



# LANDGOED SINGRAVEN

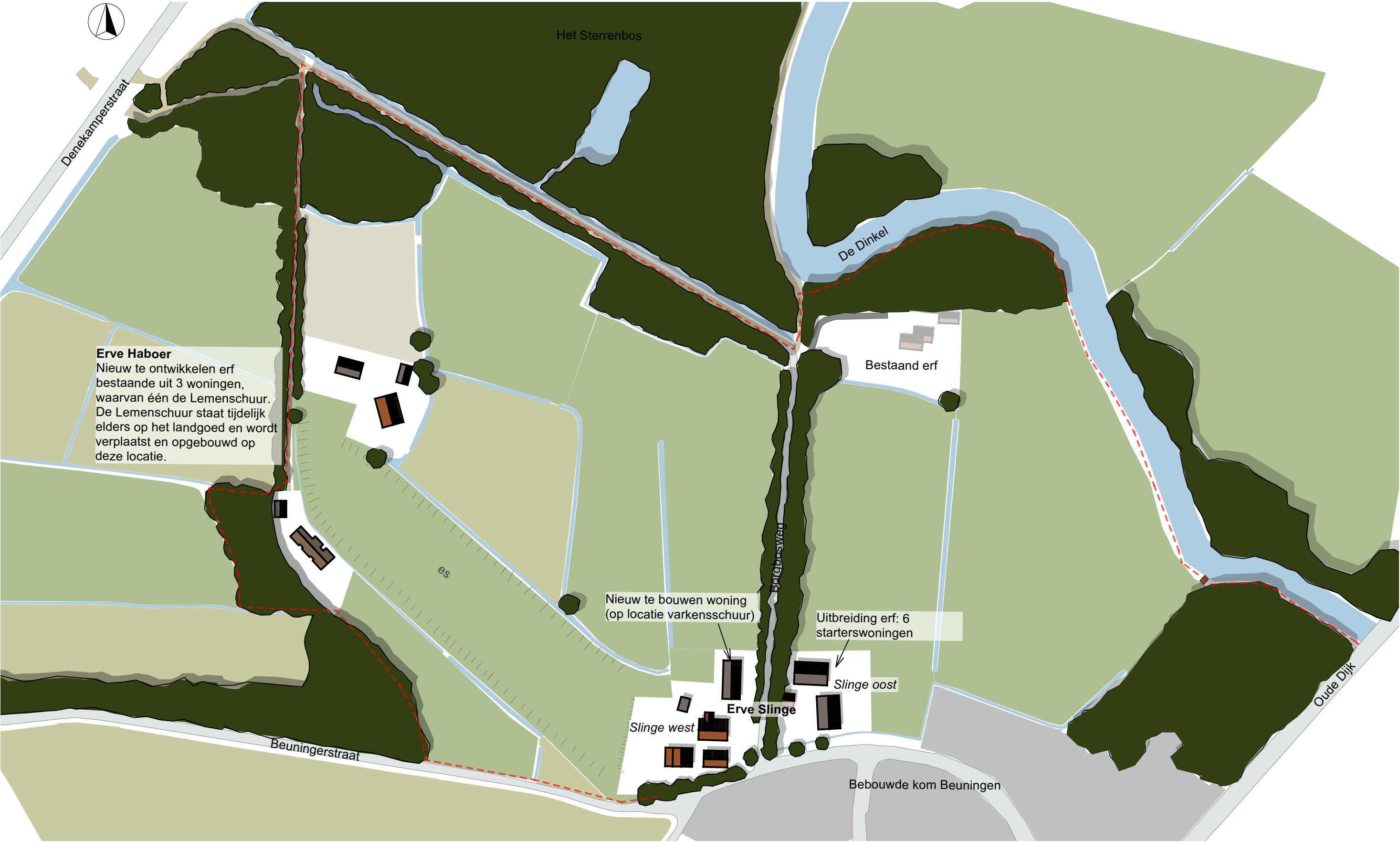
wonen op Singraven in de gemeente Losser  
Erfinrichtingsschetsen voor  
Erve Slinge en Erve Haboer



Opdrachtgever: BOEI  
Getekend: J.Cundall  
Datum: 06-10-2023

# LANDGOED SINGRAVEN overzichtskaart wonen op Singraven in de gemeente Losser

Indicatieve schaal: 1:2000 (A3)



