 5	Tuin .....	12
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden .....	14
Artikel 7	Verkooppunt voor motorbrandstoffen .....	17
Artikel 8	Opslagdoeleinden .....	18
Artikel 9	Dagrecreatieve doeleinden .....	19
Artikel 10	Sportdoeleinden .....	20
Artikel 11	Maatschappelijke doeleinden .....	21
Artikel 12	Begraafplaats .....	24
Artikel 13	Centrumdoeleinden .....	25
Artikel 14	Horecadoeleinden .....	27
Artikel 15	Nutsdoeleinden .....	29
Artikel 16	Bos/beplantingsstrook .....	30
Artikel 17	Bos met natuurlijke waarde .....	31
Artikel 18	Groenvoorzieningen .....	33
Artikel 19	Agrarische doeleinden .....	34
Artikel 20	Volkstuinen .....	36
Artikel 21	Verkeersdoeleinden .....	37
Artikel 22	Verkeers- en verblijfsdoeleinden .....	38
Artikel 23	Voet-/fietspad .....	39
Artikel 24	Water .....	40
<b>Paragraaf III.</b>	<b>Aanvullende bestemmingsbepalingen</b>	<b>41</b>
Artikel 25	Lpg-zone .....	41
Artikel 26	Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming) .....	42

---

---

**Paragraaf IV. Overige bepalingen** **43**

Artikel 27	Anti-dubbeltelbepaling .....	43
Artikel 28	Algemene vrijstellingsbevoegdheid .....	44
Artikel 29	Gebruiksbeperkingen.....	46
Artikel 30	Overgangsbepalingen .....	47
Artikel 31	Strafbepaling.....	48
Artikel 32	Titel .....	49

**Bijlagen**

- 
1. Lijst van bedrijven artikel 6.1
  2. Lijst als bedoeld in artikel 6.1 onder a
  3. Lijst van horecabedrijven artikel 13.1 en 14.1
-

## Artikel 1 Begripsbepalingen

1. *het plan:*  
het bestemmingsplan **De Lutte** van de gemeente **Losser**;
2. *de plankaart:*  
de plankaart van het bestemmingsplan De Lutte, tek. no. **LO0100AA**,  
bestaande uit de kaartbladen 1 en 2;
3. *aanbouw:*  
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw  
waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onder-  
scheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht  
ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet  
vereist;
4. *aanhuisverbonden beroep:*  
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waar-  
bij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruim-  
telijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstem-  
ming is;
5. *agrarisch bedrijf:*  
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van  
het telen van gewassen en/of het kweken van planten, struiken en bomen  
en/of het houden van dieren, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, een cham-  
pignonkwekerij, een gebruiksgerichte paardenhouderij of een wormenkwekerij;
6. *ander-bouwwerk:*  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. *ander-werk:*  
een werk, geen bouwwerk zijnde;
8. *archeologische waarde:*  
de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de be-  
schavingsgeschiedenis;
9. *bebouwing:*  
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
10. *bebouwingspercentage:*  
de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de to-  
tale oppervlakte van nader aangegeven gronden;

- 
11. *bedrijfsgebouw:*  
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
  12. *bedrijfswoning/dienstwoning:*  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
  13. *bestemmingsgrens:*  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
  14. *bestemmingsvlak:*  
een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
  15. *bijgebouw:*  
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
  16. *bouwen:*  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
  17. *bouwlaag:*  
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
  18. *bouwperceel:*  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
  19. *bouwperceelgrens:*  
een grens van een bouwperceel;
  20. *bouwwlak:*  
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
  21. *bouwwlakgrens:*  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwwlak;

- 
22. *bouwwerk*:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
23. *carport*  
een ten hoogste door 3 wanden omsloten overdekte ruimte, bestemd voor de stalling van (motor)voertuigen, waarbij geen sprake is van een wand aan de naar de weg gekeerde (voor)zijde;
24. *cultuurhistorische waarde*:  
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
25. *dak*:  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
26. *detailhandel*:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
27. *detailhandel in weggebonden artikelen*:  
detailhandel in een assortiment goederen dat is gebaseerd op de behoeftes van een automobilist of diens passagiers;
28. *dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling*:  
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
29. *dienstverlening*:  
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
30. *discotheek*:  
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;
31. *gebouw*:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

- 
32. *geluidgevoelige functies:*  
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder dan wel het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
33. *halfvrijstaand woonhuis:*  
een woonhuis van het type twee-aan-eengebouwd;
34. *hogere grenswaarde:*  
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, dan wel het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
35. *hoofdgebouw:*  
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
36. *horeca(bedrijf):*  
een bedrijf, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, met uitzondering van een discotheek;
37. *kantoor:*  
een ruimte, die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige dan wel financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie;
38. *landschappelijke waarde:*  
de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
39. *maatschappelijke voorzieningen:*  
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie - met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren -, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
40. *natuurwetenschappelijke waarde:*  
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;

