

KGO-PLAN

Terreinuitbreiding loon- en grondverzetbedrijf Volker

Lossersestraat 75, De Lutte

27-11-2025

Status - definitief



toft
landschapsonwerp

Holmersweg 48
7241 ME Lochem

T: 06-30256970
E: jcundall@toftontwerp.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Beleidskader	3
3. Huidige en gewenste situatie Lossersestraat 75	4
4. Aanvullende kwaliteitsimpulsen	9
5. Conclusie	12

Bijlagen

Lossersestraat 75

- Landschapsinpassingsplan Lossersestraat 75, de Lutte
- Beplantingsadvies en beheer Lossersestraat 75, de Lutte
- Offerte realisatie landschapsinpassingsplan Lossersestraat 75, De Lutte

Het Sanderink bos

- Revalidatie plan het Sanderink bos
- Offerte realisatie maatregelen het Sanderink bos

Landgoed het Lage Kavik

- Beplantingsplan Landgoed het Lage Kavik
- Beplantingsadvies en beheer Landgoed het Lage Kavik
- Offerte realisatie maatregelen Landgoed het Lage Kavik

1. Inleiding

Dit Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)- plan brengt in beeld de voorgenomen uitbreiding van loon- en grondverzetbedrijf Volker, gevestigd aan de Lossersestraat 75 in de Lutte.

De intentie van loon- en grondverzetbedrijf Volker is haar bedrijfsperceel uit te breiden op gronden met een agrarische bestemming. Een oppervlakte van 8.242m² agrarische gronden zal worden omgezet naar een bedrijfsbestemming. De uitbreiding zal ruimte bieden voor twee nieuw te bouwen loodsen met een totale oppervlakte van 2000m². De loodsen zullen aan de noordelijke grens van het beoogde terrein gebouwd worden.

Op 14 november 2023 heeft de gemeente Losser in principe ingestemd met deze uitbreiding (zaaknummer 21Z02060 en kenmerk 23002310). Zij is voornemens haar medewerking te blijven verlenen mits aan de KGO-voorwaarden voldaan wordt. De KGO-voorwaarden zijn in dit geval maatwerk en zijn bepaald binnen de kaders van het provinciale beleidsinstrument van de KGO. Gemeente Losser heeft geen eigen KGO-beleid.

De KGO-investering dient de uitbreiding van loon- en grondverzetbedrijf Volker in evenwicht te stellen door de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente te versterken. Een goed ruimtelijk ontwerp is nodig om deze beoogde streefdoel te behalen. Loon- en grondverzetbedrijf Volker is ten eerste voornemens de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied te verbeteren en de uitbreiding zorgvuldig in het landschap te passen. Daarnaast, om voldoende kwaliteitsprestatie te bieden, is de initiatiefnemer van plan om op twee andere locaties binnen de gemeente een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit te realiseren. Deze locaties zijn afgestemd met de gemeente en mogen worden meegeteld in de KGO-berekening. In totaal worden er dus op drie locaties geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit, hieronder op een rij gezet:

- Het terrein van loon- en grondverzetbedrijf Volker waar de gewenste uitbreiding plaats vindt (Lossersestraat 75)
- Het naastgelegen perceel 'het Sanderink bos' (aan de Postweg)
- Landgoed het Lage Kavik (Lage Kaviksweg)

Voor alle drie locaties is er een plan opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Elke locatie heeft een eigen opgave en de verbetering in ruimtelijke kwaliteit is daarop afgestemd. Op het terrein zelf van loon- en grondverzetbedrijf Volker is er een landschapsinpassingsplan gemaakt om de uitbreiding van het terrein zorgvuldig in de omgeving te passen. Bij het Sanderink bos gaat het om maatregelen en beheer om het bos te revitaliseren. Op landgoed het Lage Kavik is de ambitie de ecologische en landschappelijke kwaliteit te verbeteren in het kader van de rijke cultuurhistorie van het landschap. Het streefdoel de ecologische waarde te versterken is een algehele ambitie en vormt een belangrijk uitgangspunt bij alle drie locaties.

De landschappelijke adviezen zijn reeds afgestemd met de gemeente Losser en worden in dit KGO-plan weergegeven. Tevens worden de uitvoeringskosten van de te nemen landschappelijke inrichtingsmaatregelen in beeld gebracht om de totale KGO-investering te calculeren.

2. Beleidskader

2.1 Omgevingsvisie Overijssel en Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

De Omgevingsvisie Overijssel schetst verschillende ontwikkelingsperspectieven voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De perspectieven beschrijven hoe functies kunnen gecombineerd worden en welke beleids- en kwaliteitsambities daarbij horen. Op hoofdlijnen is het beleid gericht op de versterking van kwaliteit van natuur en landschap.

Voor alle nieuwe en grootschalige ontwikkelingen in het buitengebied dient een goede ruimtelijke inpassing plaats te vinden; dit is de basisinspanning. Liggend aan de ontwikkeling kan zijn dat naast deze basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties verricht moeten worden. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is als instrument ontwikkeld om ontwikkelingen in de groene omgeving te faciliteren en aan te duiden welke kwaliteitsprestaties nodig zijn. Hoofddoel is dat ontwikkelingsruimte en de kwaliteitsambities voor de groene omgeving in balans blijven. Het bepalen van de aanvullende kwaliteitsprestaties is maatwerk.

De provincie Overijssel biedt gemeenten de ruimte om een eigen beleidsinvulling te formuleren aan het KGO-beleid. Zoals reeds benoemd in de inleiding heeft gemeente Losser geen eigen KGO-beleid, de KGO-prestaties is binnen gemeente Losser maatwerk.

3. Huidige en gewenste situatie Lossersestraat 75

3.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van het dorp de Lutte aan de Lossersestraat 75. Het plangebied bestaat uit de kadastrale percelen met de nummers 7947, 7948, 7104, 10105 en 10507.

Binnen het plangebied, op het bestaande bedrijfsterrein, staan diverse gebouwen waaronder meerdere loodsen en stellingen, en een bedrijfswoning. Tevens zijn opslaglocaties voor gescheiden afval en bouwmaterialen. Er is een ruim parkeervak voor machines.

In de nabij omgeving, verspreid langs de Lossersestraat, zijn er meerdere woonerven en één bedrijf gevestigd. Weiland en enkele bospercelen wisselen zich af, en de Lutterbeek stroomt er kronkelend tussendoor.

In afbeelding 3.1 is een kaart opgenomen waarop de ligging van het plangebied in de directe omgeving wordt weergegeven. In afbeelding 3.2 is een luchtfoto opgenomen met een indicatieve begrenzing van het plangebied.



Afbeelding 3.1 Locatie plangebied
(bron kaart: pdok.nl)



Afbeelding 3.2 Indicatieve begrenzing van het plangebied
(bron luchtfoto: pdok.nl)

3.2 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het omgevingsplan van de gemeente Losser (bestemmingsplan 'Buitengebied Veegplan 2013' i.c.m. met het bestemmingsplan 'Partiële herziening Buitengebied, verzamelplan 2022' van gemeente Losser 'Buitengebied'). In afbeelding

3.3 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven. Het plangebied is met een oranje kader omlijnd.



