

Rapportage - Landschappelijke inpassing

'Nijenhaerweg 16 te Beuningen'



Landschappelijke inpassing

‘Nijenhaerweg 16 te Beuningen’

Opdrachtgever:

Adres Nijenhaerweg 16
7588 RB Beuningen (OV)

Opdrachtnemer:

Borgerink Groendesign BV

Postadres Westenveldweg 9
7634 PW Tilligte
Bezoekadres Westenveldweg 9
7634 PW Tilligte
Telefoon +31 (0)6 53 19 88 54
 +31 (0)541 527 007
Email info@borgerinkgroendesign.nl
Website www.borgerinkgroendesign.nl
Auteur Ing. Niels Borgerink



Copyright 2025 Borgerink Groendesign. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd, opgeslagen in een
geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige
wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere
manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Borgerink Groendesign BV.

Inhoud



Hoofdstuk 1	Inleiding	4
	1.1. Aanleiding	
	1.2 Het huidige erf	
Hoofdstuk 2	Analyse	5 - 6
	2.1. Historie	
Hoofdstuk 3	Huidige situatie	7 t/m 9
Hoofdstuk 4	Nieuwe erfinrichting	10 - 11
	Erfinrichtingstekening	12

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

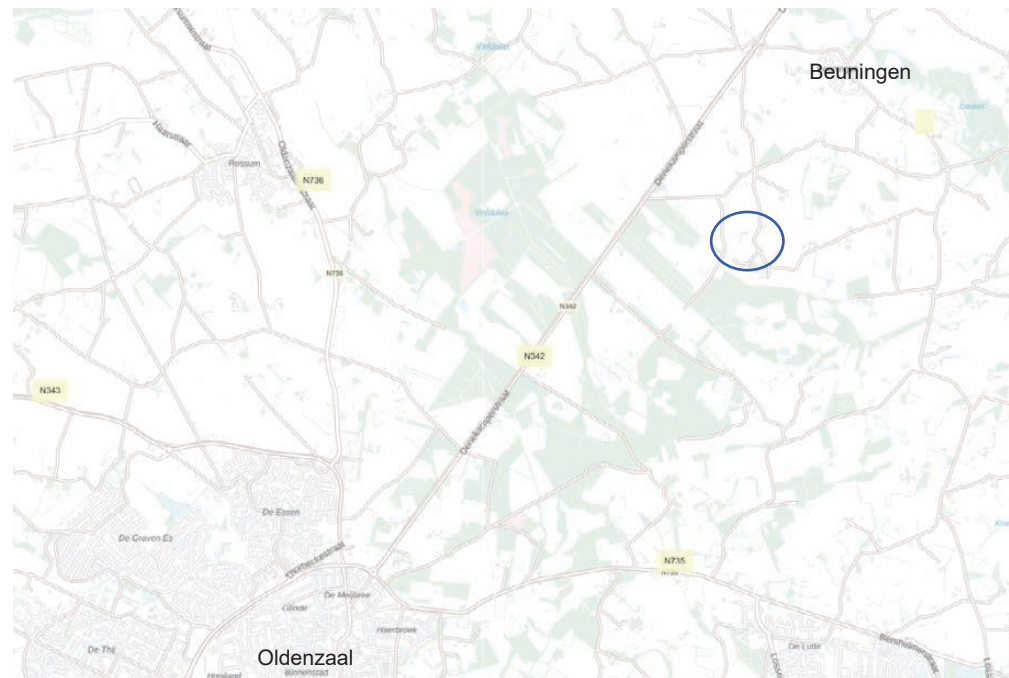
Dit voorliggende rapport geeft een ruimtelijke onderbouwing van het toekomstige erf. De landschappelijke inpassing van het erf wordt in woord en beeld toegelicht.

1.2 Het huidige erf

Het huidige erf bestaat uit een karakteristieke woonboerderij met bijgebouwen. De initiatiefnemer is op zoek naar een nieuwe invulling van het erf. Door deel te nemen aan de Rood voor Rood regeling kunnen er op het erf een tweetal compensatiewoningen gerealiseerd worden met bijbehorende bijgebouwen. Daarnaast wordt er in de karakteristieke woonboerderij een extra woning gerealiseerd.

4

De nieuwe invulling van het erf brengt ook mee dat de toegankelijkheid op het erf wordt aangepast. De aanwezige verharding had behorende bij de agrarische activiteiten op het erf nog een functie maar in de nieuwe situatie wordt bekeken of er meer groen voor in de plaats kan komen.