- 
41. *normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:*  
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;
42. *onderkomens:*  
voor verblijf geschikte al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen en kampeermiddelen;
43. *productiegebonden detailhandel:*  
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
44. *prostitutie:*  
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
45. *recreatief medegebruik:*  
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
46. *risicovolle inrichting:*  
een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
47. *seksinrichting:*  
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
48. *scheidingsgrens:*  
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen lijn, die binnen een bestemming een scheiding aangeeft tussen gronden waarop een opgenomen aanduiding wel respectievelijk niet van toepassing is;
49. *sportkantine:*  
een verblijfslocatie waarin de verstrekking van dranken etenswaren gericht is op de gebruikers van de sportvoorziening;



- 
50. *uitbouw*:  
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
51. *verdieping*:  
een bouwlaag van een hoofdgebouw, de begane grond, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
52. *volkstuin*:  
een perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik;
53. *voorgevel*:  
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
54. *voorkeursgrenswaarde*:  
de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder dan wel het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
55. *woning*:  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
56. *woongebouw*:  
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
57. *woonhuis*:  
een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

---

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de lengte, breedte en diepte van een gebouw:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b. de oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- c. de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. de goothoogte van een bouwwerk:  
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. de bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- f. de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers, lichtkoepels en antennes buiten beschouwing gelaten.

### Artikel 3 Woondoeleinden

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **woondoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huisverbonden beroep, alsmede indien de gronden zijn aangeduid met **rijksmonument**, voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

#### 3.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **woondoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

**3.2.1** voor **hoofdgebouwen in casu woonhuizen** de volgende bepalingen gelden:

- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b een hoofdgebouw mag vrijstaand, halfvrijstaand of in een rij worden gebouwd, met dien verstande dat het aantal in een rij aaneen te bouwen woningen niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven **maximaal aantal aaneen te bouwen woningen**;
- c de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 6 m bedragen;
- d de afstand van vrijstaande woonhuizen en van de vrijstaande zijde van halfvrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- e de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;
- f de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
- g indien de gronden zijn aangeduid met **afwijkende kapvorm toegestaan** mag van het bepaalde **onder f** worden afgeweken, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
- h in afwijking van het bepaalde **onder a** geldt voor erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, over maximaal de halve gevelbreedte, dat de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m mag worden overschreden, mits:
  - de afstand tussen de bebouwing en een trottoir minimaal 3 m bedraagt;
  - de afstand tussen de bebouwing en de weg minimaal 5 m bedraagt;
- i in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met h** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;
- j in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met i** geldt, indien de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **rijksmonument** dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijd-

---

stip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd dient te worden, met dien verstande dat een afwijking van de hoofdvormbepalende maten van niet meer dan 5% is toegestaan;

### 3.2.2

voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
- b de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan:
  - 50 m<sup>2</sup> bij een in een rij aaneengebouwd woonhuis;
  - 65 m<sup>2</sup> bij een vrijstaand of halfvrijstaand woonhuis,en mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, met dien verstande dat de oppervlakte binnen het bouwvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet wordt meegerekend;
- d de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- e de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f de hoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 1 m;
- g bij een hoofdgebouw mag ten hoogste één carport gebouwd worden met dien verstande dat:
  - 1 de oppervlakte ten hoogste 20 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - 2 de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
  - 3 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
  - 4 de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 1 m bedragen;
- h in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met g** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;

### 3.2.3

voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de hoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

## 3.3 Vrijstelling

### 3.3.1

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in **3.2.1 onder e** en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw aan één zijde wordt verhoogd tot niet meer dan 9 m, zulks ten behoeve van de bouw van een lessenaarsdak;

- 
- b het bepaalde in **3.2.1 onder f** en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt vergroot dan wel wordt verkleind, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet meer dan 9 m mag bedragen;
  - c het bepaalde in **3.2.2 onder a** en toestaan dat een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd;
  - d het bepaalde in **3.2.2 onder g** en toestaan dat de carport tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd.

**3.3.2** De in **3.3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **3.4 Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 4 Woongebouwen

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **woongebouwen** aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in woongebouwen met (zorg)woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aanhuisverbonden beroep, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

### 4.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **woongebouwen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

4.2.1 voor **hoofdgebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;

4.2.2 voor **aan-, uit- en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de gezamenlijke oppervlakte per woning mag niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedragen;
- b de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

4.2.3 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

### 4.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 5 Tuin

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **tuin** aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, met daarbij behorende andere-bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

### 5.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **tuin** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

**5.2.1 bijgebouwen** ten dienste van de aangrenzende bestemming **woondoeleinden**, dit uitsluitend indien de gronden zijn aangeduid met **te bebouwen erven**, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte per woning niet meer dan 10 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;

**5.2.2 andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen;

**5.2.3 erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen**, ten dienste van de aangrenzende bestemming **woondoeleinden**, met dien verstande dat deze (van een woonhuis deeluitmakende) bebouwing de bouwvlakgrens, over maximaal de halve gevelbreedte, met niet meer dan 1,50 m mag overschrijden en:

- de afstand tussen de bebouwing en een trottoir minimaal 3 m bedraagt;
- de afstand tussen de bebouwing en de weg minimaal 5 m bedraagt.

