

Erf inpassingsplan

Stroothuizerweg 43-45 | Beuningen

Colofon

Erfinpassingsplan
Stroothuizerweg 43-45 Beuningen

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56

E: info@natuurbankoverijssel.nl

Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever:

Legeland – Advies Buitengebied

Projectnummer en versie: 7403A versie 1.1	Status: Definitief
Ligging plangebied: Stroothuizerweg 43-45 Beuningen	Rapportdatum: 9-10-2025 (aanpassing 7-11-2025)
Auteur: D. Snoeck	

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen ontwikkelingen	3
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.3	Landschap.....	8
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	10
3.1	Doelstelling.....	10
3.2	Het ontwerp	10
3.3	Uitgangspunten	10
3.4	Beleid.....	11
3.5	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf	11
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	12
4.1	Inrichtingsmaatregelen	12
4.2	Beheer	18

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

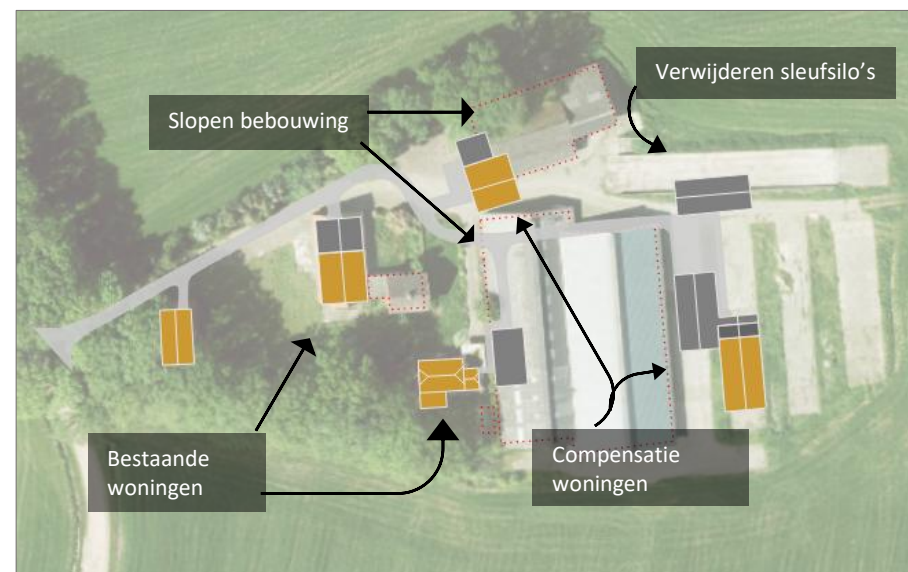
Op het adres Stroothuizerweg 43-45 Beuningen zijn de initiatiefnemers voornemens om de agrarische bedrijfsactiviteiten te staken en de locatie in gebruik te nemen voor woondoeleinden. Het voornemen bestaat uit het uitvoeren van een functieverandering, waarbij de agrarische functie wordt omgezet naar de functie wonen voor circa 1950 m². Bij een aantal ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Losser. Bijvoorbeeld als voor een initiatief een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. De gemeente Losser heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Afbeelding 1 geeft een verbeelding van de voorgenomen ontwikkelingen. In de beoogde situatie is het de bedoeling om alle bestaande schuren te slopen, verharding te verwijderen en worden de bestaande sleufsilo's verwijderd.

Tevens worden er een aantal nieuwe woningen gerealiseerd. Twee compensatie woningen met bijgebouw. De bestaande woningen worden gerenoveerd.



Afbeelding 1: Voorgenomen ontwikkelingen

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres: Stroothuizerweg 43-45 Beuningen, gemeente Losser. Het plangebied wordt omgeven door agrarisch cultuurland. Op afbeelding 2 wordt de ligging van het plangebied op topografische kaart weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging plangebied met rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit twee woningen, verharding, agrarische opstallen, één sleufsilo en delen agrarisch cultuurland. De beplanting bestaat uit een houtsingel, een aantal solitaire bomen, erfbosje, een scheerhaag en sierbeplanting. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3: Luchtfoto met plangebied (bron: overijssel.maps.arcgis.com)