Bestemmingsvlakken (1)

 **Bedrijf** [↗](#)

Functieaanduidingen (1)

 **specifieke vorm van bedrijf - loon- en grondverzetbedrijf**

Bestemmingsvlakken (2)

 **Waarde - Natuur en landschap** [↗](#)

 **Agrarisch - 1** [↗](#)

Afbeelding 3.3 Plangebied in relatie tot het bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Losser
(bron kaart: omgevingswet.overheid.nl)

Het plangebied valt deels onder 'Bedrijf' en deels onder 'Agrarisch 1' dat samenvalt met 'Waarde – Natuur en landschap'. De voorgenomen terreinuitbreiding is dus in strijd met het bestemmingsplan. Met een TAM-omgevingsplan wordt de hierna beschreven ontwikkeling mogelijk gemaakt.

3.3 Gewenste ontwikkeling

Zoals in de inleiding omschreven, zal het bestaande bedrijfsterrein in een noordelijke richting uitgebreid worden met een oppervlakte van circa 8250m². Twee nieuw te bouwen loodsen van elk 50x20m worden gebouwd tegen de noordelijke grens aan. Het overige uit te breiden terrein wordt met H-klinkers bestraat. De terreinuitbreiding dient aan brandveiligheid normen te voldoen. Als eis is vastgesteld een retentie vijver/natuur bassin te realiseren met een inhoud van minimaal 250m³. Deze vijver wordt in de noordoosthoek van het plangebied aangelegd. Bovendien, ten behoeve van de brandveiligheid, wordt een inrit gerealiseerd dat het uit te breiden gedeelte van het bedrijfsterrein met de Postweg ontsluit. Dit inrit zal van grasstenen voorzien worden.

De afbeelding hieronder brengt de situatietekening van architect Harry Kamphuis van het uit te breiden terrein in beeld.



Afbeelding 3.4 Uitsnede situatietekening gewenste uitbreiding
(Harry Kamphuis Architect Do-204)

3.4 Ruimtelijke kwaliteitsplan

Voor het plangebied is door Toft Landschapsontworp een ruimtelijk kwaliteitsplan gemaakt. Het plan stelt de landschappelijke inpassing van de wenselijke uitbreiding als prioriteit. Kort samengevat zijn de uitgangspunten hierbij:

- De herinrichting van het plangebied dient bij te dragen aan de cultuurhistorische context en gebiedskenmerken van het landschap.
- De abiotische omstandigheden dienen als uitgangspunt bij de samenstelling van het plantenassortiment, en daarbij de biodiversiteit in de omgeving bevordert.

Hieronder wordt een uitknipsel van het ruimtelijke kwaliteitsplan weergegeven, en daarna een overzicht van het beplantingsadvies. Het volledige plan is te vinden als bijlage in dit KGO-plan.



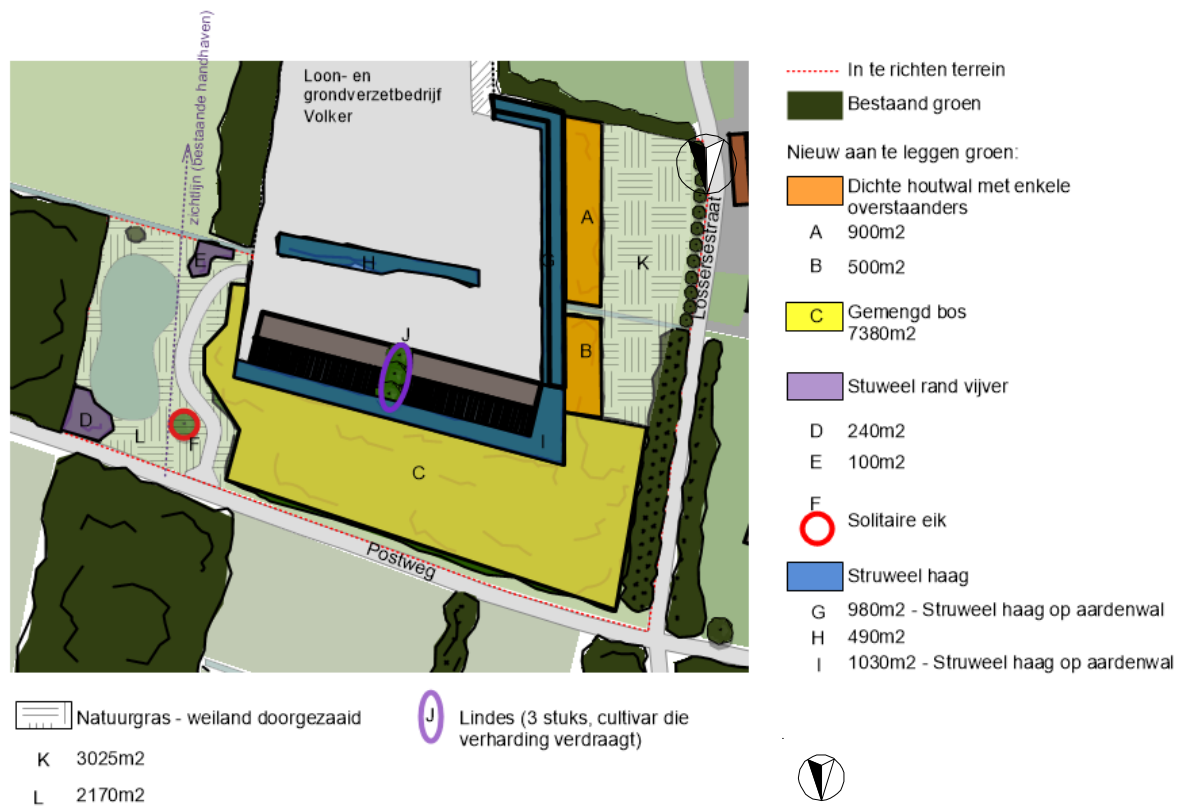
Afbeelding 3.5 Uitsnede ruimtelijke kwaliteitsplan Lossersestraat 75



..... In te richten terrein

Bestaand groen

Nieuw aan te leggen groen



Afbeelding 3.6 Uitsnede beplantingsadvies Lossersestraat 75

4. Aanvullende kwaliteitsimpulsen

Boven op de basisinspanning vinden aanvullende kwaliteitsimpulsen plaats om het evenwicht tussen de gewenste ontwikkelingsruimte en de ambities voor de groene omgeving te borgen. De aanvullende kwaliteitsimpulsen zullen op twee locaties plaats vinden; op het naastgelegen perceel ‘het Sanderink bos’, en op landgoed het Lage Kavik. Dit hoofdstuk zal de extra kwaliteitsimpulsen op deze locaties nader toelichten.

4.1 het Sanderink bos

Het Sanderink bos, met kadastrale perceelnummer 10508, is gelegen aan de Postweg, ten noordoosten van het te ontwikkelen terrein van de initiatiefnemers. Het perceel wordt met een oranje omlijnning indicatief weergegeven op de luchtfoto hieronder.



Afbeelding 4.1 Luchtfoto locatie het Sanderinkbos
(bron luchtfoto: pdok.nl)

Het Sanderink bos grenst met het te ontwikkelen terrein. De landschappelijke inpassing van de wenselijke uitbreiding van het bedrijfsterrein en dit bosperceel zullen wat betreft natuur en landschap één aaneengesloten geheel vormen. Een robuuste groene structuur wordt gecreëerd dat voor zowel de landschappelijke inpassing als voor de biodiversiteit ten goede zal komen.