### 5.3 Vrijstelling

**5.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **5.1 en 5.2** ten behoeve van de bouw van ten hoogste één carport bij een tot **woondoeleinden** bestemd hoofdgebouw, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte ten hoogste 20 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- d de carport ten hoogste 2 m vóór de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan, mag worden gebouwd;
- e de breedte van de carport ten hoogste 3 m mag bedragen;
- f indien de bestemming **tuin** grenst aan een trottoir of voetpad, de afstand tot het trottoir of voetpad niet minder dan 3 m mag bedragen;
- g indien de bestemming **tuin** direct grenst aan de weg, de afstand tot de weg niet minder dan 5 m mag bedragen.

**5.3.2** De in **5.3.1** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- 
- a het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b de woonsituatie;
  - c de verkeersveiligheid;
  - d de sociale veiligheid;
  - e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **5.4 Gebruiksvoorschriften**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 onder a, wordt in ieder geval gerekend het wonen in bijgebouwen die zijn gerealiseerd op met **te bebouwen erven** aangeduide gronden.

#### **5.5 Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.



---

## Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **bedrijfsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven, die als bijlage bij deze voorschriften is gevoegd, alsmede, voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding:

- a **huidige bedrijfsactiviteit toegestaan**, voor bedrijven als genoemd in bijlage 2 bij deze voorschriften;
- b **dienst-/bedrijfswoning toegestaan**, voor een bedrijfswoning; een en ander met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dit besluit luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan en met uitzondering van detailhandel, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat de oppervlakte van het bouwperceel niet meer dan 1.500 m<sup>2</sup> mag bedragen en bij de met **afwijkende perceelsoppervlakte toegestaan** aangeduide gronden niet meer dan 2.000 m<sup>2</sup>.

### 6.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **bedrijfsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

#### 6.2.1

voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan 80 bedragen, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- c de goot- en/of bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goot- en/of bouwhoogte bedragen;
- d de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2,50 m bedragen;
- e in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met d** geldt dat afwijkingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;

#### 6.2.2

voor **bedrijfswoningen** bovendien de volgende bepalingen gelden:

- a op de met **dienst-/bedrijfswoning toegestaan** aangeduide gronden mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
- b de inhoud mag niet meer dan 600 m<sup>3</sup> bedragen;
- c voor niet-inpandige bedrijfswoningen:
  - 1 de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
  - 2 de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen;
- d in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met c** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;

- 
- 6.2.3** voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning** gelden in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **6.2.1** de volgende bepalingen:
- a de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
  - b de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
  - c de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 65 m<sup>2</sup> bedragen;
  - d de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
  - e de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, vermindert met 1 m;

- 6.2.4** voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
  - b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen.

## **6.3 Vrijstelling**

- 6.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a het bepaalde in **6.1** ten behoeve van productiegebonden detailhandel;
  - b het bepaalde in **6.2.1 onder c** en toestaan dat de bouwhoogte over een oppervlakte van niet meer dan 25% van de bebouwde oppervlakte wordt verhoogd tot niet meer dan 15 m;
  - c het bepaalde in **6.2.1 onder d** en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt verminderd tot 0 m;
  - d het bepaalde in **6.2.3 onder a** en toestaan dat tot aan de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan wordt gebouwd;
  - e het bepaalde in **6.2.4 onder b** en toestaan dat de bouwhoogte wordt verhoogd tot niet meer dan 12 m.

- 6.3.2** De in **6.3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b de milieusituatie;
  - c de verkeersveiligheid;
  - d de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - e de sociale veiligheid.

## **6.4 Wijzigingsbevoegdheid**

- 6.4.1** Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen, in die zin dat:
- a aanduidingen met betrekking tot de functie van de plankaart worden verwijderd dan wel worden gewijzigd;

- 
- b de bestemming wordt gewijzigd in de bestemmingen **woondoeleinden** en/of **woongebouwen** en/of **tuin** en/of **maatschappelijke doeleinden** en/of **centrumdoeleinden**, met dien verstande dat de in dit plan bij die bestemming(en) genoemde voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn,

en dat:

- voor het bouwen van gebouwen geldt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
- per bouwperceel het aantal te bouwen woningen niet meer dan 6 mag bedragen,

en:

- mits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
- mits inzicht bestaat in de bodemkwaliteit;
- mits de ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijk woonbeleid;
- mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  5. de milieusituatie.