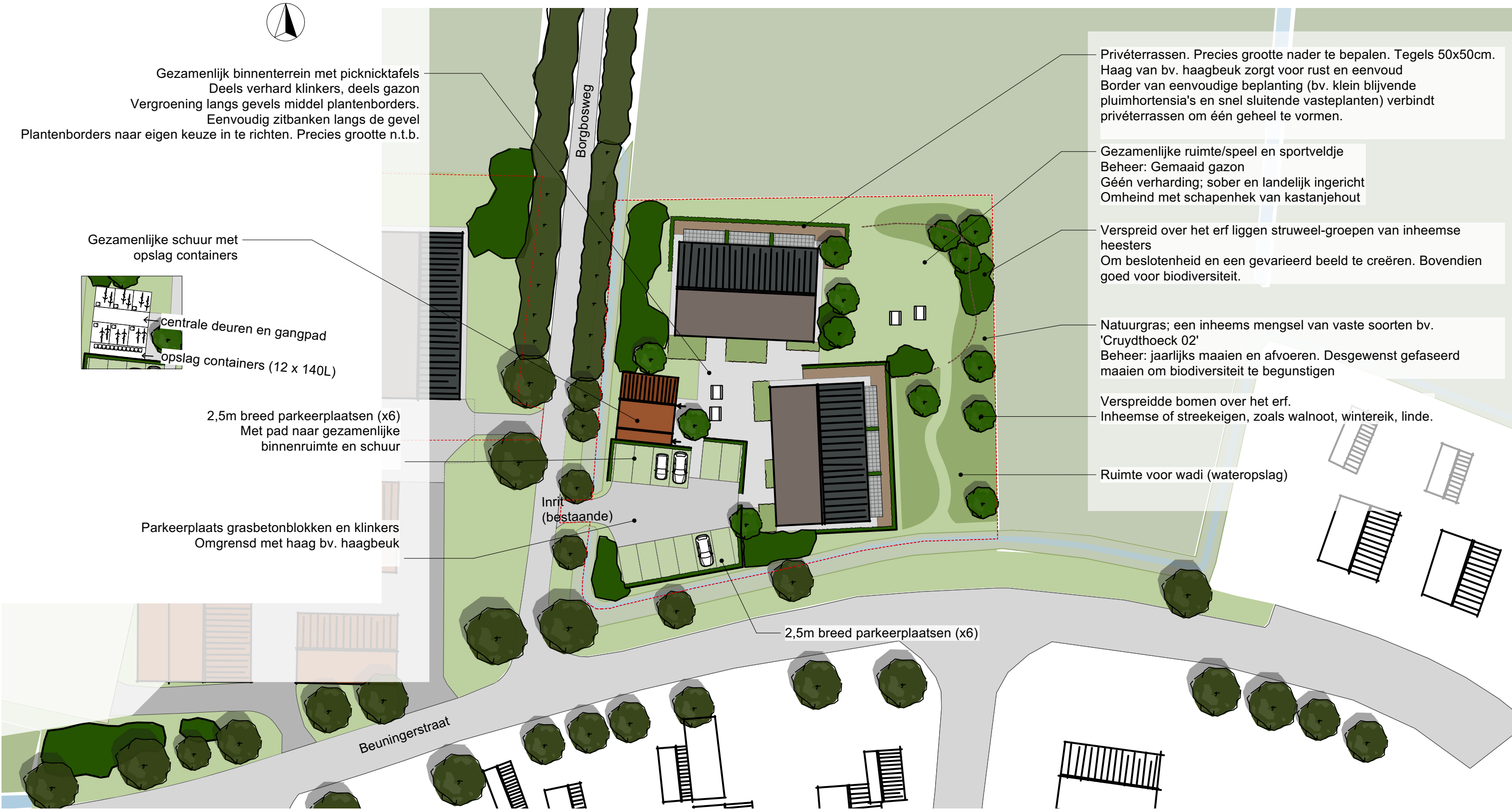
----- Wandelroute 'Ommetje Beuningen'

Opdrachtgever: BOEI  
Getekend: J.Cundall  
Datum: 06-10-2023

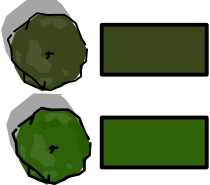


# ERVE SLINGE OOST schetsontwerp erfinrichting

Indicatieve schaal: 1:500 (A3)



perceelgrens



bestaand groen

nieuw te realiseren groen

# ERVE SLINGE OOST beplantingsadvies



## Groepen van inheemse struiken

Bosplantsoen, A kwaliteit van 60/90 of 80/120  
(liggend aan de beschikbaarheid en budget)  
Verspringend verband van 1,5mx1,5m  
(anderhalve meter tussen de planrij, en 1,5m in de rij)

### 1. 100m<sup>2</sup> = 46 stuks

Planten in groepen van 3/5 behalve van de Ilex.