De kwaliteitsimpuls voor het Sanderinkbos neemt de vorm van een revitalisatie plan waar beheer en verjonging centraal staan. De uitgangspunten hierbij, beknopt op een rij, staan hieronder. Het uitgebreide advies, gemaakt in de basis door Toft landschapsontwerp, en aangevuld door adviesbureau Welhuis, is aan dit rapport als bijlage toegevoegd.

- Waardevolle elementen handhaven zoals de openplekken, dood hout in het bos, de variëteit in structuur en assortiment, en de onderlaag van varens.
- Verwijderen van opslag van de Amerikaanse eik ter preventie van de dominantie van deze soort
- Pleksgewijs natuurlijke verjonging in het bos stimuleren, waarbij de dominantie van bramen op sommige plekken dient beperkt te worden
- Inplant van nieuwe bomen om de volgende generatie van bomen te garanderen

4.2 Landgoed het Lage Kavik

Landgoed het lage Kavik, Gelegen aan de Lage Kaviksweg in de Lutte vormt de tweede locatie voor de aanvullende KGO-investering. Het landgoed wordt met een oranje omlijnig indicatief weergegeven op de luchtfoto hieronder.



*Afbeelding 4.2 Luchtfoto omvang Landgoed het Lage Kavik
(bron luchtfoto: pdok.nl)*

Op landgoed het Lage Kavik is de ambitie de huidige landschappelijke kwaliteiten te verbeteren door de rijke cultuurhistorie van deze locatie te versterken en de biodiversiteit te verrijken. De kwaliteitsimpuls wordt vormgegeven door een landschaps/beplantingsplan en aansluitend

beplantingsadvies. De uitgangspunten die op landgoed het Lage Kavik aan de orde zijn, staan hieronder kort beschreven. Het uitgebreide advies is aan dit rapport als bijlage toegevoegd.

- Het versterken van het kampenlandschap door vervallen groene elementen te herstellen, en bestaande groene elementen te versterken
- De groene elementen die als leefomgeving voor biodiversiteit fungeren met elkaar verbinden

Een uitsnede van het plan wordt hieronder weergegeven.



Afbeelding 4.3 Uitsnede beplantingsplan Landgoed het Lage Kavik

5. Conclusie

De gemeente Losser biedt uitbreidingsruimte in de groene omgeving mits dat dit in evenwicht staat met de groene ambities en beoogde ruimtelijke kwaliteit. De beoordeling door de gemeente Losser of het evenwicht is behaald is maatwerk. Met dit rapportage zijn de ruimtelijke kwaliteitsimpulsen, of te wel de KGO-investering, die het evenwicht waarborgen aangetoond.

LOSSERSESTRAAT 75, DE LUTTE schetsontwerp landschappelijke inpassing

Indicatieve schaal: 1:2000 (A3)

Het in te richten terrein t.b.v. de landschappelijke inpassing van het uitgebreide bedrijfsterrein van loon- en grondverzetbedrijf Volker dient zich aan te sluiten bij de landschappelijke kenmerken van de nabij omgeving.

Langs de Lossersestraat en Lutterbeek liggen een aantal erven die samen met de groene landschappelijke elementen zoals boomsingels, struweelhagen en solitaire bomen een kleinschalig landschap creëren. De nieuwe inrichting sluit zich bij deze kleinschaligheid aan.

Langs de Postweg zien we een jongontginningslandschap van rechte blokken en stroken. Bos percelen en weilanden wisselen ze zich af. De nieuwe inrichting sluit zich bovendien bij deze structuur aan.

De bodem van het in te richten terrein, en tevens van de bospercelen langs de Postweg in de nabij omgeving, bestaat uit zeer ondiepe keileem en potklei (KX). De grondwatertrap is IVc. De combinatie van deze bodem en grondwatertrap belooft gunstig voor veel inheemse boom en struik soorten. Dit is immers terug te zien in de bestaande bospercelen die gevarieerd zijn.

Bestaand bos 'Sanderink'
Een gevarieerd en grotendeels vitaal bos van o.a. eik, grove den, berk en beuk.

Nieuw aan te leggen natuulijke vijver 250m3. t.b.v. brand/verzekering
Rondom plekken met inheemse struweel, zoals grauwe wilg, meidoorn

Natuurgras rondom de natuurlijke vijver. Mengsel nader te bepalen

Nieuw te planten solitaire eik

Inrit/uitrit brandweer
Deze dient overzichtelijk te zijn



- In te richten terrein
- Bestaand groen
- Nieuw aan te leggen groen

Dichte houtwal met enkele overstaanders
Inheemse soorten worden hiervoor gebruikt zoals meidoorn, hazelaar, sporkehout, euonymus en lijsterbes. Boomvormers zoals eik, berk, els.

Weiland/natuurgras
Deze openruimte sluit zich aan bij het kleinschalige landschap van de erven langs de Lutterbeek. De bestaande sloot/greppel is goed beleefbaar in het landschap. Mengsel nader te bepalen.

Bestaande enkele rij jonge eiken

Bestaande dubbele rij eiken.
De eiken staan dicht op elkaar waardoor er geen sprake is van een beeldbepalende laan. Het nieuw aan te leggen bosperceel zal daarom geen afbreuk doen aan deze eiken.