*Afbeelding 4 t/m 15:
Huidige situatie en
beplanting van het
plangebied.*

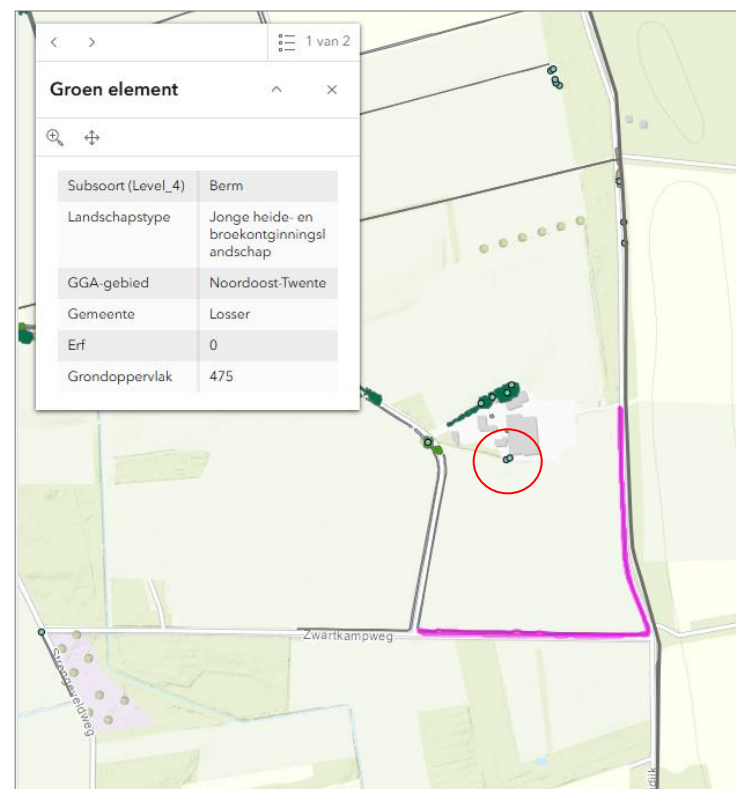






2.3 Landschap

Het plangebied bevindt zich in het heide- broek ontginningslandschap. Lange tijd bleven deze woeste gebieden onbewoonbaar. Verschillende factoren maakten het mogelijk deze gebieden rond 1900 te ontginnen. Bij de ontginning van de heide ging men rationeel te werk. Dit is te zien aan de rechte lijnen: zo veel mogelijk rechte wegen en rechte percelen. Beken en sloten vormen vaak de kavelgrens. Grasland en bouwland komen beide veel voor. Er zijn in het heide- broek ontginning landschap vaak nog onverharde wegen te vinden. Het landschap was in het verleden besloten door houtwallen en houtsingels op de hogere delen en knotbomen in de lagere gebieden. Tegenwoordig is het heide- broek ontginningslandschap meer open, doordat veel beplanting is verdwenen. De bebouwing is verspreid over het landschap.



Afbeelding 16: Ligging plangebied in Heideontginningslandschap, bron: overijssel.maps.arcgis.com

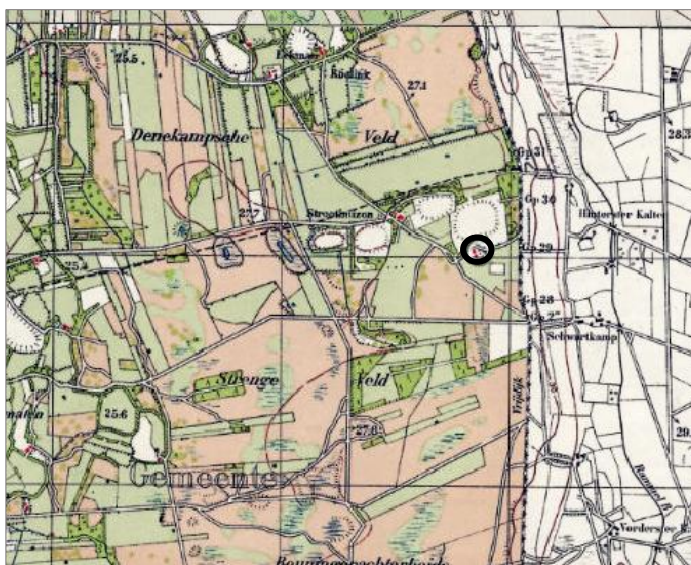
Onderstaande afbeeldingen laten de ontwikkeling van het landschap zien, doormiddel van historische topografische kaarten van topotijdreis.nl. De zwarte cirkel duidt het plangebied aan.



Afbeelding 17: Plangebied op topografische kaart van 1850.



Afbeelding 18: Plangebied op topografische kaart van 1900.



Afbeelding 19: Plangebied op topografische kaart van 1950.