- Carpinus betulus 20% - 9 stuks
- Cornus mas 15% - 7 stuks
- Corylus avellana 20% - 9 stuks
- Crataegus laevigata 20% - 9 stuks
- Ilex aquifolium 5% - 3 stuks
- Prunus spinosa 20% - 9 stuks

### 2. 20m<sup>2</sup> = 9 stuks

- Corylus avellana - 3 stuks
- Rosa canina - 3 stuks
- Euonymus europaeus - 3 stuks

### 3. 30m<sup>2</sup> = 13 stuks

- Corylus avellana - 4 stuks
- Euonymus europaeus - 3 stuks
- Ilex aquifolium - 2 stuks
- Rosa canina - 4 stuks

### 4. 20m<sup>2</sup> = 9 stuks

- Corylus avellana - 3 stuks
- Rosa canina - 3 stuks
- Euonymus europaeus - 3 stuks

### 5. 35m<sup>2</sup> = 16 stuks

- Gelderse roos - 5 stuks: plant aan sloot kant
- Corylus avellana - 5 stuks
- Lijsterbes - 1 stuk
- Sambucus nigra - 5 stuks

### 6. 25m<sup>2</sup> = 11 stuks

- Gelderse roos - 3 stuks: plant aan sloot kant
- Corylus avellana - 3 stuks
- Lijsterbes - 2 stuks
- Sambucus nigra - 4 stuks



## Bomen

Maat 14/16 worden geplant.

7. Prunus cerasifera 'Nigra'  
(deze boom is niet inheems maar past op een boerenerf in de nabijheid van de gebouwen. Hij heeft een hoge sierwaarde en daarmee is hij een mooie accent in de erfbeplanting. Ondanks dat hij niet inheems is, wordt hij bevlogen door insecten)
8. Juglans regia
9. Sorbus aucuparia
10. Sorbus aucuparia - 2 stuks
11. Quercus robur - 3 stuks
12. Tilia cordata - 3 stuks
13. Alnus glutinosa
14. Prunus avium

## Hagen

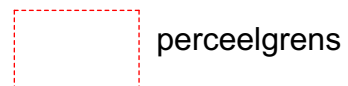
15. Een totale lengte van circa 40m<sup>1</sup> Haagbeuk (Carpinus betulus) wordt aangeplant. Deze soort is meer droogbestendig dan beuk. 4 stuks per strekkende meter, in totaal 160 stuks. Maat 60-90cm. Kniphoogte 1-1,2m.

16. Een totale lengte van circa 48m<sup>1</sup> Haagbeuk (Carpinus betulus) wordt aangeplant. Deze soort is meer droogbestendig dan beuk. 4 stuks per strekkende meter, in totaal 192 stuks. Maat 60-90cm. Kniphoogte 1-1,2m.

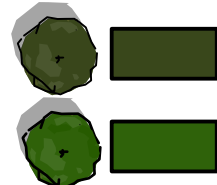
17. Een totale lengte van circa 53m<sup>1</sup> Veldesdoorn (Acer campestre) wordt aangeplant. Deze soort is meer droogbestendig dan beuk. 4 stuks per strekkende meter, in totaal 212 stuks. Maat 60-90cm. Kniphoogte 1-1,2m.

