



ERF TRANSFORMATIE HAWEG 22 LOSSER



Bestaand aanzicht vanaf fietspad Glanerbrugdijk

Opdrachtgever

DLV Thom Jansen

Advies en ontwerp

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Wilfried Reuvers

Aelderstraat 70

7854 RS Aalden

Aalden, 27 feb 2024

INHOUD

- 1 DOEL EN INTENTIES
- 2 VOORWAARDEN
- 3 VOORSTEL INRICHTING
- 4 MOTIVATIE
- 5 REFERENTIE BEELDEN



Aanzicht op bestaande locatie komend uit het westen

1 DOEL EN INTENTIES

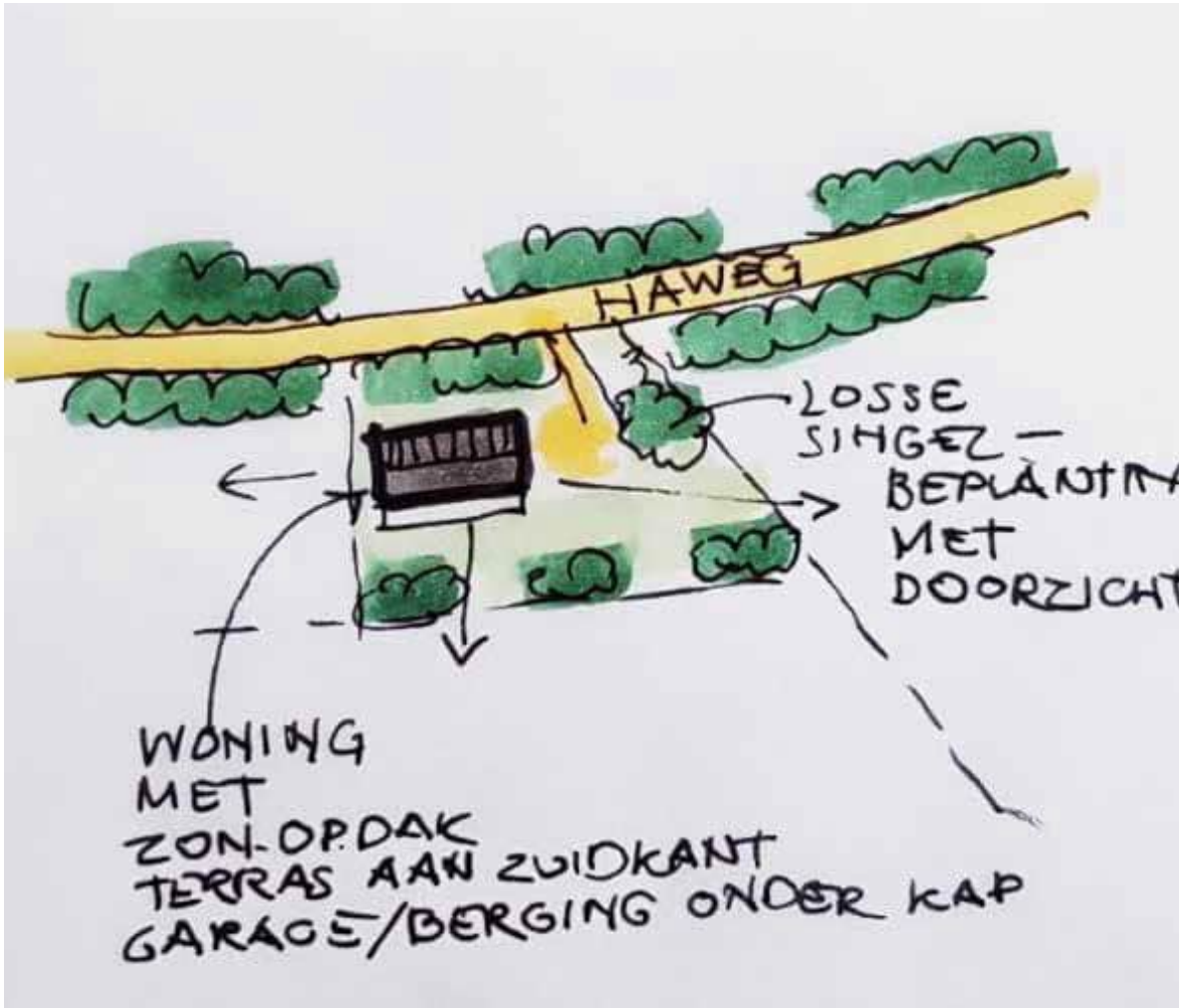
De oprichting van een woning aan de Haweg ter plaatse van een solitaire locatie voor mestopslag verwijderen en vervangen door een woning.

