

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5500145
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning jaarrond begrazing
Uw referentiecode	846

Ingediend op	07-10-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In afwijking van het PIP, toestaan dat op een gedeelte van een perceel jaarrond begrazing met maximaal 1,5 GVE/ha mag plaatsvinden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Losser
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser
Postadres:	postbus 90, 7580 AB Losser
Telefoonnummer:	053-5377431
Faxnummer:	053-5377317
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl
Contactpersoon:	Afdeling Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Losser

Kadastrale gemeente Losser

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 3197

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Tevens ook op een gedeelte van de percelen Losser E 3198
en Losser E 3199

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op grond van het PIP Landgoederen Oldenzaal wordt het bemesten en beweiden van het betreffende perceelsgedeelte tot "strijdig gebruik" gerekend.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebruik, grasland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Jaarrond begrazing met maximaal 1,5 GVE per hectare.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik (jaarrond begrazing) heeft geen negatief effect op de doelstellingen voor het N2000 gebied "Landgoederen Oldenzaal". Een deskundigenrapport waaruit dit blijkt is als bijlage bijgevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Deskundigenrapport jaar rond begrazing	deskundigenrapport jaar rond begrazing perceel [REDACTED].pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-07	In behandeling
situatietekening beoogde situatie	tekening perceelsgedeelte jaar rond begrazing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-07	In behandeling
Volmacht [REDACTED]	volmacht [REDACTED] i.h.v. onderhandelingen N2000.pdf	Anders	2020-10-07	In behandeling
tekening huidige situatie	tekening huidige situatie [REDACTED].JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-07	In behandeling



In reactie op onderstaande email heb ik een en ander besproken met de provincie Overijssel. Ik zal eerst ingaan op het punt van waardedaling en het koepad vanuit de regelgeving uit het PIP. Verderop in deze email zal ik kort ingaan op de taxatie en referenties.

Waardedaling en koepad

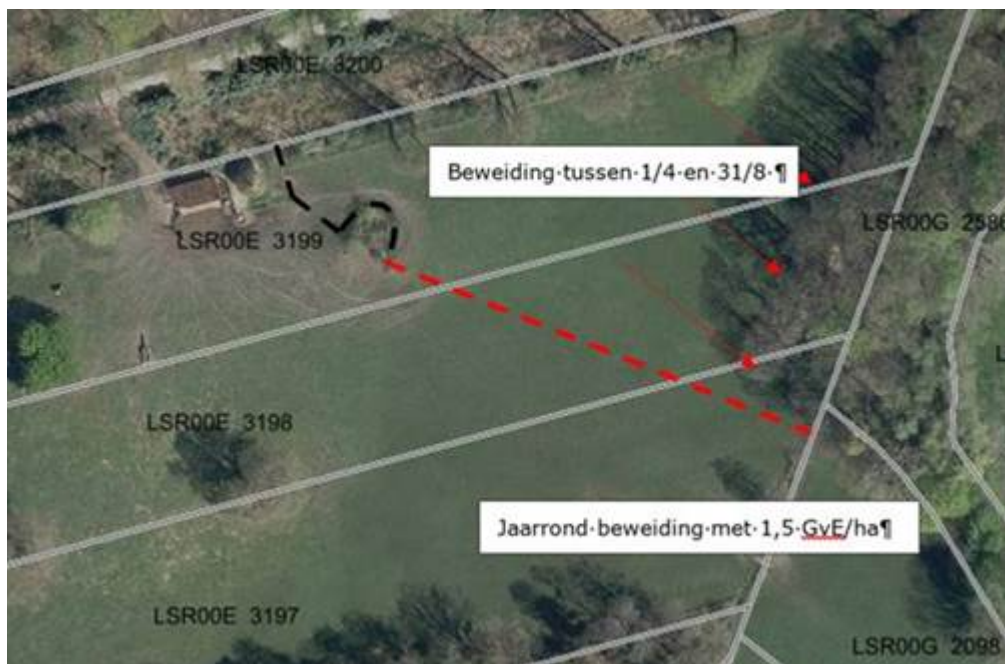
De ligging van de stal en de voerplaats op een plek waar in de winter niet mag worden beweide en het niet langer bereikbaar zijn van het perceel van Natuurmonumenten, gaf wel wat hoofdbrekens. Na verschillende oplossingsrichtingen is er een praktische oplossing uitgekomen, zonder dat dit direct leidt tot hele negatieve effecten op het habitat en afwijkt van de doelstellingen van het PIP.