## Natuurgras

18. Een totale oppervlakte van circa 355m<sup>2</sup> wordt ingezaaid met het mengsel C2 van Cruydhoeck



perceelgrens



bestaand groen

nieuw te realiseren groen

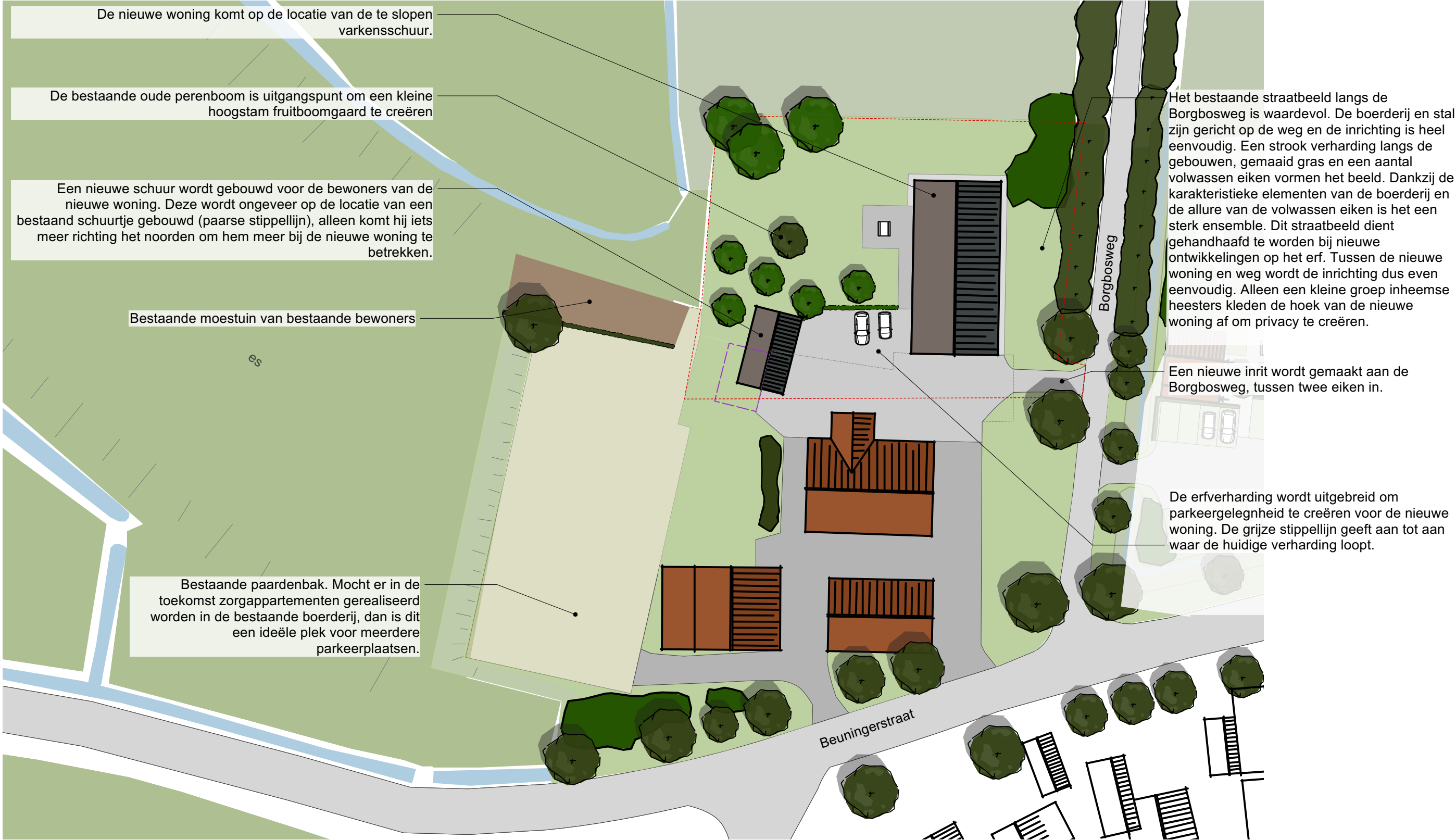
Opdrachtgever: BOEI  
Getekend: J.Cundall  
Datum: 06-10-2023

**TofT**  
Erf- en landschapsonderwerp



# ERVE SLINGE WEST schetsontwerp erfinrichting

Indicatieve schaal: 1:500 (A3)



Voorstel perceelgrens;  
nader te bepalen



bestaand groen



nieuw te realiseren groen

Opdrachtgever: BOEI

Getekend: J.Cundall

Datum: 06-10-2023

Onderlegger: 20201109-RVG Singraven\_OBP

LOSSER\_VERBEELDING (2020-11-02)(183-003)\_AutoCAD2013



# ERVE SLINGE WEST beplantingsadvies



## 1. Groep van inheemse struiken

Bosplantsoen, A kwaliteit van 60/90 of 80/120 (liggend aan de beschikbaarheid en budget). Ilex met kluit.

Verspringend verband van 1,5mx1,5m  
(anderhalve meter tussen de planrij, en 1,5m in de rij)

95m<sup>2</sup> = 42 stuks

Planten in groepen van 3/5 behalve van de Ilex.

- Carpinus betulus 20% - 8 stuks
- Cornus mas 15% - 7 stuks
- Corylus avellana 20% - 8 stuks
- Crataegus laevigata 20% - 8 stuks
- Ilex aquifolium 5% - 3 stuks
- Prunus spinosa 20% - 8 stuks

## 2. Hoogstam fruitboomgaard

5 hoogstam fruitbomen worden geplant.

Appel, pruim en enkele peer.