#### 6.4.2

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerpbesluit ligt met bijhorende stukken, gedurende zes weken ter inzage;
- b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede;
- e het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden, tenzij Gedeputeerde Staten in het besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft en niet van zienswijzen is gebleken;
- f burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

### 6.5 Verwijzing

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 7 Verkooppunt voor motorbrandstoffen

### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **verkooppunt voor motorbrandstoffen** aangewezen gronden zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen en lpg tot een doorzet van 1.000 m<sup>3</sup> per jaar, alsmede tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m<sup>2</sup> voor de detailhandel in weggebonden artikelen, met daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde bedrijfswoningen - andere-bouw-werken, erven en terreinen, met dien verstande dat uitsluitend de gronden die zijn voorzien van de aanduiding **vulpunt lpg** zijn bestemd voor een vulpunt lpg.

### 7.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **verkooppunt voor motorbrandstoffen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

#### 7.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;

#### 7.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van luifels mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 2,50 m bedragen.

### 7.3 Verwijzing

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 8 Opslagdoeleinden

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **opslagdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor de opslag van materialen, daaronder niet begrepen de opslag van brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende goederen en/of vuurwerk, met daarbij behorende gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, andere-bouwwerken, erven en terreinen.

### 8.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **opslagdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

8.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;

8.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

### 8.3 Verwijzing

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## **Artikel 9    Dagrecreatieve doeleinden**

### **9.1            Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **dagrecreatieve doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen, spel- en sportbeoefening, evenementen, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en groenvoorzieningen.

### **9.2            Bouwvoorschriften**

Op de tot **dagrecreatieve doeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

### **9.3            Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 10 Sportdoeleinden

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **sportdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen - niet zijnde gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en daarbij behorende voorzieningen, zoals een sportkantine, met daarbij behorende gebouwen - niet zijnde bedrijfswoningen - andere-bouwwerken, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

### 10.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **sportdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

#### 10.2.1

voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a het bebouwingspercentage mag niet meer dan 3 bedragen;
- b de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 m;
- c de afstand tot de bestemmingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
- d in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met c** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;

#### 10.2.2

voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
- b de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 15 m bedragen;
- c de bouwhoogte van de overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen.

### 10.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 11 Maatschappelijke doeleinden

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **maatschappelijke doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, bestaande geluidgevoelige functies daaronder begrepen, alsmede voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding:

- a **dienst-/bedrijfswoning toegestaan**, voor een bedrijfswoning;
  - b **gemeentelijk monument**, voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde,
- met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

### 11.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **maatschappelijke doeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

#### 11.2.1

voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of hoogte;
- c in afwijking van het bepaalde **onder a en b** geldt, indien de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **gemeentelijk monument**, dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd dient te worden, met dien verstande dat een afwijking van de hoofdvormbepalende maten van niet meer dan 5 % is toegestaan;

#### 11.2.2

voor **bedrijfswoningen** bovendien de volgende bepalingen gelden:

- a op de met **dienst-/bedrijfswoning toegestaan** aangeduide gronden mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
- b de inhoud mag niet meer dan 600 m<sup>3</sup> bedragen;
- c voor niet-inpandige bedrijfswoningen:
  - 1 de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
  - 2 de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen;
- d in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met c** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;

#### 11.2.3

voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning** gelden in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **11.2.1** de volgende bepalingen:

- a de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;



- 
- b de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
  - c de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 65 m<sup>2</sup> bedragen;
  - d de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
  - e de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 1 m;

**11.2.4** voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
- b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen.

## **11.3 Wijzigingsbevoegdheid**

**11.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen, in die zin dat:

- a binnen de bestemming **maatschappelijke doeleinden** ook geluidsgevoelige functies kunnen worden gerealiseerd, mits de geluidsbelasting niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
- b de bestemming wordt gewijzigd in de bestemmingen **woondoeleinden** en/of **woongebouwen** en/of **tuin** en/of **maatschappelijke doeleinden** en/of **centrumdoeleinden** met dien verstande dat de in dit plan bij die bestemming(en) genoemde voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn,

en dat:

- voor het bouwen van gebouwen geldt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
- per bouwperceel het aantal te bouwen woningen niet meer dan 6 mag bedragen,

en:

- mits de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
- mits inzicht bestaat in de bodemkwaliteit,
- mits de ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijk woonbeleid,
- mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
  - 2 de woonsituatie;
  - 3 de verkeersveiligheid;
  - 4 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - 5 de milieusituatie.

**11.3.2** Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerpbesluit ligt met bijhorende stukken, gedurende zes weken ter inzage;

- 
- b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
  - c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
  - d burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede;
  - e het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden, tenzij Gedeputeerde Staten in het besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft en niet van zienswijzen is gebleken;
  - f burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

## 11.4

### Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 12 Begraafplaats

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **begraafplaats** aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaatsen en voor voorzieningen ten behoeve van de lijkbezorging, groenvoorzieningen en paden, met daarbijbehorende bouwwerken en verhardingen.