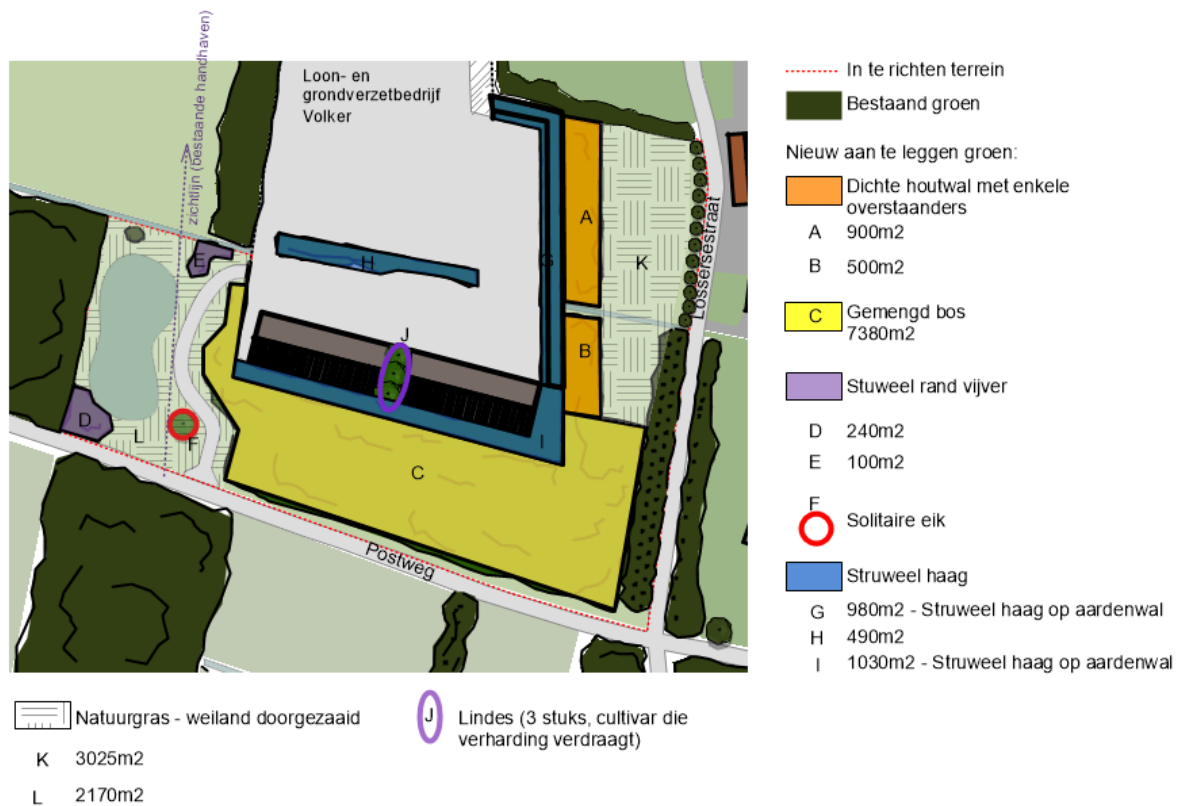
Struweelhaag op aardenwal

Bestaande enkele rij elzen

Nieuw aan te leggen bosperceel
Het stuk grond tussen de verplichte houtwal langs de grens van het bedrijfsterrein en de Postweg meet op zijn smalst 25m en op zijn breedst 35m; het is een smalle strook. Door deze ruimte in te richten als bos wordt er een 'blok' gecreëerd dat zich in de schaal en de structuur van de omgeving goed past. Inheemse soorten worden toegepast zoals, eik, lijsterbes, en linde.

Beplantingsadvies Lossersestraat 75, De Lutte 27-11-2025

De inheemse en streekeigen soorten gekozen zijn afgestemd op de bodemsoort van het terrein: ondiepe keileem en potklei (KX).



A: Dichte houtwal met enkele overstaanders

Een oppervlakte van circa 900m² wordt ingeplant met inheemse bosplantsoen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

400 stuks bosplantsoen nodig. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Machinaal geplant. Individuele menging.

Overstaanders in bosplantsoen

6 stuks. maat 14/16

Overstaanders handmatig geplant

A: Dichte houtwal met enkele overstaanders			
Esdoorn	Acer pseudoplatanus	3st.	maat 14/16
Hazelaar	Corylus avellana	60st.	Bp.
Inlandse eik	Quercus robur	3st.	maat 14/16
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	50st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	60st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	30st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	90st.	Bp.
Sleedoorn	Prunus spinosa	60st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	50st.	Bp.

Bp. = bosplantsoen

B: Dichte houtwal met enkele overstaanders

Een oppervlakte van circa 500m² wordt ingeplant met inheemse bosplantsoen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

220 stuks bosplantsoen nodig. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Machinaal geplant. Individuele menging.

Overstaanders in bosplantsoen

3 stuks. maat 14/16

Overstaanders handmatig geplant

B: Dichte houtwal met enkele overstaanders			
Esdoorn	Acer pseudoplatanus	2st.	maat 14/16
Hazelaar	Corylus avellana	40st.	Bp.
Inlandse eik	Quercus robur	1st.	maat 14/16
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	20st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	30st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	20st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	60st.	Bp.

Sleedoorn	Prunus spinosa	30st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	20st.	Bp.

Bp. = bosplantsoen

C: Gemengd bos

Een Eiken-Haagbeukenbos wordt aangeplant. Deze bosgemeenschap bevindt zich op, onder andere, keileem, en komt in de nabij omgeving van De Lutte voor. Inlandse eik, Haagbeuk, Winter linde en Zoetekers zijn de kenmerkende soorten. Gewone esdoorn komt enkel voor. Hazelaar, Wilde lijsterbes, Meidoorn, Vuilboom en Vlier vormen de struiklaag.

Er worden zowel boomvormers als struikvormers geplant. Door ook struikvormers te planten wordt er een gevarieerde bosstructuur gecreëerd die de biodiversiteit ondersteunt. Een struiklaag vermindert stormschade, uitdroging en vorstschade. Bovendien hebben de struikvormers een verzorgend rol wat betreft de natuurlijke takreiniging van de bomen; de bomen worden op natuurlijke wijze 'opgesnoeid'.

Een oppervlakte van circa 7380m² wordt ingeplant.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

3,280 stuks nodig.

40% struikvormers: bosplantsoen 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed. circa 1,310 stuks

60% boomvormers: veren of te wel spillen. Circa 1,970 stuks

Machinaal geplant. Om duidelijke rijen te voorkomen wellicht de rijen in de lengte van het perceel met een lichte bocht planten. Willekeurig individuele menging.

Struikvormers circa 1,310 stuks

Hazelaar: *Corylus avellana* 30%

Lijsterbes: *Sorbus aucuparia* 15%

Meidoorn: *Crataegus monogyna* 30%

Vlier: *Sambucus nigra* 10%

Vuilboom: *Rhamnus frangula* 15%

Boomvormers 1,970 stuks

Esdoorn: *Acer pseudoplatanus* 5%

Haagbeuk: *Carpinus betula* 30%

Inlandse eik: *Quercus robur* 35%

Winter linde: *Tilia cordata* 20%

Zoete kers: *Prunus avium* 10%

C: Gemengd Bos			
Esdoorn	Acer pseudoplatanus	100 st.	Spil
Haagbeuk	Carpinus betula	590 st.	Spil
Hazelaar	Corylus avellana	390 st.	Bp.
Inlandse eik	Quercus robur	690 st.	Spil
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	195 st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	395 st.	Bp.
Vlier	Sambucus nigra	130 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	195 st.	Bp.
Winter linde	Tilia cordata	395 st.	Spil
Zoete kers	Prunus avium	200 st.	Spil

D: Struweel vijverrand

Een oppervlakte van circa 240m² wordt ingeplant met inheemse bosplantsoen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

105 stuks bosplantsoen nodig. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Machinaal geplant. Individuele menging.

D: Struweel vijverrand			
Hazelaar	Corylus avellana	65 st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	15 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	25 st.	Bp.

E: Struweel vijverrand

Een oppervlakte van circa 100m² wordt ingeplant met inheemse bosplantsoen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

45 stuks bosplantsoen nodig. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Machinaal geplant. Individuele menging.

E: Struweel vijverrand			
Grauwe wilg	Salix cinerea	45 st.	Bp.

F: Solitaire Inlandse eik

Één solitaire eik – Quercus robur wordt aangeplant

Boom minimaal maat 14/16

G: Struweelhaag op aardenwal

Een oppervlakte van circa 980m², oftewel 700m² met een uitgroeistrook langs de verharding, wordt ingeplant met inheemse bosplantsoen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

Voor 700m² is 310 stuks bosplantsoen nodig. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Machinaal geplant. Individuele menging.

G: Stuweelhaag			
Gele kornoelje	Cornus mas	40 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	50 st.	Bp.
Hulst	Ilex aquifolium	30 st.	Bp. met kluit
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	60 st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	60 st.	Bp.
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	30 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	40 st.	Bp.

H: Struweelhaag

Een oppervlakte van circa 490m², oftewel 300m² met een uitgroeistrook langs de verharding, wordt ingeplant met inheemse bosplantsoen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

Voor 300m² is 135 stuks bosplantsoen nodig. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Machinaal geplant. Individuele menging.

