



ERF HERSTEL PLAN WIGGERSWEG 1 LOSSER

COLOFON

Opdrachtgever

DLV Thom Jansen

Advies en ontwerp

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Wilfried Reuvers

Aelderstraat 70

7854 RS Aalden

Aalden, 1 maart. 2024

26 juni 2025 (aangepast)

11 nov 2025 (aangepast)

INHOUD

- 1 DOEL EN INTENTIES
- 2 VOORWAARDEN
- 3 BESTAANDE SITUATIE
- 4 VOORSTEL INRICHTING
- 5 MOTIVATIE
- 6 REFERENTIE BEELDEN

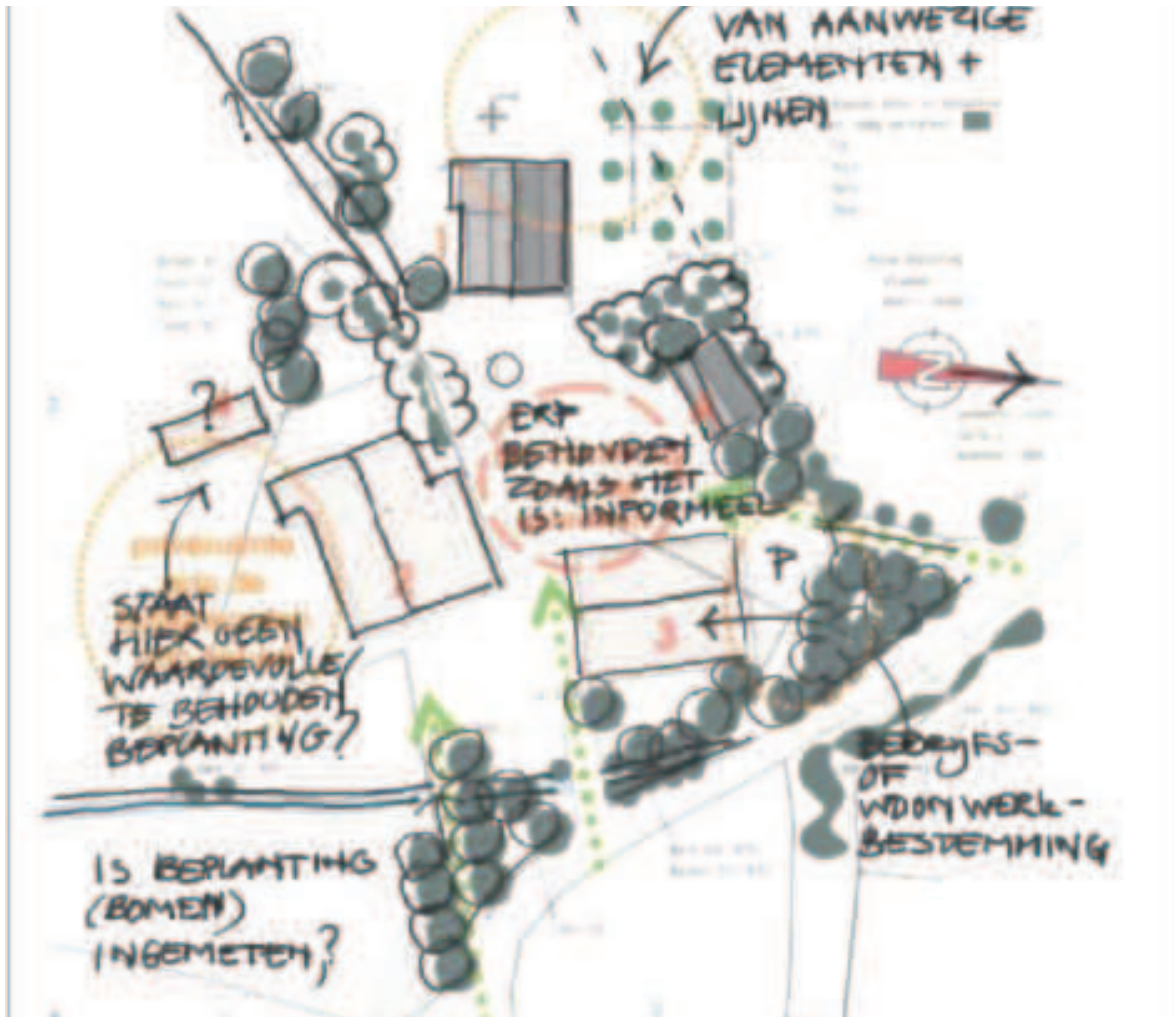
1 DOEL EN INTENTIES

De initiatief nemer is voornemens hier een woon-werk-erf te creëren, waarbij de grote schuur op het erf een woonbestemming krijgt. Verder het erf weer zo goed mogelijk te herstellen in oorspronkelijke staat. Dit houdt in schuren herstellen, en een woning toevoegen in de voormalige stal en rijksmonument. Het bestaande groen te handhaven, beschermen en bijplanten. Dit mede ondersteund door een erf inrichtingsplan waarin dit is vastgelegd.



Huidige locatie met veel forse groen

2 VOORWAARDEN



Randvoorwaarden Overzicht:

Voor de Wiggersweg zijn in het verleden adviezen gegeven. De belangrijke punten hiervan staan nog steeds overeind. Dit bijzondere ensemble verdient een waardige ontwikkeling en invulling. De aanvrager heeft nog geen (onderbouwde) erfinrichtingsplan laten opstellen. Dit is wel een belangrijk onderdeel van de planvorming.

Op bijgaande schets uit 2018 een paar vragen en opmerkingen over de toen aangeleverde tekening:

2018 - Erfinrichtingsvoorstel en openstaande vragen Wiggersweg 1.

Belangrijke randvoorwaarden zijn:

- Ga bij de plannen uit van de karakteristiek en de sfeer van het bestaande erf en de gebouwen.
- Behoud het centrale erf, met een (half)verharding lopend tot aan de gevels.
