



Participatie

erfontwikkelaar

Radewijkweg 9, 7791 RJ Radewijk
0523 33 82 00
info@erfontwikkelaar.nl
www.erfontwikkelaar.nl

erfontwikkelaar

PARTICIPATIE

BEUNINGEN, STROOTHUIZERWEG 43-45

Naam: Participatie 'Beuningen, Stroothuizerweg 43-45'
Datum: November 2025
Versie: Definitief

HOOFDSTUK 1 BESCHRIJVING ONTWIKKELING

Het projectgebied bevindt zich aan de Stroothuizerweg 43-45. Dit betreft een agrarisch erf. In het kader van de rood-voor-rood regeling is het de wens om 2469 m² aan landschapsontsierende voormalige bebouwing te slopen. Het is de wens om hiervoor twee compensatiewoningen toe te voegen aan het erf. Samen met de twee bestaande woningen -waarvan er één wordt herbouwd- wordt zo een nieuw woonerf ontwikkeld voor in totaal vier woningen. Voor één compensatiewoning moet 850 m² worden gesloopt, voor de tweede compensatiewoning moet vervolgens 1.100m² worden gesloopt. Hier wordt ruimschoots aan voldaan. Er blijft in totaal 519m² aan sloopmeters over, de wens is om deze in te zetten voor het vergroten van één van de compensatiewoningen of het vergroten van bijgebouw. Een aantal bijgebouwen met een totale oppervlakte van 424 m² blijven behouden of worden herbouwd ten behoeve van de woningen. De sloop van de landschapsontsierende bebouwing op het erf zorgt al voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast zal het erf op een verantwoorde wijze landschappelijk ingepast worden. Hierbij geeft de ervenconsulent van Het Oversticht advies dat zal worden opgenomen in een concreet landschappelijk inpassingsplan

HOOFDSTUK 2 AANPAK PARTICIPATIE

Initiatiefnemer heeft de participatie zelf uitgevoerd met behulp van onderstaand formulier.

REACTIEFORMULIER PROJECT 'BEUNINGEN, STROOTHUIZERWEG 43-45'



Dit betreft een agrarisch erf.

In het kader van de rood-voor-rood regeling is het de wens om 2469 m² aan landschapsontsierende voormalige bebouwing te slopen.

Het is de wens om hiervoor twee compensatiewoningen toe te voegen aan het erf. Samen met de twee bestaande woningen -waarvan er één wordt herbouwd- wordt zo een nieuw woonerf ontwikkeld voor in totaal vier woningen.

Voor één compensatiewoning moet 850 m² worden gesloopt, voor de tweede compensatiewoning moet vervolgens 1.100m² worden gesloopt. Hier wordt ruimschoots aan voldaan. Er blijft in totaal 519m² aan sloopmeters over, de wens is om deze in te zetten voor het vergroten van één van de compensatiewoningen of het vergroten van bijgebouw.

Een aantal bijgebouwen met een totale oppervlakte van 424 m² blijven behouden of worden herbouwd ten behoeve van de woningen.

De sloop van de landschapsontsierende bebouwing op het erf zorgt al voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast zal het erf op een verantwoorde wijze landschappelijk ingepast worden. Hierbij geeft de ervenconsulent van Het Oversticht advies dat zal worden opgenomen in een concreet landschappelijk inpassingsplan.

Datum : _____

Adres : _____

Wat wilt u kwijt?

We hechten waarde aan onze omgeving en nodigen jullie uit om uw vragen, opmerkingen en ideeën met ons te delen.

Wat vindt u positief aan het plan?

Kan er iets aan het plan worden verbeterd?

Heeft u suggesties of verdere opmerkingen over het plan?

De volgende burens zijn bezocht:

- Stroothuizerweg 41

HOOFDSTUK 3 VERSLAG PARTICIPATIE

ALGEMENE REACTIE

De initiatiefnemer heeft de omwonenden persoonlijk geïnformeerd over het voorgenomen plan. De ontvangen reactie was in algemene zin positief. De burens geven aan dat het plan zorgvuldig is opgezet. Wel benadrukken zij dat rekening moet worden gehouden met de ligging van het perceel in agrarisch gebied en met het feit dat in de omgeving gewassen worden geteeld. Op de aangrenzende percelen wordt gewasbescherming toegepast; de burens willen deze werkzaamheden onverminderd kunnen voortzetten, zonder dat zij gehouden zijn aan een spuitvrije zone in het kader van de spuitzonering.