G: Stuweelhaag			
Gele kornoelje	Cornus mas	20 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	30 st.	Bp.
Hulst	Ilex aquifolium	10 st.	Bp. met kluit
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	20 st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	30 st.	Bp.
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	15 st.	Bp.

Vuilboom	Rhamnus frangula	10 st.	Bp.
----------	------------------	--------	-----

I: Struweelhaag op aardenwal

Een oppervlakte van circa 1030m², oftewel 750m² met een uitgroeistrook langs de verharding/schuur kant, wordt ingeplant met inheemse bosplantsoen. Soorten die in de schaduw van de schuren kunnen dijen zijn gekozen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

Voor 750m² is 335 stuks bosplantsoen nodig. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Machinaal geplant. Individuele menging.

I: Struweelhaag			
Haagbeuk	Carpinus betula	60 st.	Spil
Hulst	Ilex aquifolium	35 st.	Bp. met kluit
Meidoorn	Crataegus monogyna	40 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	40 st.	Bp.
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	80 st.	Bp.

J: Winter Lindes 'Rancho'

Drie cultivars van de winterlinde – Tilia cordata 'Rancho' wordt aangeplant

Boom minimaal maat 14/16

Een cultivar wordt gekozen omdat deze bomen zullen verharding moeten kunnen verdragen, en ook een smalle groeiruimte.

Aanleg en beheer van bosplantsoen en spillen

Ten eerste is een goede grondbewerking nodig voor succesvolle aanslag. Nieuwe aanplant vindt bij voorkeur in het najaar plaats. Water geven aan het bosplantsoen is in principe niet noodzakelijk, maar als droogte aanhoudt wel. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval en waar nodig ingeboet. Er is in de eerste groeifase van bosplantsoen geen beheer nodig. Bij de jonge bomen of te wel spillen is het noodzakelijk om in de eerste jaren dubbele koppen te snoeien. Na 6-8 jaar, afhankelijk van de groeisnelheid, worden dunningen uitgevoerd. Dunningen vinden plaats om de gewenste planten te bevoordelen. Dit vindt plaats bij voorkeur in de winter. Verder opsnoeien van de bomen is mogelijk. De spillen kunnen het best met een bamboestok aangeplant worden om steun te bieden en om rechte groei te stimuleren.

Aanplant en beheer van de bomen

Ten eerste is een goede grondbewerking nodig voor succesvolle aanslag. Nieuwe aanplant vindt bij voorkeur in het najaar plaats. Aan de bomen wordt gedurende de eerste jaren na aanplant in droge periodes water

gegeven. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval en waar nodig ingeboet. Alle bomen aanplanten met boompaal en wild beschermer. Boompalen dienen de eerste 4 jaar extra steun te geven en kunnen daarna weggehaald worden. Boompalen van Larix gaan 4 jaar mee en zijn daarom het meest geschikt. De boompaal mag niet te hoog zijn; bomen dienen te kunnen meebewegen met de wind om een gezonde en sterke wortelgroei te bevorderen. Snoei om dubbele koppen te voorkomen en een gezonde, rechte groei te hanteren.

K en L: Natuurgras

Het grasland dat overblijft wordt doorgezaaid om de diversiteit aan soorten uit te breiden. Het natuurgras kan geweid of gemaaid worden. Met een speciaal mengsel wordt er doorgezaaid, bijvoorbeeld het doorzaai mengsel van Cruydhoeck 'KG3 Kruidenrijk grasland - kleigrond'.

Aanleg en beheer van doorgezaaid natuurgras

Het gras dient kort gemaaid te worden en daarna met een eg opengetrokken. Het mengsel zaaien in september of oktober. Zaai met een doorzaaimachine 2,5 kilo per hectare. Als het mengsel ontkiemd is, is een *lichte* maai gunstig om de groeiomstandigheden van de kruiden te bevoordelen.

Het natuurgras wordt niet bemest en er wordt geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt.

Tweemaal per jaar (gefaseerd) maaien en hooien.

Offerte voor: Loonbedrijf Volker
Lossersestraat 75
7587 PW de Lutte

Nummer 2024-032

Rossum, 23-mei-24

Betreft: Levering en planten van gemengd plantsoen
Lossersestraat 75.

Geachte heer Volker

Met dank voor het in ons gestelde vertrouwen laat ik u hierbij de door u gevraagde offerte toekomen betreffende

omschrijving

A:

900m² frezen, spitten, kopeggen, gaten graven 6 st
60/90 (80-100) Gemengd Bosplantsoen
Acer pseudoplatamus 14/16
Quercus robur 14/16

B:

500 m² frezen, spitten, kopeggen, gaten graven 3 st
60/90 (80-100) Gemengd Bosplantsoen
Acer pseudoplatanus 14/16
Quercus robur 14/16

C:

7380 m² spitten, kopeggen
Herstel cultuur historische houtwal structuur; 200m
Aanvoer zwarte grond
Wallichaam afwerken
Struikvormers 60/90 (80-100)
Boomvormers veren
Leveren/aanbrengen wildvraat bescherming:

D:

240 m² frezen, spitten, kopeggen
60/90 (80-100) Gemengd Bosplantsoen

E:

100 m² frezen, spitten, kopeggen
60/90 (80-100) Gemengd Bosplantsoen

F:

Spitten plantgat
Quercus robur 14/16

<i>aant.</i>	<i>eenh.</i>	<i>stuksprijs</i>	<i>Euro</i>
			€ 370,00
400	st.	€ 2,65	€ 1.060,00
3	st.	€ 182,50	€ 547,50
3	st.	€ 157,50	€ 472,50
			€ 230,00
220	st.	€ 2,65	€ 583,00
2	st.	€ 182,50	€ 365,00
1	st.	€ 157,50	€ 157,50
			€ 1.240,00
1600	m ³	€ 14,90	€ 23.840,00
1600	m ³	€ 1,75	€ 2.800,00
1310	st.	€ 2,65	€ 3.471,50
1970	st.	€ 17,75	€ 34.967,50
1970	st.	€ 4,90	€ 9.653,00
			€ 55,00
105	st.	€ 2,65	€ 278,25
			€ 75,00
45	st.	€ 2,65	€ 119,25
			€ 40,00
1	st.	€ 157,50	€ 157,50
SUBTOTAAL			€ 80.482,50



Welhuis

Landschaps advies- en onderhoudsbedrijf

SUBTOTAAL

€ 80.482,50

G:

980 m² Volker

60/90 (80-100) Gemengd Bosplantsoen

Hulst

280 st. € 2,65 € 742,00

30 st. € 16,25 € 487,50

H:

490 m² Volker

60/90 Gemengd Plantsoen

Hulst

125 st. € 2,65 € 331,25

10 st. € 16,25 € 162,50

I:

1030 m² Volker

0/90 (80-100) Gemengd Plantsoen

Hulst

300 st. € 2,65 € 795,00

35 st. € 16,25 € 568,75

J:

Spitten plantgaten

Tilia cordata "Ramcho" 14/16

3 st. € 188,00 € 564,00

K+L

5195 m² frezen, spitten, egaliseren, kopeggen, inzaaien
graszaad

€ 1.930,00

L:

Frezen, ontgraven blusvijver 450m³

€ 4.860,00

Totaal

€ 91.043,50

Genoemde prijzen zijn exclusief BTW

Geleverd en geplant in plantbare (gespitte) grond: excl. BTW.