- Leg de tuinen en privéruimtes aan de buitenzijden van de gebouwen.
- Maak gebruik van aanwezige beplantingen en lijnen, rondom de entree aan de zuidzijde en aan de andere zijden van het erf. Bepaal daarbij welke beplanting waardevol is en welke niet
- Het herstellen en restaureren van het Rijksmonument

Behoud de opzet van het erf, met de ingang vanaf de Oaleweg, de bestaande gebouwen en beplantingen. De ligging van het erf in de oksel van de bosrand aan de noordkant en met de losse bomen en struiken in het gras aan de zuidzijde is bijzonder en moet zo blijven. Onderhoud de bomen en struiken zodat ze nog jaren mee kunnen en zorg voor verjonging van bomen en struiklaag, met streekeigen soorten. Denk aan een solitaire linde bij de oprit vanaf de Oaleweg. Verwijder coniferen in de tuin en vervang ze door verschillende vormen beplanting: solitaire bomen, vogelbosjes van gemengde streekeigen soorten en (hoogstam)fruitbomen in gras.



erfschets Oversticht

4 BESTAANDE SITUATIE



Zicht vanaf het “karrespoor” veel halfverharding en wat ongeordende boerend heesters



Naast de vervallen schuur/rijks monument die hersteld moet worden staat nog een waardevolle bomengroep.

Op het huidige erf staan enkele prachtige bomen groepen die ten alle tijde moeten worden gehandhaafd en beschermd tegen de toekomsitge bouwwerkzaam heden (zie bomenpooster).

De bestaande bomen en bijzondere elementen zijn op het inrichtingsplan aangegeven.

Eigenlijk ziet het erf er nog zo uit zoals we het graag zien en karakteristiek is in deze omgeving!

Met name de informele ongeordende sfeer moet gehandhaafd blijven en daar waar het kan worden versterkt.