### 12.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **begraafplaats** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

#### 12.2.1

voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a per bestemmingsvlak mag niet meer dan één gebouw worden gebouwd;
- b de oppervlakte mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- c de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

#### 12.2.2

voor **andere-bouwwerken** geldt, dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

### 12.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 13 Centrumdoeleinden

### 13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **centrumdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a voor zover het de begane grond betreft, voor detailhandel, horecabedrijven als genoemd in categorie I van de lijst van horecabedrijven<sup>1</sup>, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening;
- b alsmede, voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding **huidige bedrijfsactiviteit toegestaan**, voor horecabedrijven als genoemd in categorie I en II van de lijst van horecabedrijven<sup>2</sup>;
- c voor zover het de verdieping(-en) betreft, voor woningen; met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

### 13.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **centrumdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

**13.2.1** voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;
- c de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen;

**13.2.2** voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** gelden in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **13.2.1** de volgende bepalingen:

- a de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
- b afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c per bouwperceel mag de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen;
- d de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;

**13.2.3** voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning** gelden in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **13.2.2** de volgende bepalingen:

- a de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
- b de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c de gezamenlijke oppervlakte mag per bedrijfswoning niet meer dan 65 m<sup>2</sup> bedragen;

<sup>1</sup> Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

<sup>2</sup> Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

- 
- d de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
  - e de hoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 1 m;

**13.2.4** voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

### **13.3 Vrijstelling**

**13.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in **13.1** ten behoeve van het gebruik van:
  - de begane grond voor woningen;
  - de verdieping(en) voor detailhandel, horecabedrijven als genoemd in categorie I van de lijst van horecabedrijven<sup>1</sup>, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening;
- b het bepaalde in **13.2.4** en toestaan dat de hoogte voor reclame-uitingen wordt verhoogd tot 4 m.

**13.3.2** De in **13.3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de milieusituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e de sociale veiligheid.

### **13.4 Gebruiksbeplating**

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 27 onder a** wordt in ieder geval begrepen het gebruik van bijgebouwen voor detailhandel.

### **13.5 Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

<sup>1</sup> Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

---

## Artikel 14 Horecadoeleinden

### 14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **horecadoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a voor zover het de begane grond betreft, voor horecabedrijven als genoemd in categorie I, II en III van de lijst van horecabedrijven<sup>1</sup>;
- b voor zover het de verdieping(en) betreft, voor woningen en opslag ten behoeve van en in directe relatie met de op de begane grond gevestigde functie;
- c voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding **dienst-/bedrijfswoning toegestaan**, voor een bedrijfswoning;

met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terrassen, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

### 14.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **horecadoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

**14.2.1** voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen/mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of hoogte;
- c de dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;

**14.2.2** voor **bedrijfswoningen** bovendien de volgende bepalingen gelden:

- a op de met **dienst-/bedrijfswoning toegestaan** aangeduide gronden mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
- b de inhoud mag niet meer dan 600 m<sup>3</sup> bedragen;
- c voor niet-inpandige bedrijfswoningen geldt het volgende:
  - 1 de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
  - 2 de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen;
- d in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met c** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;

**14.2.3** voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** gelden in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **14.2.1** de volgende bepalingen:

- a de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
- b de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen;
- d de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen;

<sup>1</sup> Deze lijst maakt als bijlage deel uit van deze voorschriften.

- 
- e in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met d** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;

- 14.2.4** voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning** gelden in aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in **14.2.1** de volgende bepalingen:
- a de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 4 m bedragen;
  - b de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
  - c de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 65 m<sup>2</sup> bedragen;
  - d de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
  - e de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 1 m;

- 14.2.5** voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:
- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
  - b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

### **14.3 Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 15 Nutsdoeleinden

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **nutsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor op het openbare net aangesloten nutsvoorzieningen, zoals transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen; met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

### 15.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **nutsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

15.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

15.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

### 15.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.



---

## Artikel 16 Bos/beplantingsstrook

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **bos/beplantingsstrook** aangewezen gronden zijn bestemd voor (hoog)opgaande afscherpende beplanting, bos en waterlopen, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, voet- en fietspaden en voorzieningen.

### 16.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **bos/beplantingsstrook** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

### 16.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV Overige bepalingen.

---

## Artikel 17 Bos met natuurlijke waarde

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **bos met natuurlijke waarde** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bos, bebossing en groenvoorzieningen;
- b extensief recreatief medegebruik;

met de daarbijbehorende andere-bouwwerken, voet- en fietspaden en voorzieningen.

### 17.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **bos met natuurlijke waarde** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de oppervlakte niet meer dan 10 m<sup>2</sup>.