De problemen worden veroorzaakt doordat de stal niet jaarrond bereikbaar is voor het vee dat in lage aantallen op een groot overblijvend gedeelte van het perceel wél jaarrond aanwezig mag zijn. De ongewenste beheereffecten bestaan eruit dat het huidige extensieve begrazingsbeheer van zowel het perceel van [REDACTED] zelf als het aangrenzende perceel van Natuurmonumenten niet gecontinueerd kunnen worden. Dat zou betekenen dat de stal verplaatst zou moeten worden, maar dat leidt tot onevenredig hoge kosten. Daarnaast kan het vee dan nog steeds de drinkpoel en het perceel van Natuurmonumenten ook niet meer jaarrond bereiken.

Beoordeling en oplossing

Met name de noordoostelijke hoek van het perceel heeft een sterke invloed op het te beschermen habitat en dat met name door oppervlakkige afspoeling van fosfaat en stikstof. Uitspoeling van stikstof is hier een matig risico. De bodem bestaat uit slecht doorlatende vertrappingsgevoelige kleigrond. Ook met een extensieve mate van beweiding in de winterperiode treden er hierdoor onaanvaardbare risico's op t.a.v. de instandhoudingsdoelstellingen, waardoor beweiding hier in de winterperiode (vanaf 1 september) niet kan worden toegestaan en de in het PIP vastgestelde beperkingen van kracht blijven.

Het zuidwestelijke deel van het perceel heeft een beperktere invloed. Jaarrond begrazing met maximaal 1,5 GvE/ha kan daar om die reden (in afwijking van het PIP) wél worden toegestaan (net zoals het ook toegestaan is op percelen met een 'zwaardere' natuurbestemming en binnen de invloedssfeer van habitat). De scheiding tussen beide delen is op onderstaande kaart weergegeven. Hierdoor is het perceel van Natuurmonumenten vanaf het eigendom van [REDACTED] na wijziging van het PIP jaarrond ook weer bereikbaar en zijn ook de stal en voerplaats bereikbaar. Voorwaarde is wel dat een extensieve begrazingsdruk van maximaal 1,5 GvE/ha wordt aangehouden.



Door het noordoostelijk gebied zodanig uit te rasteren waarbij de stal en voerplaats jaarrond bereikbaar blijven, kunnen de problemen dus worden opgelost. In de noordoostelijke hoek van het perceel kan in de herfst/winterperiode niet beweid worden. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van mobiele/tijdelijke rasters, jaarlijks te plaatsen uiterlijk 31 augustus. Deze zullen daartoe geleverd worden aan [REDACTED]. Door de mobiele rasters met enige regelmaat een klein stukje te verplaatsen, kan tevens worden voorkomen dat vaste looppaden ontstaan tussen de stal en het perceel van Natuurmonumenten en is de aanleg van een koepad niet nodig. Landschappelijk zou een koepad ook onwenselijk zijn.

Procedure

Om af te mogen wijken van het PIP kan [REDACTED] gebruik maken van de afwijkingsbevoegdheid die in het PIP is geformuleerd en daarvoor een omgevingsvergunning aan vragen bij de gemeente als bevoegd gezag. De gemeente zal dan aan de Provincie een verklaring van geen bezwaar aanvragen. Vanwege de hierboven beschreven problematiek zal de Provincie een positief advies aan de gemeente geven, zodat de omgevingsvergunning kan worden afgegeven.