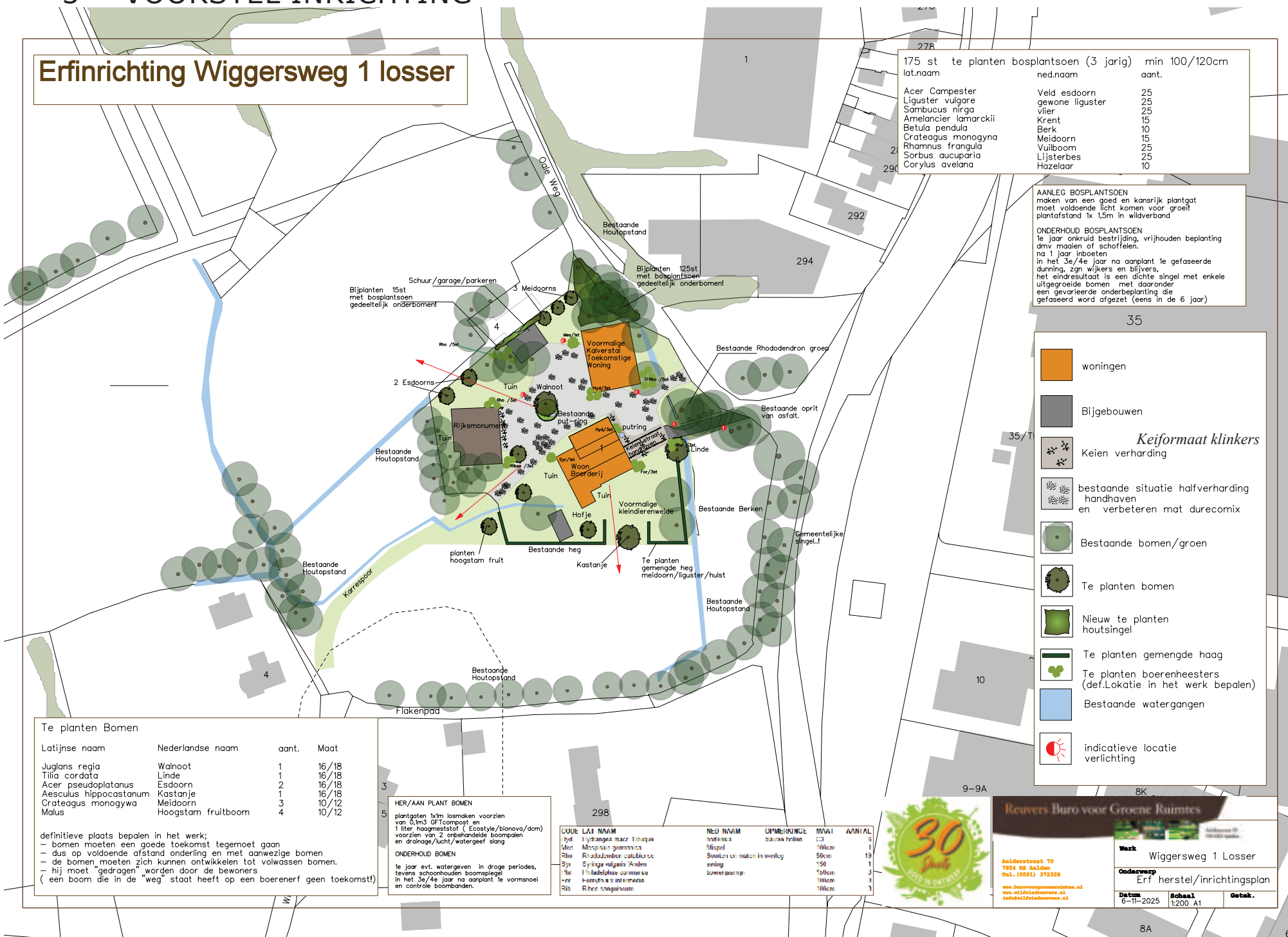
De karakteristieke gevel met zijn keienstraat herstellen en behouden.



*“Zoals het hoort” een hofje/weitje dat overgaat in een heel groen erf, informeel en ongeordend
Een typisch silhouetgrote pluk groen waar wat “kappen” uitsteken.*

3 VOORSTEL INRICHTING

Erfinrichting Wiggersweg 1 loser



5 MOTIVATIE

Beplanting:

Waardevolle groepen erf bomen handhaven en beschermen tijdens de bouwwerkzaamheden. Een paar erf bomen bijplanten(geen eik..maar lindes,esdoorn en kastanje).

Bosje achter de voormalige kalverstal versterken(streek eigen struiken laag).

Oude bestaande grenzen,rasters,waterlopen,grepfels en karresporen handhaven of opnieuw in beeld brengen en onderhouden, dmv. heg en raster.

Overhoekjes invullen met zgn vogelbosjes(streekeigen bossages).

Enkele hoogstam fruitbomen bijplanten (sterke rassen).

Hier en daar wat "boerenheesters" toevoegen met name enkele hortensia tegen de gevels van de woningen en schuren daar waar het kant.