Vertrouwende erop U een passende aanbieding te hebben verstrekt

Met vriendelijke groet

L.J.H. Welhuis

Onze offerte prijzen gelden tot 2 maanden na dagtekening

Inleiding

Het bos aan de Postweg 'Sanderink' was als eerst als bos ingericht rond 1900. Hiervoor behoorde het perceel tot een uitgestrekt heidegebied. Ook de naastliggende percelen waren ontgonnen en als bos ingericht in deze periode. In de loop der tijd zijn veel van de bospercelen veranderd in weiland. Zodoende heeft een blokvormig landschap zich ontwikkeld met afwisselende percelen van bos en weide. Omdat het landschap nog relatief veel bos kent is het landschap vrij besloten van karakter. Het Sanderink bos vormt een belangrijk onderdeel van dit landschap en het versterken van dit bos zorgt dat het landschap zijn karakteristieke halfopen en blokvormige structuur behoudt.

Omdat het bos meer dan een eeuw heeft zich kunnen ontwikkelen is er een rijke variëteit aan vegetatie ontstaan met zowel een kroon-, struweel- als een kruiden-laag, en bovendien ook dood hout. Hiermee is het bos een belangrijke en consistente leefomgeving geworden voor vogelsoorten, kleine zoogdieren en insecten. Om deze optimale structuur te behouden is er onderhoud nodig in de vorm van bijsturing zodat een op enkele plekken verjonging in het bos gestimuleerd wordt. Ook inplant wordt aangeraden. Door deze verjonging en inplant is de continuïteit van deze leefomgeving voor de fauna die zich al meer als een eeuw hier gevestigd heeft gewaarborgd. Zowel kleine zoogdieren als vogels hebben baat bij de variëteit aan structuur in het bos, insecten (en dus indirect zoogdieren en vogels) bij het dode hout, en vlinder soorten bij de warmere openplekken. Bovendien, als de naast liggende poel gerealiseerd is, zal dit bos een belangrijk leefomgeving vormen voor salamanders en kikker soorten in de herfst en winter maanden.

Door het bos loopt een bosweggetje ten behoeve van de ontsluiting van het weiland erachter.

Algemene indruk

Over het algemeen maakt het bos een goede eerste indruk; het bos is gevarieerd en heeft zowel een kroon-, struweel- als een kruiden-laag. Tot het assortiment behoren eik, beuk, berk, grove den, lijsterbes en hazelaar. De bomen zijn gezond; de beuken vitaal ondanks een aantal droge jaren. De grove dennen zijn niet op tijd gedund waardoor ze een iele groeiwijze kennen; de sterkste zullen er op ten dure de over hand nemen. Hier en daar staat dood hout wat prima is voor de biodiversiteit. Opslag van Amerikaanse eiken is gesignaleerd, vooral aan de randen van het bosperceel en langs het bosweggetje.

Er is weinig verjonging in het bos aanwezig; geen zaailingen van grove den of eik, bijvoorbeeld. Dit komt grotendeels door de dikke, onverstoorde blad laag dat kiemen belemmerd, maar ook door pleksgewijs dominantie van bramen.

Het bos kent een aantal openplekken van verschillende groottes. De openplekken middenin het bosperceel kenmerken zich door een matige groei van varens en zijn waardevolle opwarm-plekken voor vlinders en dieren. Ze voegen variëteit toe aan de opbouw van het

bos. Openplekken komen ook voor langs de Postweg en het bosweggetje. Deze plekken kenmerken zich door de dominantie van bramen.

Advies

Te handhaven:

- De openplekken middenin het bos
- Dood hout in het bos
- De variëteit in structuur en assortiment
- Onderlaag van varens

Te verbeteren/actie punten

- Verwijderen van opslag Amerikaanse eik
- Dunnen van het bos om de vitaliteit van de toekomst bomen te garanderen
- Pleksgewijs verjonging in het bos stimuleren – zie de luchtfoto en foto's hieronder voor een indicatie van de locaties.

Waar de openplekken gedomineerd zijn door bramen, kan verjonging met het juiste beheer gestimuleerd worden. De bramen dienen fijn geklepeld te worden en het bos bodem verstoord zodat de natuurlijke zaadbank een kans krijgt. Dankzij de leeftijd van het bos zal een zaadbank aanwezig zijn.

- Pleksgewijs inplant van nieuwe bomen om de volgende generatie van bomen te borgen. Dit vindt plaats waar dunningen plaats hebben gevonden en waar de bramen verwijderd worden. Er dienen enkele plekken in het bos echter open te blijven want dit bevordert een rijkere biodiversiteit.

Locaties waar natuurlijke verjonging, en inplant, gestimuleerd kan worden.



Bron: pdok.nl



Aanleg en beheer van bosplantsoen en spillen

Ten eerste is een goede grondbewerking nodig voor succesvolle aanslag. Nieuwe aanplant vindt bij voorkeur in het najaar plaats. Water geven aan het bosplantsoen is in principe niet noodzakelijk, maar als droogte aanhoudt wel. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval en waar nodig ingeboet. Er is in de eerste groeifase van bosplantsoen geen beheer nodig. Bij de jonge bomen of te wel spillen is het noodzakelijk om in de eerste jaren dubbele koppen te snoeien. Na 6-8 jaar, afhankelijk van de groeisnelheid, worden dunningen uitgevoerd. Dunningen vinden plaats om de gewenste planten te bevoordelen. Dit vindt plaats bij voorkeur in de winter. Verder opsnoeien van de bomen is mogelijk. De spillen kunnen het best met een bamboestok aangeplant worden om steun te bieden en om rechte groei te stimuleren. Bescherming tegen wildvrete zal nodig zijn.



Welhuis
Landschaps advies- en onderhoudsbedrijf

Offerte voor: Loonbedrijf Volker
Lossersestraat 75
7587 PW de Lutte

Nummer 2024-031

Rossum, 23-mei-24

Betreft: Revalidatie "Sanderinksbos : Postweg

Geachte heer Volker

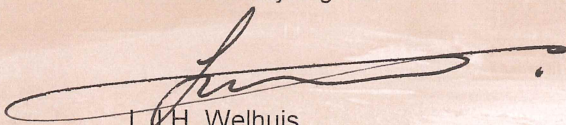
Met dank voor het in ons gestelde vertrouwen laat ik u hierbij de door u gevraagde offerte toekomen betreffende

omschrijving	aant.	eenh.	stuksprijs	Euro
Blessen dunning	7	uur	€ 65,00	€ 455,00
Kappen/dunnen grove den, am.eik, berk en beuk				€ 8.600,00
Rooien Am. vogelkers, stobben frezen Am eik en stobbes eerdere dunning Crushen bramendek locaties				€ 8.850,00
Levering planten veren:				
Quercus robur	150	st.		
Tilia cordata	75	st.		
Carpinus betulus	100	st.		
Prunus avium	75	st.		
Totaal :	400	st	€ 16,25	€ 6.500,00
Leveren en aanbrengen wildvraat bescherming	400	st	€ 4,90	€ 1.960,00
Leveren en planten gemengd bosplantsoen 60-100:	1900	st	€ 2,65	€ 5.035,00
Leveren en planten Ilex	50	st	€ 16,25	€ 812,50
Totaal				€ 32.212,50

Genoemde prijzen zijn exclusief BTW

Vertrouwende erop U een passende aanbieding te hebben verstrekt

Met vriendelijke groet


L.H. Welhuis

Onze offerte prijzen gelden tot 2 maanden na dagtekening

Everlostraat 24 - 7596 MR Rossum (Ov) - Telefoon 0541 625832 - Fax 0541 538840
www.welhuisbeheer.nl - E-mail info@welhuisbeheer.nl

biotopen en natuurterreinen - landschappelijke beplantingen - vijvers en poelen - rasters en landhekken
cultuur-historische bouwwerken - picknicktafels - subsidies - ontwerp en aanleg van tuinen

Revalidatie “Sanderinkbos” Postweg.

