

## AERIUS Berekening Enschedesestraat 21, Losser

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# AERIUS BEREKENING ENSCHEDESESTRAAT 21, LOSSER

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Auteur:       | BJZ.nu          |
| Opdrachtgever | Gemeente Losser |
| Status:       | Definitief      |
| Datum:        | Januari 2022    |

## INHOUDSOPGAVE

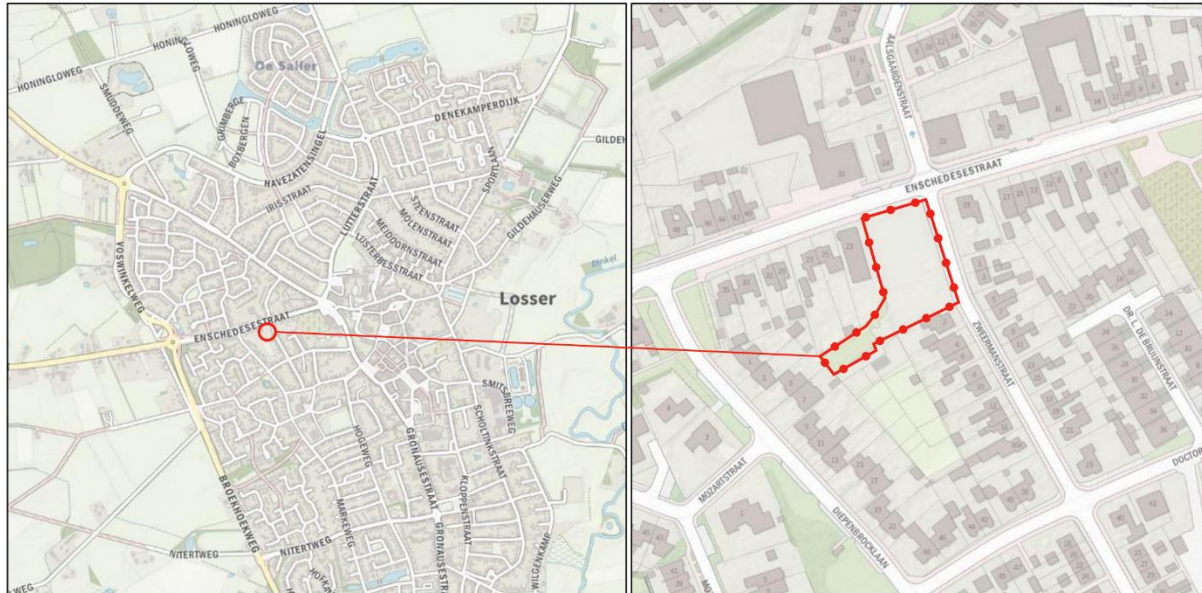
|                                                |                                         |          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|
| <b>HOOFDSTUK 1</b>                             | <b>INLEIDING .....</b>                  | <b>3</b> |
| <b>HOOFDSTUK 2</b>                             | <b>VOORGENOMEN ONTWIKKELING .....</b>   | <b>4</b> |
| <b>HOOFDSTUK 3</b>                             | <b>UITGANGSPUNTEN .....</b>             | <b>5</b> |
| 3.1                                            | ALGEMEEN .....                          | 5        |
| 3.2                                            | GEBRUIKSFASE .....                      | 5        |
| <b>HOOFDSTUK 4</b>                             | <b>RESULTATEN &amp; CONCLUSIE .....</b> | <b>7</b> |
| <b>BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING .....</b> |                                         | <b>8</b> |
| BIJLAGE 1                                      | REKENRESULTATEN GEbruikSFASE .....      | 8        |

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op de voormalige schoollocatie aan de Enschedesestraat 21 te Losser (hierna projectgebied). De bebouwing ter plaatse is enig tijd geleden gesloopt en de verharding is gesaneerd. Op dit moment gaat het om braakliggende gronden.