## 3. Hagen

Een totale lengte van circa 12,7m<sup>1</sup> Haagbeuk (Carpinus betulus) wordt aangeplant. Deze soort is meer droogbestendig dan beuk. 4 stuks per strekkende meter, in totaal 50 stuks. Maat 60-90cm. Kniphoogte 1-1,2m.

## 4. Kleine groep bomen

Maat 14/16 worden geplant.

- Tilia cordata - 3 stuks

## 5. Enkele groepen van inheemse struiken

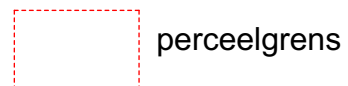
Bosplantsoen, A kwaliteit van 60/90 of 80/120 (liggend aan de beschikbaarheid en budget). Ilex met kluit.

Verspringend verband van 1,5mx1,5m  
(anderhalve meter tussen de planrij, en 1,5m in de rij)

Totale oppervlakte van 100m<sup>2</sup> = 45 stuks

In de praktijk werkelijke plant positie goed afstemmen met aanwezige eiken; kan één of meerdere groepen gemaakt worden.

- Carpinus betulus 20% - 8 stuks
- Cornus mas 15% - 7 stuks
- Corylus avellana 20% - 9 stuks
- Crataegus laevigata 20% - 9 stuks
- Ilex aquifolium 5% - 3 stuks
- Prunus spinosa 20% - 9 stuks



perceelgrens



bestaand groen



nieuw te realiseren groen

Opdrachtgever: BOEI  
Getekend: J.Cundall  
Datum: 06-10-2023

# ERVE HABOER schetsontwerp erfinrichting

Indicatieve schaal: 1:750 (A3)





# ERVE HABOER beplantingsadvies



## Groepen van inheemse struiken

Bosplantsoen, A kwaliteit van 60/90 of 80/120 (liggend aan de beschikbaarheid en budget). Ilex met kluit. Verspringend verband van 1,5mx1,5m (anderhalve meter tussen de planrij, en 1,5m in de rij)

### 1. 175m<sup>2</sup> = 78 stuks

Planten in groepen van 3/5 behalve van de Ilex.

- Carpinus betulus 20% - 15 stuks
- Cornus mas 15% - 13 stuks
- Corylus avellana 20% - 16 stuks
- Crataegus laevigata 20% - 15 stuks
- Ilex aquifolium 5% - 4 stuks
- Prunus spinosa 20% - 15 stuks

### 2. 35m<sup>2</sup> = 15 stuks

- Amelanchier lamarckii - 5 stuks
- Corylus avellana - 4 stuks
- Rosa canina - 3 stuks
- Euonymus europaeus - 3 stuks

### 3. 80m<sup>2</sup> = 35 stuks

- Amelanchier lamarckii - 6 stuks
- Corylus avellana - 5 stuks
- Crataegus laevigata - 7 stuks
- Euonymus europaeus - 5 stuks
- Ilex aquifolium - 5 stuks
- Rosa canina - 7 stuks (plant aan rand)

### 4. 40m<sup>2</sup> = 18 stuks

- Amelanchier lamarckii - 3 stuks
- Corylus avellana - 5 stuks
- Crataegus laevigata - 6 stuks
- Ilex aquifolium - 1 stuk
- Rosa canina - 3 stuks