Ten zuiden van de Haweg, in het open heideontginningsgebied ten zuiden van Losser, ligt nu ongeveer 20 jaar een mestzak, omgeven door een rand van berken en robinia's. De aanwezigheid van deze mestzak is aanleiding voor het verzoek hier een woning te bouwen. Voor het grootste deel bevindt zich langs de Haweg beplanting van bomen, af en toe met onderbegroeiing. Er is veel verspreide bebouwing, vooral aan de randen van het gebied.



Huidige locatie met mestzak

2 VOORWAARDEN



erf schets Overzicht

Zorgvuldige randvoorwaarden Overzicht:

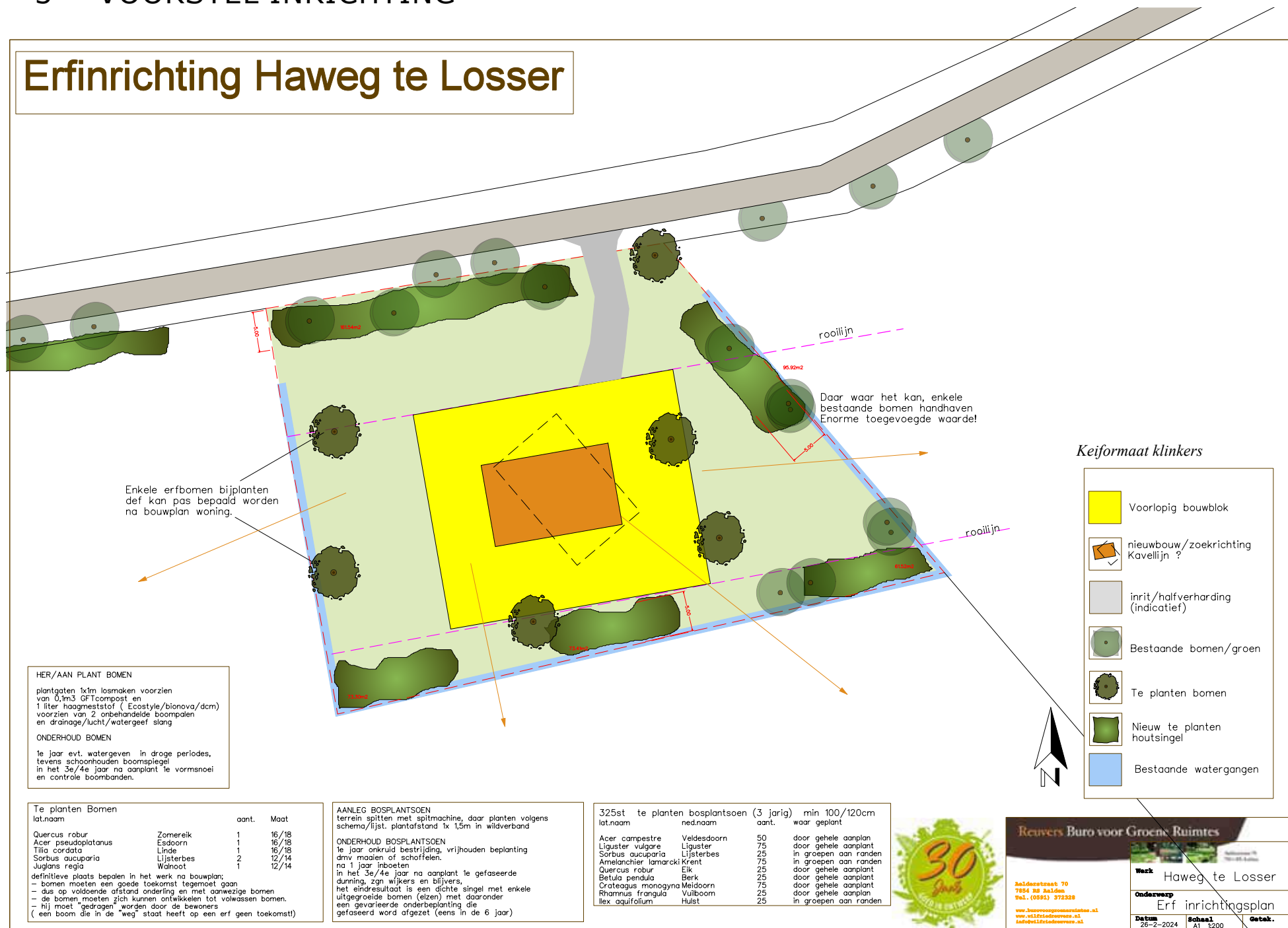
- Behoud en versterk de beplanting rondom de ruimte waar gebouwd mag worden (dus niet volgens cascoplan).
- Versterk de landschappelijke beplanting langs de weg, de beplanting op het erf zelf (een groene kamer voor de woning) moet er op een robuuste manier logisch deel van uitmaken.
- De nokrichting van het gebouw volgt de kavellijn.
- De woning zelf (met los of ingebouwd bijgebouw) is stevig en robuust.
- Gebruik natuurlijke materialen en kleuren: glas, hout, baksteen, dakpan of golfplaat.
- Rechthoekige plattegrond en zadeldak zonder toeters en bellen.