Figuur 1. Erf initiatiefnemers - blauw omcirkeld - Nijenhaerweg 16 Beuningen (Bron: Atlas Overijssel)



Figuur 2. Het huidige erf - karakteristieke woonboerderij met bijgebouwen.

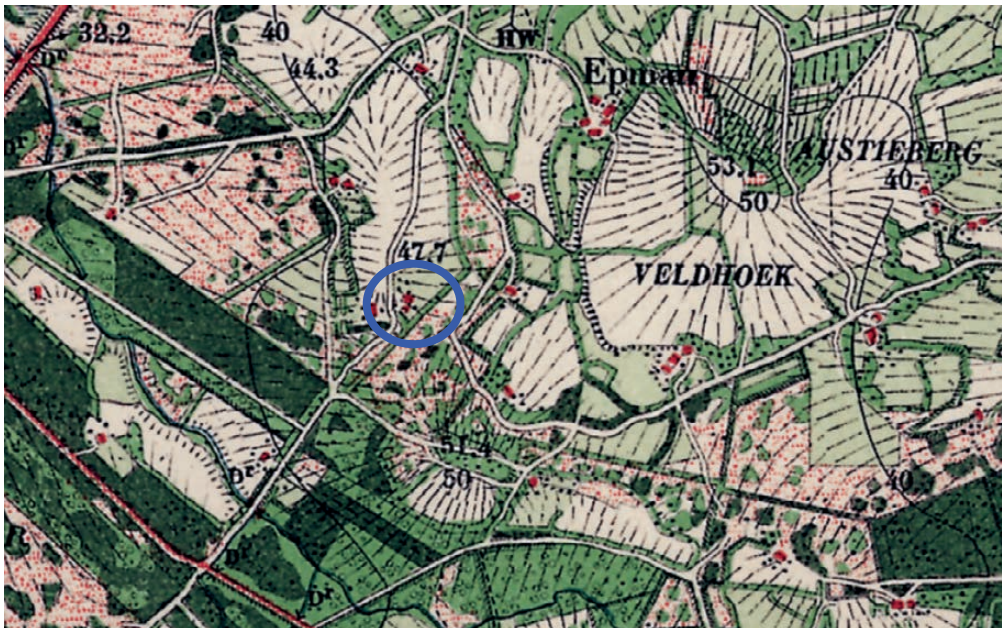
2. Analyse

2.1 Historie

Het erf is op de historische kaart van het jaar 1906 goed waarneembaar. Op de kaart van 1860 bestaat het vermoeden dat het erf ook al zichtbaar is maar dat is niet met zekerheid te zeggen. We kunnen wel vaststellen dat het erf langs de esrand is gepositioneerd, zoals ook in figuur 3 goed is te zien. Destijds was het erf nog niet ontsloten op de Nijenhaerweg zoals in de huidige situatie het geval is. De ontsluitingsweg liep naar het noorden, dwars over de es. Ook het westelijk gelegen erf (nu ontsloten op de Voortmansweg) was ontsloten op dezelfde weg. Het landschap was kleinschalig met veel essen en woeste gronden.

In figuur 4 staat de kaart van jaar 1935. Te zien is dat het erf sinds dat jaar een ondergeschikte ontsluiting heeft gekregen op de Nijenhaerweg. Ook het westelijk gelegen erf heeft het erf ontsloten via de Voortmansweg. Er ontstaat

langzamerhand een tweedeling van de beide erven. In de periode 1900-1935 zijn veel woeste gronden in gebruik genomen als agrarische gronden. Diverse houtopstanden zijn door de intensivering van de landbouw verdwenen waardoor het landschap opener is geworden.



Figuur 3. Historische kaarten jaar 1906. (Bron: topotijdreis.nl)



Figuur 4. Historische kaarten jaar 1935. (Bron: topotijdreis.nl)

In het jaar 1955 heeft het erf een definitieve ontsluiting gekregen op de Nijenhaerweg, zoals ook te zien is in figuur 5. De woeste gronden zijn veelal verdwenen en in gebruik genomen voor het agrarisch gebruik.

De zuidelijk gelegen percelen ten op zichte van het erf waren voor 1955 ook voorzien van bos(percelen). Echter vanaf 1955 is er begonnen met het bos om te vormen naar agrarische gronden.

Richting het jaar 1988, zie figuur 6, is het bos compleet verdwenen tot aan de verbindingsweg Nijenhaerweg - Voortmansweg.