### 5. 25m<sup>2</sup> = 11 stuks

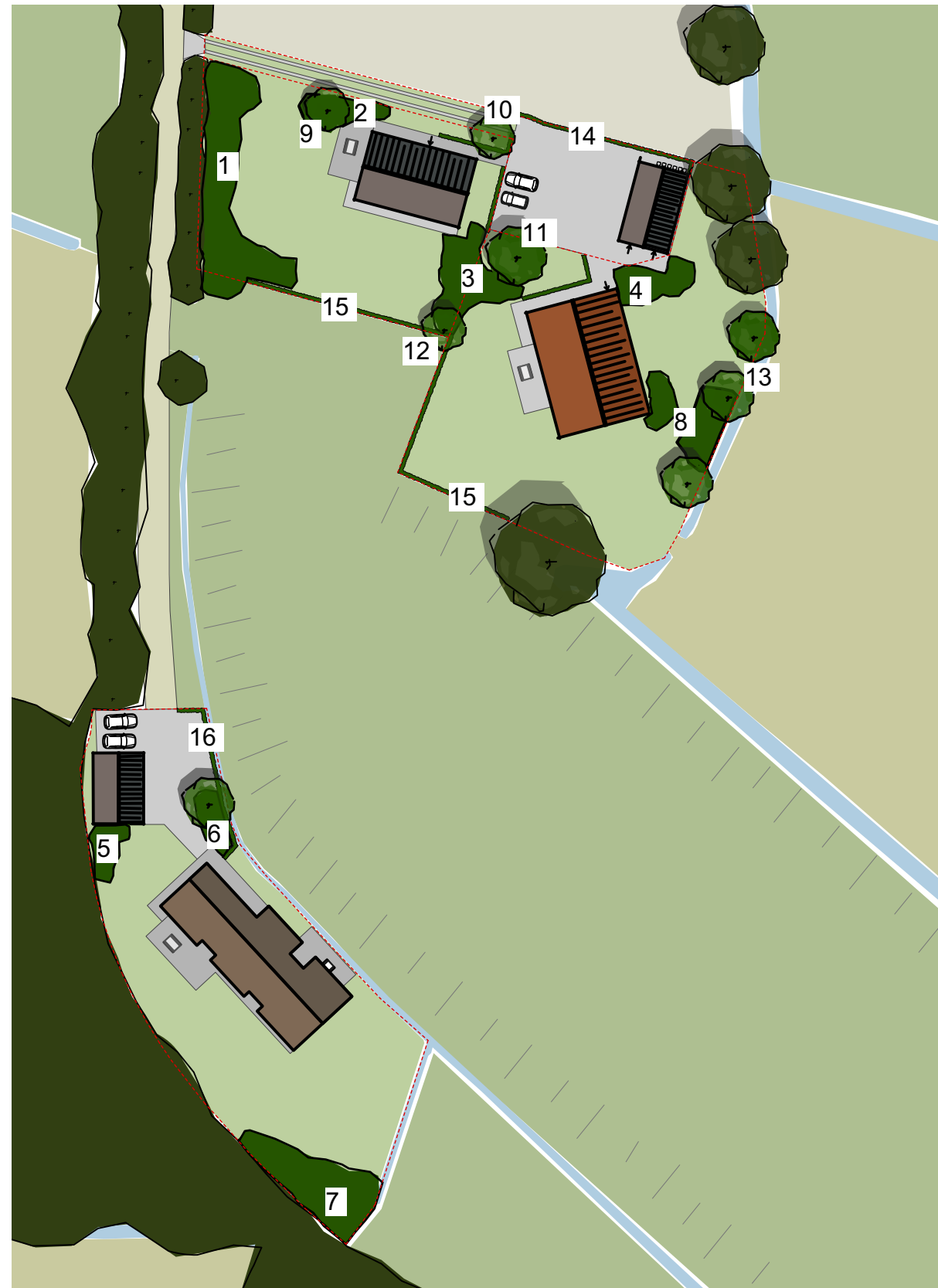
- Amelanchier lamarckii - 4 stuks
- Crataegus laevigata - 3 stuks
- Corylus avellana - 3 stuks
- Lijsterbes - 1 stuk

### 6. 25m<sup>2</sup> = 11 stuks

- Amelanchier lamarckii - 5 stuks
- Corylus avellana - 3 stuks
- Rosa canina - 3 stuks

### 7. 110m<sup>2</sup> = 49 stuks

- Corylus avellana - 9 stuks
- Crataegus laevigata - 14 stuks
- Euonymus europaeus - 5 stuks
- Prunus spinosa - 9 stuks
- Ilex aquifolium - 5 stuks
- Rosa canina - 7 stuks (plant aan rand)



perceelgrens



bestaand groen



nieuw te realiseren groen

### 8. 65m<sup>2</sup> = 29 stuks

- Amelanchier lamarckii - 5 stuks
- Corylus avellana - 7 stuks
- Crataegus laevigata - 5 stuks
- Euonymus europaeus - 3 stuks
- Ilex aquifolium - 2 stuks
- Rosa canina - 7 stuks (plant aan rand)

## Bomen

Maat 14/16 wordt geplant.

- 9. Sorbus aucuparia
- 10. Juglans regia
- 11. Castanea sativa
- 12. Tilia cordata
- 13. Quercus robur - 3 stuks

## Hagen

### 14. Rondom de erfverharding en voor de woningen

Een totale lengte van circa 60m<sup>1</sup> Haagbeuk (Carpinus betulus) wordt aangeplant. Deze soort is meer droogbestendig dan Beuk. 4 stuks per strekkende meter, in totaal 240 stuks. Maat 60-90cm. Kniphoogte 1-1,2m.

### 15. Langs de es

Een totale lengte van circa 60m<sup>1</sup> Gemengd haag 4 stuks per strekkende meter, in totaal 240 stuks. Maat 60-90cm. Kniphoogte 1-1,2m.

