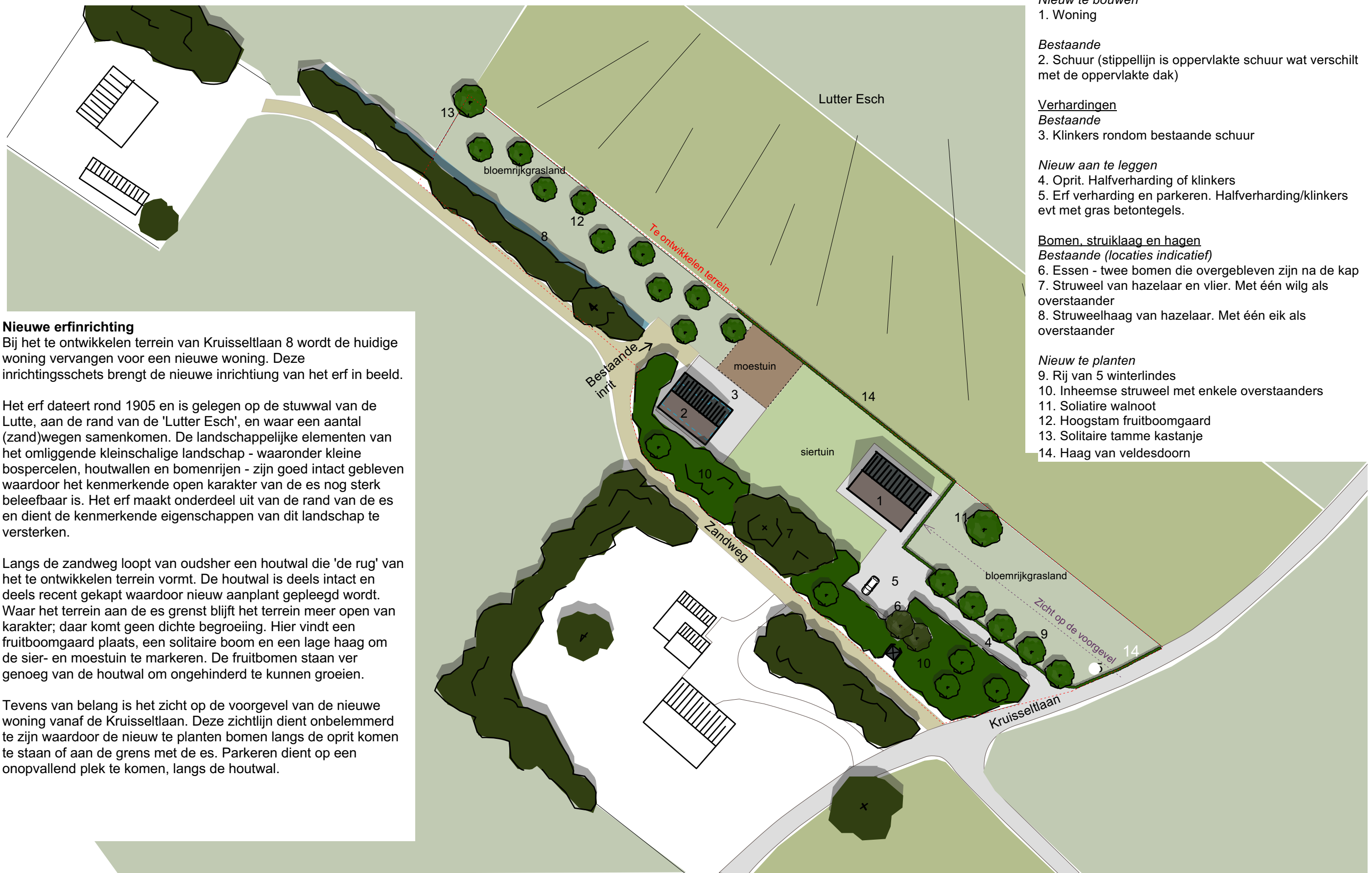


KRUISSELTLAAN 8, DE LUTTE schetsontwerp erfinrichting

Indicatieve schaal: 1:750 (A3)



Nieuwe erfinrichting

Bij het te ontwikkelen terrein van Kruisseltlaan 8 wordt de huidige woning vervangen voor een nieuwe woning. Deze inrichtingsschets brengt de nieuwe inrichting van het erf in beeld.

Het erf dateert rond 1905 en is gelegen op de stuwwal van de Lutte, aan de rand van de 'Lutter Esch', en waar een aantal (zand)wegen samenkomen. De landschappelijke elementen van het omliggende kleinschalige landschap - waaronder kleine bospercelen, houtwallen en bomenrijen - zijn goed intact gebleven waardoor het kenmerkende open karakter van de es nog sterk beleefbaar is. Het erf maakt onderdeel uit van de rand van de es en dient de kenmerkende eigenschappen van dit landschap te versterken.

Langs de zandweg loopt van oudsher een houtwal die 'de rug' van het te ontwikkelen terrein vormt. De houtwal is deels intact en deels recent gekapt waardoor nieuw aanplant gepleegd wordt. Waar het terrein aan de es grenst blijft het terrein meer open van karakter; daar komt geen dichte begroeiing. Hier vindt een fruitboomgaard plaats, een solitaire boom en een lage haag om de sier- en moestuin te markeren. De fruitbomen staan ver genoeg van de houtwal om ongehinderd te kunnen groeien.

Tevens van belang is het zicht op de voorgevel van de nieuwe woning vanaf de Kruisseltlaan. Deze zichtlijn dient onbelemmerd te zijn waardoor de nieuw te planten bomen langs de oprit komen te staan of aan de grens met de es. Parkeren dient op een onopvallend plek te komen, langs de houtwal.

Gebouwen

Nieuw te bouwen

1. Woning

Bestaande

2. Schuur (stippellijn is oppervlakte schuur wat verschilt met de oppervlakte dak)

Verhardingen

Bestaande

3. Klinkers rondom bestaande schuur

Nieuw aan te leggen

4. Oprit. Halfverharding of klinkers
5. Erf verharding en parkeren. Halfverharding/klinkers evt met gras betontegels.

Bomen, struiklaag en hagen

Bestaande (locaties indicatief)

6. Essen - twee bomen die overgebleven zijn na de kap
7. Struweel van hazelaar en vlier. Met één wilg als overstaander
8. Struweelhaag van hazelaar. Met één eik als overstaander

Nieuw te planten

9. Rij van 5 winterlindes
10. Inheemse struweel met enkele overstaanders
11. Solitaire walnoot
12. Hoogstam fruitboomgaard
13. Solitaire tamme kastanje
14. Haag van veldesdoorn

Opdrachtgever: Architect Harry Kamphuis

Getekend: J.Cundall

Datum: 09-03-2023

Aangepast: 23-11-2022 en 29-11-2022