Afbeelding 20: Plangebied op topografische kaart van 2000.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Het ontwerp

Het ontwerp is voorzien van een nieuwe hoogstam boomgaard met een en kruiden- en faunarijk grasland. Door de hoogstam boomgaard lopen verschillende paden om de erven te verbinden. Ten oosten van het plangebied wordt een kruiden- en faunarijk grasland gerealiseerd. Daarin komt een zes-tal solitaire bomen te staan. Ten noorden en ten zuiden van het kruiden- en faunarijk grasland komen twee vogelbosjes. Ook midden in het grasland (naast het nieuwe bijgebouw) komt ook een klein vogelbosje. Ten westen van het plangebied komen drie struweelhagen te staan. Deze staan langs de oprit en als afscheiding tussen twee huizen. Ook ten oosten van het plangebied komt een nieuwe struweelhaag naast het nieuwe bijgebouw. Verspreid over het plangebied staan een aantal solitaire bomen. Tot slot wordt er ten zuiden van het plangebied de bestaande bosschage versterkt door een kleine uitbreiding.

3.3 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Huidige beplanting

Het plangebied bestaat grotendeels uit inheemse soorten. Alle aanwezige beplanting blijft behouden.



Afbeelding 21: Ontwerp landschappelijke erfinpassing.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken vermindert ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

Streekeigen beplantingsvormen

Streekeigen beplantingsvormen in het heideontginningslandschap bestaat uit houtwallen, houtsingels, knotbomen, elzensingels, hoogstamfruitboomgaard en een meidoornhaag.

3.4 Beleid

Provinciaal beleid

Het plangebied valt niet binnen gronden van het Natuurnetwerk Nederland. Hoewel het plan wel de dichtbij gelegen gebied versterkt.

Gemeentelijk beleid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is er sprake van een goede landschappelijke inpassing. Het principe verzoek gaat uit van de Rood voor Rood regeling.

3.5 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Het erf is omgeven door agrarisch grasland en verschillende kleine bosjes of bomenrijen. Deze worden onder anderen versterkt door verschillende bomengroepen of solitaire bomen en meerdere vogelbosjes aan te planten op het erf. Hierdoor wordt er zo geheten stepping stones gecreëerd naar andere kleine bosjes of bomenrijen. Vogelbosjes dienen ook als schuil- en nest gelegenheid voor verschillende diersoorten. Door besdragend plantsoen te mixen is er ook voedselgelegenheid. Verder wordt er een stuk agrarisch grasland omgevormd naar een kruidenrijk grasland. Een kruidenrijk grasland is een divers grasland dat veel fauna aantrekt door structuur verschillen en ook voedselgelegenheid biedt.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen. Onderstaande tabel weergeeft zowel de ontwikkelingen in het plangebied als de bestaande eigenschappen in het omgeven landschap.

Landschapselement	Nieuw aan te leggen	Te verwijderen	Optioneel; aanwezig in landschap
Elzensingel			
Laan			Ja
Knotboom			
Fruitlaan			
Bomenrij			
Solitaire bomen	Ja		Ja
Hoogstamboomgaard	Ja		
Houtwal of houtsingel			Ja
Struweelrand			
Vogelbosje	Ja		Ja
Knip- of scheerhaag			
Struweelhaag	Ja		
Poel en klein- historisch water			
Rietzoom en klein rietperceel			
Natuurvriendelijke oever			

<i>Landschapselement 1</i>	
Naam landschapselement	Struweelhaag
Omschrijving en samenstelling	Ten westen van het plangebied wordt een struweelhaag aangelegd, naast het nieuwe bijgebouw. Ten oosten van het plangebied worden drie struweelhagen aangeplant langs de oprit. Er wordt bij aanleg gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). Per strekkende meter worden drie stuks plantsoen (in driehoek verband) geplant.
Oppervlakte of aantallen	In totaal circa 75 meter aan struweelhaag. $75 \times 3 = 225$ stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	De struweelhaag mag bestaan uit (een mix van): Wilde lijsterbes, <i>Sorbus aucuparia</i>; Hondsroos, <i>Rosa canina</i>; Sleedoorn, <i>Prunus spinosa</i>; Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i>; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i>; & Hazelaar – <i>Corylus avellana</i>.



<i>Landschapselement 2</i>	
Naam landschapselement	Hoogstam fruitboomgaard
Omschrijving en samenstelling	Ten noordwesten van het nieuwe bijgebouw wordt een hoogstam fruitboomgaard aangeplant. De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude streekeigen rassen, denk hierbij aan handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer of pruim. De boomgaard wordt gecombineerd met een extensief beheerd kruiden- en faunarijk grasland. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Twaalf nieuwe hoogstam fruitbomen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Eigen keuze, mits het streekeigen rassen zijn.