### 17.3 Aanlegvergunning

**17.3.1** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a het afgraven of ophogen van gronden;
- b het egaliseren van gronden;
- c het vellen, rooien of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
- d het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
- e het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

**17.3.2** Het in **17.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op andere-werken en/of werkzaamheden die:

- a het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

**17.3.3** De in **17.3.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de waarden van de gronden - de waarde van het gebied als speciale beschermingszone in het kader van de Vogel- en Habitatrictlijn inbegrepen - niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

---

## 17.4

### **Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV Overige bepalingen.

---

## Artikel 18 Groenvoorzieningen

### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **groenvoorzieningen** aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, paden, speelvoorzieningen, parkeerstroken en water-huishoudkundige voorzieningen, alsmede indien de gronden zijn aangeduid met **retentiegebied**, voor het bergen en vasthouden van water, met daarbij behorende andere-bouwwerken en verhardingen.

### 18.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **groenvoorzieningen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

### 18.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 19 Agrarische doeleinden

### 19.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **agrarische doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van een agrarisch bedrijf, dan wel het weiden van vee en/of het verbouwen van gewassen;
- b infrastructurele voorzieningen zoals deze bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan;
- c de waterhuishouding;
- d recreatief medegebruik in de vorm van voet-, fiets- en/of ruiterspaden; met daarbijbehorende andere-bouwwerken - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - en voorzieningen.

### 19.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **agrarische doeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste bedraagt 1,50 m.

### 19.3 Wijzigingsbevoegdheid

**19.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen, in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemmingen **woondoeleinden** en/of **maatschappelijke doeleinden**, met dien verstande dat de in dit plan bij die bestemming(en) genoemde voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn, en dat:

- voor het bouwen van gebouwen geldt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;

en:

- mits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
- mits inzicht bestaat in de bodemkwaliteit;
- mits de ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijk woonbeleid;
- mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  5. de milieusituatie.

**19.3.2** Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerpbesluit ligt met bijhorende stukken, gedurende zes weken terinzage;

- 
- b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
  - c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
  - d burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede;
  - e het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden, tenzij Gedeputeerde Staten in het besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft en niet van zienswijzen is gebleken;
  - f burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

## 19.4

### Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 20 Volkstuinen

### 20.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **volkstuinen** aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen en hobbytuinbouw, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

### 20.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **volkstuinen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

20.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;

20.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

### 20.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 21 Verkeersdoeleinden

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **verkeersdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden, voet- en rijwielpaden en parkeervoorzieningen, waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer, met daarbij behorende andere-bouwwerken, water en groenvoorzieningen.

### 21.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **verkeersdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van andere-bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 8,50 m mag bedragen.

### 21.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.



---

## Artikel 22 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

### 22.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **verkeers- en verblijfsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, voet- en fietspaden, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, parkeervoorzieningen, water, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen.

### 22.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **verkeers- en verblijfsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere-bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 5 m mag bedragen.

### 22.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 23 Voet-/fietspad

### 23.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **voet-/fietspad** aangewezen gronden zijn bestemd voor voet- en fietspaden van infrastructurele betekenis, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, water en groenvoorzieningen.

### 23.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **voet-/fietspad** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere-bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

### 23.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

---

## Artikel 24 Water

### 24.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **water** aangewezen gronden zijn bestemd voor water, waterhuishoudkundige voorzieningen en groenvoorzieningen, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en verhardingen.

### 24.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **water** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

### 24.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

## Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen

### Artikel 25 Lpg-zone

- 25.1.1** Voor zover gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding **lpg-zone** mag geen toename plaatsvinden van het aantal kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, tenzij ze behoren tot de inrichting waartoe ook het lpg-vulpunt behoort.
- 25.1.2** Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding **lpg-zone** van de plankaart wordt verwijderd of wordt gewijzigd, met dien verstande dat de wijziging uitsluitend plaatsvindt nadat de desbetreffende bedrijfsactiviteit is beëindigd of wordt gewijzigd dan wel door (wijziging in) regelgeving of vergunning(verlening) sprake is of zal zijn van een gewijzigde situering van de zone en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de veiligheids situatie.
- 25.1.3** Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:
- a een ontwerpbesluit ligt met bijhorende stukken, gedurende zes weken ter inzage;
  - b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
  - c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
  - d burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede;
  - e het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden, tenzij Gedeputeerde Staten in het besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft en niet van zienswijzen is gebleken;
  - f burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

---

## **Artikel 26 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)**

### **26.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor **archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)** aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden.

### **26.2 Bouwvoorschriften**

Op de nog niet bebouwde delen van de tot **archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)** bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

### **26.3 Vrijstelling**

**26.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **26.2** en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van en conform de basisbestemming;

**26.3.2** de in **26.3.1** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend:

- a indien daartegen uit hoofde van de bescherming van de archeologische en/of cultuurhistorische waarde geen bezwaar bestaat;
- b nadat de provinciaal archeoloog daaromtrent is gehoord.