Door de nieuwe ontsluiting is de noordelijk gelegen weg, midden over de es, niet meer noodzakelijk en daarom ook vanaf 1988 omgevormd naar een toegangspad naar de agrarische percelen. Landschappelijke landschapselementen op de perceelsgrenzen zijn aanwijsbaar door de jaren heen volledig of grotendeels verdwenen waardoor we in de huidige situatie restanten zien van de oorspronkelijke landschapkenmerkende houtstructuren.



Figuur 5. Historische kaarten jaar 1955. (Bron: topotijdreis.nl)



Figuur 6. Historische kaarten jaar 1988. (Bron: topotijdreis.nl)

3. Huidige situatie

De onderstaande foto's is een weergave van het huidige erf.



1

Figuur 7. Zicht vanaf de ontsluitingsweg naar de karakteristieke woonboerderij



2

Figuur 8. De bomen op het erf blijven zoveel als mogelijk behouden.



3

Figuur 9. De te slopen schuren.



4

Figuur 10. De te slopen schuren



5

Figuur 11. De woning op het erf met links de voormalige erfontsluitingsweg te midden over de es.



6

Figuur 12. Zicht naar het westelijk gelegen erf, in de huidige situatie ontsloten op de Voortmansweg.



7

Figuur 13. Kippenhok krijgt een nieuwe plek op het erf.



8

Figuur 14. De fruitboomgaard ten noorden van het erf.



9

Figuur 15. De zuidwestelijke erfrand is voorzien van erfbeplanting.

8



10

Figuur 16. De huidige ontsluitingsweg voorzien van een bomenrij.



11

Figuur 17. Aan de noordzijde van het erf ligt nog de es, openheid is een belangrijke factor.



12

Figuur 18. Aanwezige beplanting op het erf wordt zoveel als mogelijk behouden óf verplant.



Figuur 19. Overzichtskaat behorende bij de figuur 7 t/m figuur 18

Rapportage Landschappelijke inpassing - Nijenhaerweg 16 te Beuningen (ov) - september 2025

4. Nieuw erfinrichting

Het erf ligt in het essenlandschap. Een kenmerk van dit landschapstype is dat de gebouwen speels rondom een centraal erf moeten worden geplaatst.

Dat hebben we op dit erf gedaan door een rol te geven aan de bestaande bomen op het erf, namelijk het middelpunt van het erf. De toegangsweg loopt rond over het erf waarbij de twee compensatiewoningen worden geschakeld aan deze toegangsweg.

De oriëntatie van de nieuwe woningen is gericht op het omliggende landschap. De zuidelijke groene omzoming wordt verschoven naar de erfgrenssituatie van de initiatiefnemer. De huidige zuidelijke houtopstand/singel bestaat uit voornamelijk inlandse eiken die op één boom na geen toekomstwaarde hebben omdat de singel de afgelopen jaren niet op de juiste wijze is onderhouden. De inlandse eik die behouden blijft, wordt weer opgenomen in een groene omzooming van het erf. De groene omzoming wordt vormgegeven door de aanplant van inheems plantmateriaal. Er ontstaat een duurzame groene omzoming welke ervoor zorgt dat de nieuwe woningen en bijgebouwen gron worden ingepast op het Twentse erf.

Hiernaast zijn enkele sfeerbeelden opgenomen van de nieuwe landschapselementen. Door deze eindbeelden te borgen blijft het erf goed ingepast. De toegepaste beplanting is een welkome aanvulling voor de biodiversiteit en past op deze plek in het landschap. Het hemelwater van het erf wordt opgevangen in de poel alvorens het water kan infiltreren in de bodem óf via een overstort in de omliggende agrarische percelen kan infiltreren. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden. Rondom de woning is een tuin voorzien. Hier is ruimte voor de meer cultureelrijke beplanting.



Figuur 20. Eindbeeld groene omzooming met enkele overstaanders



Figuur 21. Eindbeeld fruitboomgaard



Figuur 22. Tussen de percelen worden gemengde hagen geplant, zodat er meer privacy ontstaat.



Figuur 23. Solitaire bomen worden op het erf geplant, maar ook op de overgang erf naar landschap.



Figuur 24. Een natuurlijke poel zorgt voor natuurlijke infiltratie van het hemelwater.



Figuur 25. Erfinrichtingstekening Nijenhaerweg 16 - Beuningen (ov)



WWW.BORGERINKGROENDESIGN.NL