<i>Landschapselement 3</i>	
Naam landschapselement	Solitaire loofboom
Omschrijving en samenstelling	Er worden zeven solitaire loofbomen aangeplant. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,30 hoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Zeven solitaire bomen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Walnoot, <i>Juglans regia</i>, Tamme kastanje, <i>Castanea sativa</i>, Zomereik, <i>Quercus robur</i>, Hollandse linde, <i>Tilia spec.</i> 

<i>Landschapselement 4</i>	
Naam landschapselement	Kruiden- en faunairijk grasland
Omschrijving en samenstelling	Ten westen van het plangebied wordt een stuk kruiden- en faunairijk grasland gerealiseerd.
Oppervlakte of aantallen	Circa 2229 m ² aan kruidenrijk grasland.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Extensief beheerd grasland met soorten als: Grote brandnetel, Kleefkruid, Hondsdraf, Look-zonderlook, Witte dovenetel en Zevenblad, Dagkoekoeksbloem, Geel nagelkruid, Grote muur, Harig wilgenroosje, Canadese fijnstraal, Middelste teunisbloem en Robertskruid. 

<i>Landschapselement 5</i>	
Naam landschapselement	Vogelbosje
Omschrijving en samenstelling	Op verscheidende plekken op het erf worden vogelbosjes aangelegd. De vogelbosjes mogen bestaan uit verschillende struiken soorten als meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, gewone vogelkers en wilde lijsterbes. Aanplant met 2- of 3-jarige bosplantsoen (60-80cm).
Oppervlakte of aantallen	Circa 455 m ² aan vogelbos. Plant het plantsoen 1.5m bij 1.5 van elkaar
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Gemengd inheems bosplantsoen, bestaande uit <u>bijvoorbeeld</u> : Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i> ; Sleedoorn, <i>Prunus spinosa</i> ; Hondsroos, <i>Rosa canina</i> ; Gewone vogelkers, <i>Prunus padus</i> ; Wilde lijsterbes, <i>Sorbus aucuparia</i> ; Wilde appel, <i>Malus sylvestris</i> ; Boswilg, <i>Salix caprea</i> . Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i> .

4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat betekent dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. De haag mag iedere 8-10 jaar teruggezet worden, bij voorkeur in twee onderhoudsbeurten, waarbij telkens 50% van de haag (in lengte) afgezet wordt.

Solitaire boom

Geen beheer. Indien laag hangende takken hinder of schade veroorzaken, mag de boom gesnoeid worden.

Hoogstam fruitboomgaard

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm.

Kruiden- en faunairijk grasland

Om deze ruigten in stand te houden is een cyclisch kap- en maaibeheer noodzakelijk, waarbij eventuele boomopslag om de 5 à 10 jaar verwijderd wordt. In functie van de aanwezigheid van bijzondere plantensoorten kan een frequenter maaibeheer aangewezen zijn (om de 2 of 3 jaar maaien bijvoorbeeld). Vanuit faunistisch perspectief is een rotatiebeheer in dit geval steeds aan te bevelen, zodat niet alles in hetzelfde jaar wordt gemaaid. Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschaling nodig is ook in mei maaien).

Vogelbosje

Beheren naar eigen voorkeur. Na ongeveer 5 jaar zal het vogelbosje meer gesloten raken, waar nodig kan gesnoeid worden (voornamelijk taken die problemen kunnen geven). Er kan ook voor worden gekozen om het bosje als een hakhoutbosje worden beheert. Dit zorgt voor constante verjonging en een mix van leeftijden in het vogelbosje.



Landschappelijke inpassingsplan

Stroothuizerweg 43-45 Beuningen

Bestaand

- ① Woning
- ② Bosschage

Nieuw

- ③ Contour te verwijderen bebouwing
- ④ Nieuwbouw woning
- ⑤ Bijgebouw
- ⑥ Erfverharding
- ⑦ Hoogstam fruitboomgaard
- ⑧ Kruiden- en faunairijk grasland

- ⑨ Solitaire boom
- ⑩ Struweelhaag
- ⑪ Vogelbosje

NATUURBANK
OVERIJSEL

Auteur: D. Snoeck
Versie: 2
Datum: 30-10-2025
Status: Concept
Locatie: Stroothuizerweg 43-45 Beuningen
Project: 2025-7403A