- Acer campestre 20% - 48 stuks
- Carpinus betulus 20% - 48 stuks
- Crataegus monogyna 30% - 72 stuks
- Prunus spinosa 15% - 36 stuks
- Rosa canina 15% - 36 stuks

### 16. Een totale lengte van circa 25m<sup>1</sup> Gemengd haag

4 stuks per strekkende meter, in totaal 100 stuks. Maat 60-90cm. Kniphoogte 1-1,2m.

- Acer campestre 20% - 20 stuks
- Carpinus betulus 20% - 20 stuks
- Crataegus monogyna 30% - 30 stuks
- Prunus spinosa 15% - 15 stuks
- Rosa canina 15% - 15 stuks

Opdrachtgever: BOEI  
Getekend: J.Cundall  
Datum: 06-10-2023





# LANDGOED SINGRAVEN beplantingsadvies aanleg en beheer

## **Aanplant en beheer van de bosplantsoen**

Ten eerste is een goede grondbewerking nodig voor succesvolle aanslag. Nieuwe aanplant vindt bij voorkeur in het najaar plaats. Water geven aan het bosplantsoen is in principe niet noodzakelijk, maar als droogte aanhoudt wel. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval en waar nodig ingeboet. Aan de planten zelf is er in de eerste groeifase geen beheer nodig. Na 6-8 jaar, afhankelijk van de groeisnelheid, worden dunningen uitgevoerd. Dunningen vinden plaats om de gewenste struiken te bevoordelen. Dit vindt plaats bij voorkeur in de winter. Totdat de beplanting sluit dient het geheel uitgemaaid te worden met een bosmaaier zodat de bosplantsoen niet overwoekerd raakt door lang gras en onkruid. Bescherming tegen wildvrete is hoog waarschijnlijk nodig. Als het om grotere oppervlaktes gaat, kan het stukje in zijn geheel afgeschermd worden met kippengaas, of wat steeds vaker gebeurt, vers geschoren wol aan de bosplantsoen hangen. De geur van de wol houdt het wild op afstand.

## **Aanplant en beheer van de hagen**

Ten eerste is een goede grondbewerking nodig voor succesvolle aanslag. Nieuwe aanplant vindt bij voorkeur in het najaar plaats. Water geven aan het bosplantsoen is in principe niet noodzakelijk, maar als droogte aanhoudt wel. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval en waar nodig ingeboet. Knippen op gewenste hoogte. Jaarlijks of twee keer jaarlijks afhankelijk van het groeiseizoen.

## **Aanplant en beheer van de bomen**

Ten eerste is een goede grondbewerking nodig voor succesvolle aanslag. Nieuwe aanplant vindt bij voorkeur in het najaar plaats. Aan de bomen wordt gedurende de eerste jaren na aanplant in droge periodes water gegeven. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval en waar nodig ingeboet. Alle bomen aanplanten met boompaal en wild beschermer. Boompalen dienen de eerste 4 jaar extra steun te geven en kunnen daarna weggehaald worden. Boompalen van Larix gaan 4 jaar mee en zijn daarom het meest geschikt. De boompaal mag niet te hoog zijn; bomen dienen te kunnen meebewegen met de wind om een gezonde en sterke wortelgroei te bevorderen.

De bomen dienen na circa 10 jaar opgesnoeid te worden. De fruitbomen hebben een jaarlijks winter snoeibeurt nodig om gezond groei en vruchtzetting te bevorderen. De walnoot uitsluitend in de zomer snoeien om bloeden te voorkomen.