Zgn, boerenheesters rhododendron,hortensia,forsythia,sering,jasmijn ,vlier ,mispel enz.

Definitieve locatie beplanting afhankelijk van de uiteindelijke bouw uitvoering.

Bebouwing:

Het ombouwen Kalverstal tot woning en het herstellen en restaureren van het Rijksmonument deze krijgt ook een woonfunctie.

Verharding:

De karakteristieke keien verharding voor de baander handhaven en daar waar nodig opknappen.

Het "werkplein" tussen de gebouwen handhaven, de pluk groen in het midden voorzien van een markante boom (walnoot) naast de betonnen put, dit breekt het enorme binnen terrein en versterkt de lommerrijke hof gedachte.

Dit werk hof/plein/achter uitvoeren in halfverharding bv. durecomix of gelders padvast.

Nieuwe aanvullende verharding in keien of gebakken klinkers(keiformaat) alleen daar waar het nodig is, geen overvloedige verharding aanbrengen(funktioneel).

Toekomstige parkeerplaatsen uit het zicht bij voorkeur onder of in een kapschuur vorm evt. in bestaand bijgebouw.

Verlichting:

Stoere maar sober armaturen naar beneden schijnend. Hoe minder hoe beter!

Overig:

De 2 bestaande putringen van zandsteen handhaven en beschermen, deze horen bij dit erf!

Evt. toepassen in gebouwen van nestkasten voor vleermuizen, kerkuil ect.

Dit alles in een rustige, sobere en informele setting/uitstraling.



Walnoot



Mispel

6 REFERENTIE BEELDEN-ERF-LANDSCHAP



voorbeeld verlichting naar beneden schijnend



Keifmaat klinkers



Helfverharding (Durecomix/gelders padvast)

Informele verharding, niet overtollig maar praktisch





Halfverharding/ grind/padvast tegen de gevels aan en hier en daar een plul groe(boerenheesters)



Doorkijkjes naar "buiten"



Bloemrijk grasland (G1 mengsel Gruidthoeck)



Hoogstam fruit in bloemrijk grasland



Streekeigen beplanting zgn vogelbosjes / overhoekjes

BOMENPOSTER WERKEN ROND BOMEN

OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT

Voor opslag, parkeren en transport geldt:
randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van de afvalcontainer op straat.

Randvoorwaarden moeten worden uitgekeurd in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

Voor graven, ophogen en andere bodembewerking geldt:
randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

Randvoorwaarden moeten worden uitgekeurd in een goedgekeurd Werkplan!

Kaligaten, markeeringen en gruisdriksels moeten ook van goed materiaal. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (BUC-voeding, etc.).

KWETSBARE BOOMZONE

Werkzaamheden in de opslag van materiaal en materiaal zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom: tenzij 10 cm tot maximaal 2 m tussen het materiaal en marker: deze als fysieke bescherming.
- Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materiaal alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directe goedgekeurde Werkplan.
- Binnen elke kwetsbare boomzone geldt randvoorwaarden die uitgekeurd moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Norm Effect Analyse (NEA).
- Het Werkplan vormt het gemeenschappelijk punt waarop wordt vastgesteld welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materiaal en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom niet in gevaar brengen.
- Grasafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stam	Eenzijdige wortelbescherming of scheefstaande boom (link opzij)
20 cm	+ 1,25 m	2,0 m
40 cm	+ 1,50 m	2,5 m
60 cm	+ 1,75 m	3,0 m
80 cm	+ 2,00 m	3,5 m
100 cm	+ 2,25 m	4,0 m
120 cm	+ 2,50 m	4,5 m

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND

Voor bronbemaling en veranderingen in de grondwaterstand geldt:
randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van een gruisdriksel.

Randvoorwaarden moeten worden uitgekeurd in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN

Bodemvrije gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de wortels van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook containers die deze bevatten, op grote afstand van de kwetsbare boomzone.

SNOEI-WERKZAAMHEDEN

Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directe opdrachtgever of anderszins op een andere wijze van een gekwalificeerde specialist.

KWETSBARE BOOMZONE = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: www.bomenposter.nl

Niet uitgeven van Stadsdienst en niet afgeleverd aan de klant.

Kijk voor meer info op www.bomenposter.nl