Betreft een bosperceel (2,12 ha) ooit aangeplant met grove den en inlandse eik op voormalige heidevelden.

Het bosperceel is op gedeeld in 2 blokken door een ontsluiting pad naar het achterliggende weiland.

De aanwezige grove dennen zijn in het verleden onvoldoende gedund waardoor de lengte/dikte verhouding onvoldoende is. Tevens bevinden de dennen zich in de rijpsfase waardoor erbij storm of sneeuw/ijzel situaties gevaarlijke omstandigheden kunnen voordoen aan de Postweg.

Vanwege de gesloten kronen situatie heeft er zich in de afgelopen jaren geen spontane verjonging met loofhout ontwikkeld.

Wel heeft zich een dek van bramen, vooral op de plekken waar enkele jaren geleden een dunning/ kap van bomen heeft plaats gevonden, ontwikkeld.

Om de revalidatie en het vergroten van de diversiteit te bewerkstelligen zijn de volgende handelingen gewenst:

1. Kappen van ongeveer 10% van de aanwezige grove dennen in het perceel, langs de Postweg en op locatie waar er teveel staan voor herbeplanting.
2. Berken met een slechte dikte / lengte verhouding afzetten.
3. Verwijderen / rooien Amerikaanse vogelkers.
4. Verwijderen / stobbefrezen Amerikaanse eik.
5. Een teveel aan beuken aan de Oostkant dunnen i.v.m. inlands eiken toekomstbomen en herplanting
6. Crushen bramen dek locaties.
7. Stobbefrezen eerdere dunning t.b.v. de herplanting.
8. Herplanting met loofhout boomvormers en struwelen om de biodiversiteit te verhogen.

Assortiment:

Quercus robur :	veren : 150 st. met boom bescherming bospl. 60-100 : 225 st.
Tilia cordata :	veren : 75 st. met boom bescherming bospl. 60-100: 150 st.
Carpinus betula:	veren : 100 st. met boom bescherming bospl. 60-100 : 175 st.
Prunus avium :	veren : 75 st. met boom bescherming bospl. 60-100 : 100 st.
Prunus padus :	bospl. 60-100 : 200 st.
Crateagus leavigata :	bospl. 60-100 : 250 st.
Sorbus aucuparia :	bospl. 60-100 : 200 st.
Corylus avellana :	bospll. 60-100 : 250 st.
Rhammus frangula :	bospl. 60-100 : 175 st.
Samlucus racemosa :	bospl. 60-100 : 175 st.
Ilex agiufolium :	bospl. 60-100 : 50 st.

LANDGOED HET LAGE KAVIK, DE LUTTE Beplantingsplan

Indicatieve schaal: 1:1500 (A3)

Het Lage Kavik

Het landschap van en in de omgeving van landgoed het Lage Kavik dateert terug naar rond 1850. De erven, kronkelende wegen, kampen, het stromende beekje in de dal, en de bijhorende groene elementen zoals houtwallen en bosschages zijn voor meer dan anderhalf eeuw een vanzelfsprekend ensemble geweest. In de loop der jaren zijn de groene elementen in aantal achteruit gegaan en het kampenlandschap is enigszins daardoor verwaterd. Door deze elementen op het Lage Kavik te herstellen of te versterken wordt het karakteristieke kampenlandschap versterkt. De biodiversiteit, die zich ook ruim anderhalf eeuw zich hier heeft kunnen vestigen en ontwikkelen krijgt een meer robuuste leefomgeving met meer leef en voedsel mogelijkheden. De verspreide groene elementen worden in verbinding gebracht door de weg volledig met een bomenrij te begeleiden. Hierdoor kan kleine zoogdieren, insecten en vogels zich makkelijker verspreiden.

-  Bestaand groen (locatie indicatief)
-  Nieuw te planten groen
- +60,25 Hoogte (bron ahn.nl)

Nieuw te planten Groen

1. 4275m² gemengd bosplantsoen

Gooreerdgronden: lemig fijn zand
GT: Ib

2. 1370m² gemengd bosplantsoen

Gooreerdgronden: lemig fijn zand
GT: Ib

3. 150m² gemengd bosplantsoen

Gooreerdgronden: lemig fijn zand
GT: Ib

4. 200m² gemengd bosplantsoen

Gooreerdgronden: lemig fijn zand
GT: Ilc

5. Solitaire zomereik

Hoge bruine enkeerdgronden

6. 550m² gemengd bosplantsoen

Hoge bruine enkeerdgronden
GT: IVc

7. Bomenrij van zomereiken

Gooreerdgronden: lemig fijn zand



Bepantingsadvies Landgoed Het Lage Kavik, De Lutte 27-1-2023

De inheemse en streekeigen soorten gekozen zijn afgestemd op de bodemsoorten van het terrein:

- Goordeergronden: lemig fijn zand
- Hoge bruine enkeergronden

1. Gemengd bosplantsoen: elzen-eiken bos

4275m² met inheemse bosplantsoen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

1900 stuks bosplantsoen. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Machinaal geplant. Individuele menging.

Soorten afgestemd op:

- Goordeergronden: lemig fijn zand
- GT Ib
- Een overgangs vegetatie van beekdalen naar hogere gronden.

60% Boomvormers: zomereik, esdoorn, zwarte els (1140 stuks)

40 % Struikvormers: lijsterbes, Gelderse roos, sporkehout, boswilg, hazelaar (760 stuks)

1: Gemengd bosplantsoen: elzen-eiken bos			
Boswilg	Salix caprea	100st.	Bp.
Esdoorn	Acer pseudoplatanus	240st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	100st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	150st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	180st.	Bp.
Sporkehout	Frangula alnus	230st.	Bp.
Zomereik	Quercus robur	450st.	Bp.
Zwarte els	Alnus glutinosa	450st.	Bp.

Bp. = bosplantsoen

2: Gemengd bosplantsoen: elzenbos

1370m² met inheemse bosplantsoen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

610 stuks bosplantsoen. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Machinaal geplant. Individuele menging.

Soorten afgestemd op:

- Goordeergronden: lemig fijn zand
- GT Ib
- Deze stuk ligt wat lager in het landschap; een gemeenschap op een natte, lemig zandbodem.

- 60% Boomvormers: zwarte els, zachte berk, zomereik (370 stuks)
- 40 % Struikvormers: lijsterbes, Gelderse roos, sporkehout, zwartebes (240 stuks)

2: Gemengd bosplantsoen: Elzenbos			
Gelderse roos	Viburnum opulus	40st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	50st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	70st.	Bp.
Zachte berk	Betula pubescens	120st.	Bp.
Zomereik	Quercus robur	70st.	Bp.
Zwarte els	Alnus glutinosa	180st.	Bp.
Zwartebes	Ribes nigrum	80st.	Bp.