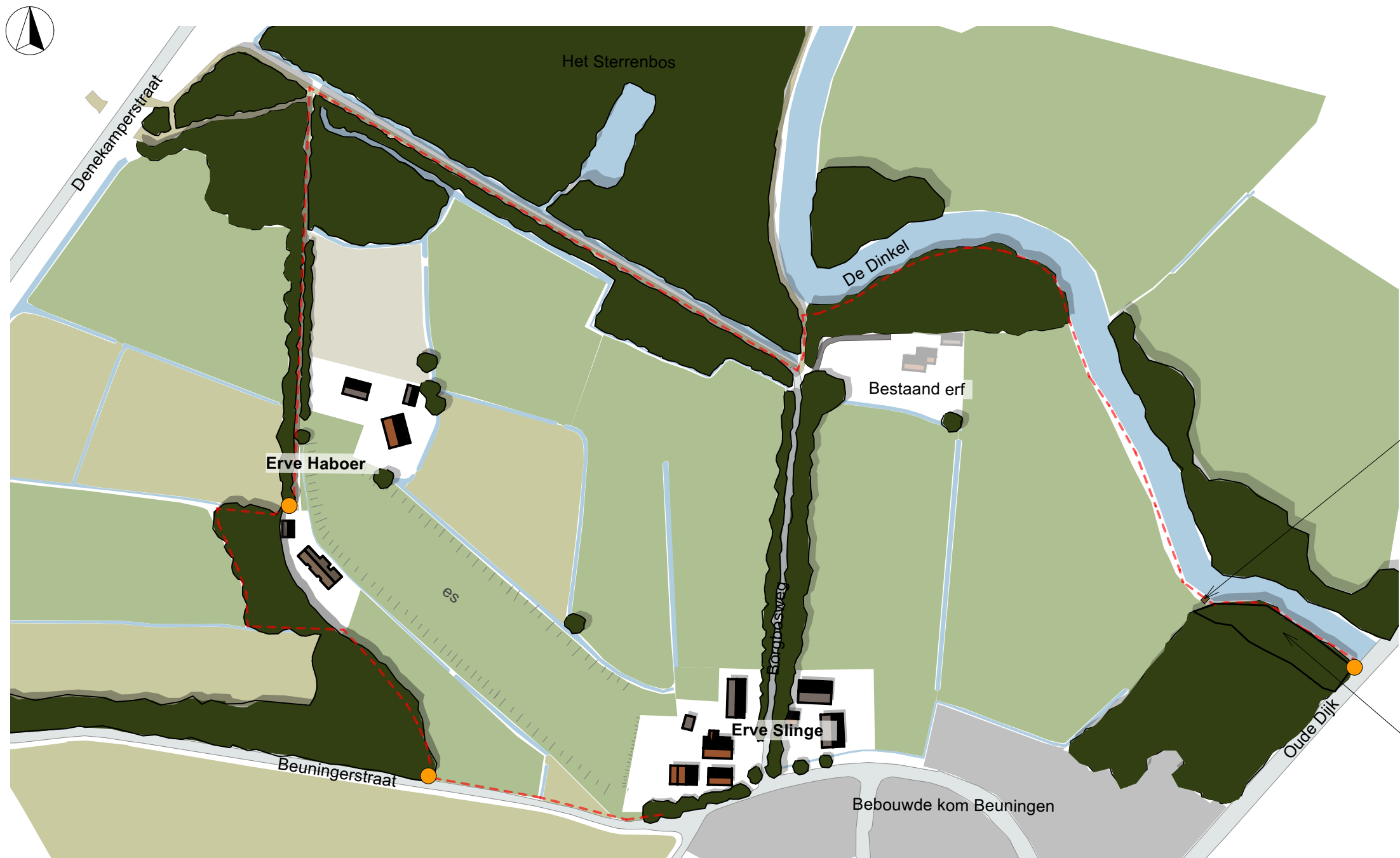
## **Aanleg en beheer van het natuurgras**

Aanleg/zaaien: 1. Alle hardnekkig diep-wortelend onkruid uitsteken (bijvoorbeeld zuring). 2. Grasmat indien aanwezig afplaggen en evt. afvoeren (of laten composteren op een composthoop). 3. Zaaian in de winter of vroege lente. Bij zaaian in de vroege lente kan eerst een valse zaaibed gemaakt worden. Schoffel het eerste onkruid weg en daarna zaaian. Zo ondervindt het mengsel minder concurrentie. 4. Zaad evt. mengen met droge gele zand om beter te kunnen verdelen.

Maaien 1 of 2 keer per jaar. Maaisel afvoeren. Gefaseerd maaien bevoordeeld de biodiversiteit.

# LANDGOED SINGRAVEN wandelroute 'Ommetje Beuningen'

Schaal: n.v.t.



----- Wandelroute 'Ommetje Beuningen'

Het Ommetje Beuningen begint vanaf de Oude Dijk, en loopt over de oever van de Dinkel naar het Sterrenbos. Vervolgens loopt de route langs het Sterrenbos en buigt zich af richting erva Haboer, om aan de Beuningersstraat te eindigen.

Bij het 'Postel-bosje' wordt een houten loopbrug gerealiseerd om een oude Dinkelarm over te steken.



Het 'Postel-bosje'

Het wandelpad is onverhard en wordt, zo nodig, periodiek gemaaid en onderhouden.



Routepaal met bordje bij begin- en eindpunten, en bij erva Haboer om de route aan te geven.



Opdrachtgever: BOEI  
Getekend: J.Cundall  
Datum: 06-10-2023