### **26.4 Aanlegvergunning**

**26.4.1** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) grondwerkzaamheden uit te voeren die dieper gaan dan 40 cm.

**26.4.2** De in **26.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werkzaamheden of door de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan geen gevaar of nadeel ontstaat voor de bescherming van de archeologische waarden.

### **26.5 Verwijzingen**

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf II: Bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

### **Artikel 27 Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

---

## Artikel 28 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- 1 de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
  - 2 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
  - 3 de bestemmingsbepalingen met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
  - 4 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van de andere-bouwwerken wordt verhoogd tot niet meer dan 10 m;
  - 5 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt verhoogd tot niet meer dan 40 m;
  - 6 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
    - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
    - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
    - c. erkers, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, over maximaal de halve gevelbreedte, mits de bouwvlakgrens niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
    - d. erkers, mits:
      - de overschrijding van de voor- en zijgevel van de woning niet meer dan 1,50 m bedraagt;
      - de breedte van de erker voor de voor- en zijgevel van het hoofdgebouw maximaal 2/3 van de gevelbreedte bedraagt;
      - de afstand tussen de erker en een trottoir minimaal 3 m bedraagt;
      - de afstand tussen de erker en de weg minimaal 5 m bedraagt;
      - de afstand tussen de erker en de zijdelingse perceelgrens minimaal 2 m bedraagt;
      - de inhoud van de erker niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedraagt;
      - de bouwhoogte van de erker, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet meer dan 3,25 m bedraagt;
      - de bouw van de erker niet tot gevolg heeft dat het bouwperceel voor meer dan 50% is bebouwd;
  - 7 het bepaalde ten aanzien van de maximale hoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt verhoogd ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.

- 
- b De onder a bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
  - 2 de woonsituatie;
  - 3 de milieusituatie;
  - 4 de verkeersveiligheid;
  - 5 de sociale veiligheid;
  - 6 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



---

## Artikel 29 Gebruiksbepalingen

- a Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- b Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting en de bewoning van vrijstaande bijgebouwen.
- c Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde **onder a** en het bepaalde in **30.2.3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

---

## Artikel 30 Overgangsbepalingen

### 30.1 Bouwwerken

**30.1.1** Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

**30.1.2** Het bepaalde in **30.1.1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voor zover vereist - in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**30.1.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **30.1.1**, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in **30.1.1** toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

### 30.2 Gebruik

**30.2.1** Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.

**30.2.2** Het bepaalde in **30.2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**30.2.3** Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

---

## **Artikel 31 Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in de artikelen **29 onder a** en **30.2.3** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

---

## **Artikel 32 Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN DE LUTTE"**

juli 2007.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, Voorzitter

, Griffier

---

## **Bijlagen**

---

bij de voorschriften

1.

## Lijst van bedrijven artikel 6.1

---

### **BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING**

VNG-uitgeverij, Den Haag 1999

Deze bedrijvenlijst is overgenomen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Daarbinnen is een nadere selectie uitgevoerd voor wat betreft inrichtingen die niet gewenst zijn, dan wel op een andere wijze in het plan zijn opgenomen.

## Categorale bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES			GROOTSTE	
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieërinrichtingen	10	0	30		0	1	1	30	2 B
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1
	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2 B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2 B D
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2 B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2 B
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2

SBI

OMSCHRIJVING

AFSTANDEN

INDICES

		AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT OPM.
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	2	1	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2 D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	2	2	30	2
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1
5552	Cateringbedrijven	30	0	10 C	10	1	1	30	2
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30 C	0	2	1	30	2
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1 D
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	2	1	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	1	1	10	1
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2 D
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1



SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1	D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2 B
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2
	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1 D

## 2. Lijst als bedoeld in artikel 6.1 onder a

Lijst van bedrijven met de aanduiding **huidige bedrijfsactiviteit toegestaan**.

<b>adres</b>	<b>huidige bedrijfsactiviteit</b>
Dorpsstraat 50-52	opslag- en transportbedrijf
Dorpsstraat 58	autosloperij
Essenweg 5	garagebedrijf
Essenweg 7	garagebedrijf
Lossersestraat 18	loon- en transportbedrijf
Lossersestraat 31	garagebedrijf

### 3. Lijst van horecabedrijven artikel 13.1 en 14.1

---

#### **CATEGORIE I:**

##### **zijn vormen van horeca:**

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden nagenoeg sporen en waar naast kleinere etenswaren alsmede alcoholvrije dranken wordt verstrekt, zoals een lunchroom, koffiehuis, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie patisserie of een crêperie;
2. die wat betreft de exploitatievormen behoren bij en ondergeschikt zijn aan een sociaal/culturele hoofdfunctie, zoals kerkelijke centra;
3. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die ter plaatse worden geconsumeerd, zoals een restaurant, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant of pension;
4. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die deels ter plaatse worden geconsumeerd maar voor een belangrijk deel ook elders, zoals pizzeria's of (afhaal)restaurants;