Bp. = bosplantsoen

3: Gemengd bosplantsoen: struweel

150m² met inheemse bosplantsoen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

70 stuks bosplantsoen. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Groepen van 3-7 maken

Soorten afgestemd op:

- Goordeergronden: lemig fijn zand
- GT Ib
- Deze stuk heeft een zonnige positie en een relatief natte bodem.
- 100 % Struikvormers: vlierbes, sleedoorn en hazelaar. 70 stuks

3: Gemengd bosplantsoen: stuweel			
Hazelaar	Corylus avellana	20st.	Bp.
Sleedoorn	Prunus spinosa	30st.	Bp.
Vlier	Sambucus nigra	20st.	Bp.

Bp. = bosplantsoen

4: Gemengd bosplantsoen: struweel

200m² met inheemse bosplantsoen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

90 stuks bosplantsoen. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Groepen van 3-7 maken

Soorten afgestemd op:

- Goordeergronden: lemig fijn zand
- GT IIc
- Deze stuk kent een zonnig-halfschaduw positie en een relatief natte bodem.
- 100 % Struikvormers: vlierbes, sleedoorn, hazelaar en meidoorn. 90 stuks

4: Gemengd bosplantsoen: struweel			
Hazelaar	Corylus avellana	30st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	20st.	Bp.
Sleedoorn	Prunus spinosa	20st.	Bp.
Vlier	Sambucus nigra	20st.	Bp.

Bp. = bosplantsoen

5: Solitaire zomereik

Één solitaire eik – Quercus robur wordt aangeplant

Boom minimaal maat 14/16

6: Struweelhaag

550m² met inheemse bosplantsoen.

Verspringend verband van 1,5m x 1,5m (anderhalve meter tussen de plantrijen, en 1,5m in de rij)

245 stuks bosplantsoen. 60/90 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Groepen van 3-7 maken

Soorten afgestemd op:

- Hoge bruine enkeerdgronden
- GT IVc
- Deze stuk kent een zonnige positie en een rijke bodem. In zomer-droogte kan deze bodem zeer droog worden.
- 100 % Struikvormers: meidoorn, krenten, hondsroos, lijsterbes, hulst, kardinaalsmuts
- met enkele boomvormers: zoetekers

6: Gemengd bosplantsoen: struweelhaag			
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	30st.	Bp.
Hondsroos	Rosa canina	50st.	Bp.
Hulst	Ilex aquifolium	10st.	Met kluit
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	50st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	25st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	80st.	Bp.
Zoete kers	Prunus avium	7st.	Maat 10/12

Bp. = bosplantsoen

7: Rij van zomereiken

11 bomen Quercus robur

6m afstand tussen de bomen in de rij

Boom maat 14/16

Aanleg en beheer

Aanleg en beheer van bosplantsoen

Ten eerste is een goede grondbewerking nodig voor succesvolle aanslag. Nieuwe aanplant vindt bij voorkeur in het najaar plaats. Water geven aan het bosplantsoen is in principe niet noodzakelijk, maar als droogte aanhoudt wel. Ter verwachting heeft het bosplantsoen op de hogere gelegen gronden in de eerste groeijaren water nodig in de zomer. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval en waar nodig ingeboet. Er is in de eerste groeifase van bosplantsoen geen beheer nodig. Na 6-8 jaar, afhankelijk

van de groeisnelheid, worden dunningen uitgevoerd. Dunningen vinden plaats om de gewenste planten te bevoordelen. Dit vindt plaats bij voorkeur in de winter. Opsnoeien van de bomen is mogelijk, maar in principe zorgen de stuiken voor een natuurlijke takreiniging van de bomen; de bomen worden op natuurlijke wijze 'opgesnoeid'.

Aanplant en beheer van de bomen

Ten eerste is een goede grondbewerking nodig voor succesvolle aanslag. Nieuwe aanplant vindt bij voorkeur in het najaar plaats. Aan de bomen wordt gedurende de eerste jaren na aanplant in droge periodes water gegeven. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval en waar nodig ingeboet. Alle bomen aanplanten met boompaal en wild beschermer. Boompalen dienen de eerste 4 jaar extra steun te geven en kunnen daarna weggehaald worden. Boompalen van Larix gaan 4 jaar mee en zijn daarom het meest geschikt. De boompaal mag niet te hoog zijn; bomen dienen te kunnen meebewegen met de wind om een gezonde en sterke wortelgroei te bevorderen. Snoei om dubbele koppen te voorkomen en een gezonde, rechte groei te hanteren.



Welhuis
Landschaps advies- en onderhoudsbedrijf

Offerte voor: Loonbedrijf Volker
Lossersestraat 75
7587 PW de Lutte

Nummer 2024-033

Rossum, 23-mei-24

Betreft: Landgoed Het lage Kavik
Leveringen plaatsen van gemengd plantsoen
Boommaten zijn incl. boompaal/band/aanschuiflus en 80 l boomgrond

Geachte heer Volker

Met dank voor het in ons gestelde vertrouwen laat ik u hierbij de door u gevraagde offerte toekomen betreffende

omschrijving

Plannummer:

- 1: 4275 m² frezen, spitten, kopeggen
- 1. 60/90 (80-100)
- 2: 1370m² frezen, spitten kopeggen
- 2. 60/90 (80-100)
- 3: 150 m² frezen, spitten met kraan
- 3. 60/90 (80-100)
- 4: 200 m² frezen, spitten met kraan
- 4. 60/90 (80-100)
- 5: Spitten plantgat
- 5. Quercus robur 14/16
- 6: 550m² frezen, spitten kopeggen
- 6. 60/90 (80-100)
- Hulst
- Prunus avium 10/12
- Spitten plantgaten
- 7. Quercus robur 14/16
- 8: Lev./pl/ afrasteringen: kastanjep. HOH 5. 1 dr

aant.	eenh.	stuksprijs	Euro
			€ 720,00
1140	st.	€ 2,65	€ 3.021,00
			€ 230,00
610	st.	€ 2,65	€ 1.616,50
			€ 260,00
70	st.	€ 2,65	€ 185,50
			€ 330,00
90	st.	€ 2,65	€ 238,50
1	st.		€ 40,00
1	st.	€ 157,50	€ 157,50
			€ 375,00
245	st.	€ 2,65	€ 649,25
10	st.	€ 16,25	€ 162,50
7	st.	€ 107,50	€ 752,50
11	st.		€ 440,00
11	st.	€ 157,50	€ 1.732,50
400	m	€ 4,10	€ 1.640,00

Totaal

€ 12.550,75

Genoemde prijzen zijn exclusief BTW

Geleverd en geplant in plantbare (gespitte) grond excl. BTW

Vertrouwende erop U een passende aanbieding te hebben verstrekt

Met vriendelijke groet

L.J.H. Welhuis

Onze offerte prijzen gelden tot 2 maanden na dagtekening

Everlostraat 24 - 7596 MR Rossum (Ov) - Telefoon 0541 625832 - Fax 0541 538840
www.welhuisbeheer.nl - E-mail info@welhuisbeheer.nl

biotopen en natuurterreinen - landschappelijke beplantingen - vijvers en poelen - rasters en landhekken
cultuur-historische bouwwerken - picknicktafels - subsidies - ontwerp en aanleg van tuinen