In 2021 zijn de aanvullingen op bovenstaand advies, onder andere uitgaande van nieuwe inzichten:

Woonbebouwing komt in dit open veld af en toe voor. Om optimaal van de ruimte op de kleine kavel te profiteren moet de woning zo compact mogelijk zijn. Een rechthoekig volume evenwijdig aan de weg of evenwijdig aan de schuin weglopende kavellijn is het meest voor de hand liggend. Voor de bouw van een woning moet geen ophoging met van buitenaf aangevoerd zand nodig zijn. Geen nieuwe leidingen (zelfvoorzienend, maak gebruik van bijvoorbeeld warmteterugwinning en maak gebruik van circulaire principes).

3 VOORSTEL INRICHTING

Erfinrichting Haweg te Losser



4 MOTIVATIE

De bestaande groene structuur zoveel mogelijk handhaven en versterken, daar waar het "open" kan, openheid en zichtlijnen creëren. En daar waar het "dicht" moet, aanplant tbv. versterking randen (behaaglijkheid en inpassing bouwwerk).

Evt. dmv. streekeigen hagen een hofje creëren met wat fruitbomen of moestuin.

Gedeeltelijk extensief ingericht dmv. bloemrijk grasland.

Verharding bij voorkeur in halfverharding of in keiformaat klinkers.

Verlichting, begeleidend en praktisch uitgevoerd in houten armaturen naar beneden gericht.

Dit alles in een rustige, sobere en informele setting/uitstraling.



Bloemrijk grasland (G1 mengsel Gruidthoeck)



Keiformaat klinkers



Halfverharding (Durecomix/gelders padvast)



voorbeeld verlichting

5 REFERENTIE BEELDEN ARCHITECTUUR-ERF-LANDSCHAP





*Streek eigen beplanting zgn
vogelbosjes / overhoekjes*