[REDACTED]

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

haerstraat 130 oldenzaal



GEMEENTE (11)

PROVINCIE (24)

RIJK (23)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

G Partiële herziening Buitengebied, verzamelplan 2020 bestemmingsplan ontwerp (2020-09-02)

P Provinciaal Inpassingsplan Landgoederen Oldenzaal inpassingsplan vastgesteld (2019-07-10)

G Partiële herziening Buitengebied, verzamelplan 2017 bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-18)

P Voorbereidingsbesluit geitenhouderijen Overijssel voorbereidingsbesluit vastgesteld (2018-09-26)

VERORDENINGEN

STRUCTUURVISIES

^ Verberg plannen



Provinciaal Inpassingsplan Landgoederen Oldenzaal

Provincie Overijssel

inpassingsplan

vastgesteld (2019-07-10)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



261655.4, 481612.7

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden - grasland

← Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

haerstraat 130 X Q

GEMEENTE (11) PROVINCIE (24) RIJK (23)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

G Partiele herziening Buitengebied, verzamelpplan 2020 bestemmingsplan ontwerp (2020-09-02)

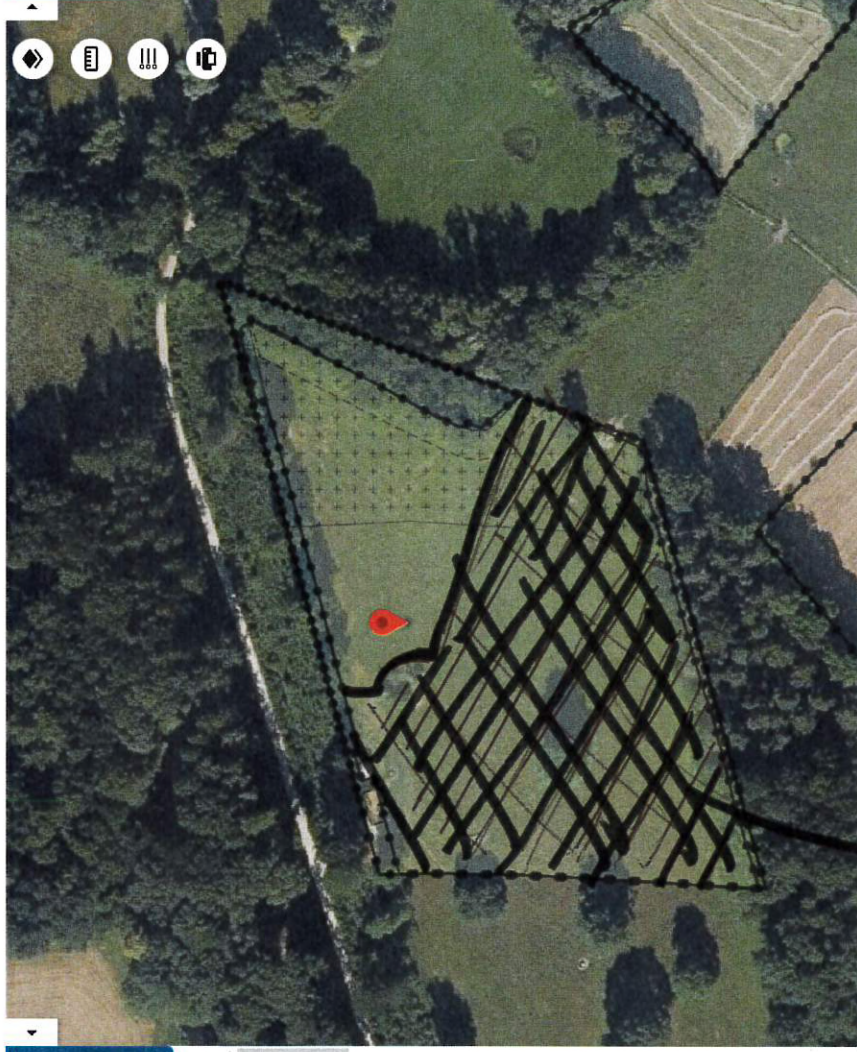
P Provinciaal Inpassingsplan Landgoederen Oldenzaal inpassingsplan vastgesteld (2019-07-10)

G Partiele herziening Buitengebied, verzamelpplan 2017 bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-18)

P Voorbereidingsbesluit geitenhouderijen Overijssel voorbereidingsbesluit

VERORDENINGEN

STRUCTUURVISIES



Provinciaal Inpassingsplan
Landgoederen Oldenzaal
Provincie Overijssel
inpassingsplan
vastgesteld (2019-07-10)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

261728.3, 481649.9

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden - grasland

overnamevergunning "Jaarrond begrazing"