**mogelijke effecten**, komen en gaan, parkeerdruk, afval op straat.

#### **CATEGORIE II:**

##### **zijn vormen van horeca:**

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, maar qua openingstijden daarvan afwijken in die zin, dat ze ook in (een deel) van de avonden geopend zijn en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt. Voorbeelden van dergelijke voorzieningen zijn een cafetaria, snackbar of een shoarmazaak;
2. waarin hoofdzaak al dan niet alcoholhoudende drank wordt verstrekt. Voorbeelden zijn een café, bar, eetcafé, pub of een café-restaurant;

**mogelijke effecten**, komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

#### **CATEGORIE III:**

**zijn vormen van horeca** waar zaalaccommodatie ter beschikking wordt gesteld ten behoeve van het organiseren van bijeenkomsten en partijen, en waar als nevenactiviteit wordt voorzien in het verstrekken van kleine etenswaren en al dan niet alcoholhoudende dranken;

**mogelijke effecten**, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers.

#### **CATEGORIE IV**

**zijn vormen van horeca** zoals een discotheek en een dancing met een dansvloeroppervlak groter dan 10 m<sup>2</sup> en buurthuizen;

**mogelijke effecten**, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.

---

## **Bijlagen**

---

bij de voorschriften

1.

## Lijst van bedrijven artikel 6.1

---

### **BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING**

VNG-uitgeverij, Den Haag 1999

Deze bedrijvenlijst is overgenomen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Daarbinnen is een nadere selectie uitgevoerd voor wat betreft inrichtingen die niet gewenst zijn, dan wel op een andere wijze in het plan zijn opgenomen.

## Categorale bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	OPM.	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2	
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1	
	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B D
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B
5020.4	Autobeklederingen	10	10	10		10	1	1	10	1	
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	2	1	30	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30	2	
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	2	2	30	2	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1	
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	30	2	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1
633	Reisorganisaties	0	0	10		0	1	1	10	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	1	1	10	1
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1

*SBI**OMSCHRIJVING**AFSTANDEN**INDICES*

		<i>GEUR</i>	<i>STOF</i>	<i>GELUID</i>		<i>GEVAAR</i>	<i>VERKEER</i>	<i>VISUEEL</i>	<i>GROOTSTE AFSTAND</i>	<i>CAT</i>	<i>OPM.</i>
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1	D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D



## 2.

## Lijst als bedoeld in artikel 6.1 onder a

---

Lijst van bedrijven met de aanduiding huidige bedrijfsactiviteit toegestaan.

adres	huidige bedrijfsactiviteit
Dorpsstraat 50-52	opslag- en transportbedrijf
Dorpsstraat 58	autosloperij
Essenweg 5	garagebedrijf
Essenweg 7	garagebedrijf
Lossersestraat 18	loon- en transportbedrijf
Lossersestraat 31	garagebedrijf

### 3. Lijst van horecabedrijven artikel 13.1 en 14.1

#### **CATEGORIE I:**

##### **zijn vormen van horeca:**

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden nagenoeg sporen en waar naast kleinere etenswaren alsmede alcoholvrije dranken wordt verstrekt, zoals een lunchroom, koffiehuis, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie patisserie of een crêperie;
2. die wat betreft de exploitatievormen behoren bij en ondergeschikt zijn aan een sociaal/culturele hoofdfunctie, zoals kerkelijke centra;
3. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die ter plaatse worden geconsumeerd, zoals een restaurant, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant of pension;
4. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die deels ter plaatse worden geconsumeerd maar voor een belangrijk deel ook elders, zoals pizzeria's of (afhaal)restaurants;

**mogelijke effecten**, komen en gaan, parkeerdruk, afval op straat.

#### **CATEGORIE II:**

##### **zijn vormen van horeca:**

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, maar qua openingstijden daarvan afwijken in die zin, dat ze ook in (een deel) van de avonduren geopend zijn en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt. Voorbeelden van dergelijke voorzieningen zijn een cafetaria, snackbar of een shoarmazaak;
2. waarin hoofdzaak al dan niet alcoholhoudende drank wordt verstrekt. Voorbeelden zijn een café, bar, eetcafé, pub of een café-restaurant;

**mogelijke effecten**, komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat, afvalopslag.

#### **CATEGORIE III:**

**zijn vormen van horeca** waar zaalaccommodatie ter beschikking wordt gesteld ten behoeve van het organiseren van bijeenkomsten en partijen, en waar als nevenactiviteit wordt voorzien in het verstrekken van kleine etenswaren en al dan niet alcoholhoudende dranken;

**mogelijke effecten**, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers.

#### **CATEGORIE IV**

**zijn vormen van horeca** zoals een discotheek en een dancing met een dansvloeroppervlak groter dan 10 m<sup>2</sup> en buurthuizen;

**mogelijke effecten**, komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.