Het voornemen is om de gronden te herontwikkelen met woningbouw. Concreet gaat het om zeven grondgebonden woningen bestaande uit een rijtje met vier woning en een rijtje van drie woningen. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met kap en worden levensloopbestendig uitgevoerd.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2021. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

## HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen is om binnen het projectgebied zes grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen te realiseren. Het gaat hierbij om vier rijwoningen en een tweekapper.

De woningen worden georiënteerd op de Zweermanstraat en bestaan uit twee bouwlagen en kap. In afbeelding 2.1 is een situatietekening opgenomen van de beoogde situatie.



Afbeelding 2.1 Situatietekening gewenste situatie (Bron: gemeente Losser)

Zoals te zien in afbeelding 2.1 wordt er tussen de rijwoningen en de Zweermanstraat een groene zone gerealiseerd. Door de groene zone liggen deze rijwoningen wat verder van de weg. De overige drie woningen liggen met de voorgevel in lijn met de naastgelegen woningen.

Het parkeren wordt mogelijk gemaakt aan de Zweermanstraat en een te realiseren parkeerterrein achter de woningen. Verder is er achter de tweekapper ruimte voor het realiseren van bergingen. Om alle woningen te kunnen bereiken komen er een aantal (voet)paden. Daarbij wordt ter hoogte van de rijwoningen het aanwezige voetpad aan de Zweermanstraat verlegd (tussen rijwoningen en groene zone).

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling worden twee bomen gekapt. Verder ligt het projectgebied braak. Er is daarom geen sprake van sloopwerkzaamheden.

## HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 1,1 en 1,6 kilometer afstand vanaf de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden 'Dinkelland' en 'Landgoederen Oldenzaal'. Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 8 kilometer afstand van het projectgebied.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase sinds het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

### 3.2 Gebruiksfase

#### 3.2.1 Woningen

De woningen worden gasloos gebouwd. Ten aanzien van het gebruik is geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De bebouwing is neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

#### 3.2.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk / gemeente Losser (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom;

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

| Functie                 | Verkeersgeneratie per woning per weekdag etmaal | Aantal woningen | Totale verkeersgeneratie (per weekdag etmaal) |
|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
| Koop, huis, tussen/hoek | 7,4                                             | 7               | 51,8                                          |
| <b>Totaal</b>           |                                                 |                 | <b>51,8</b>                                   |

De totale verkeersgeneratie voor de beoogde 7 woningen komt neer op afgerond **52 verkeersbewegingen per weekdag**.

De invloed van het verkeer rijdend van en naar de locatie is meegenomen, totdat dit verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn

snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer, onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden.

De verkeersbewegingen zijn gemodelleerd over twee routes, te weten;

- Richting het westen tot aan de rotonde 'Enschedeesestraat-Voswinkelweg-Broekhoekweg';
- Richting het oosten tot aan de rotonde 'Enschedesesstraat-Oldenzaalsestraat-Gronausestraat-Lutterstraat'.

Ter hoogte van de voorgenoemde rotondes zal het verkeer zich in meerdere richtingen verspreiden en opgaan in het heersende verkeersbeeld. Opgemerkt wordt dat over alle drie de routes rekening is gehouden met 100% van de verkeersbewegingen. Hierdoor is rekening gehouden met twee keer zoveel verkeersbewegingen dan in werkelijkheid het geval zal zijn (worst-case situatie).

## HOOFDSTUK 4      RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

## **BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING**

### **Bijlage 1      Rekenresultaten gebruiksfase**

## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon

BJZ.nu B.V.

Inrichtingslocatie

Enschedesestraat,  
7582 AE Losser

## Activiteit

Omschrijving

Herontwikkeling schoollocatie Enschedesestraat 21

Toelichting

Herontwikkeling schoollocatie Enschedesestraat 21 -  
realiseren 7 grondgebonden woningen en bijbehorende  
voorzieningen

## Berekening

AERIUS kenmerk

Rshv2vimCbXB

Datum berekening

21 januari 2022, 16:06

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

## Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

 Wonen en Werken | Woningen | Woningen

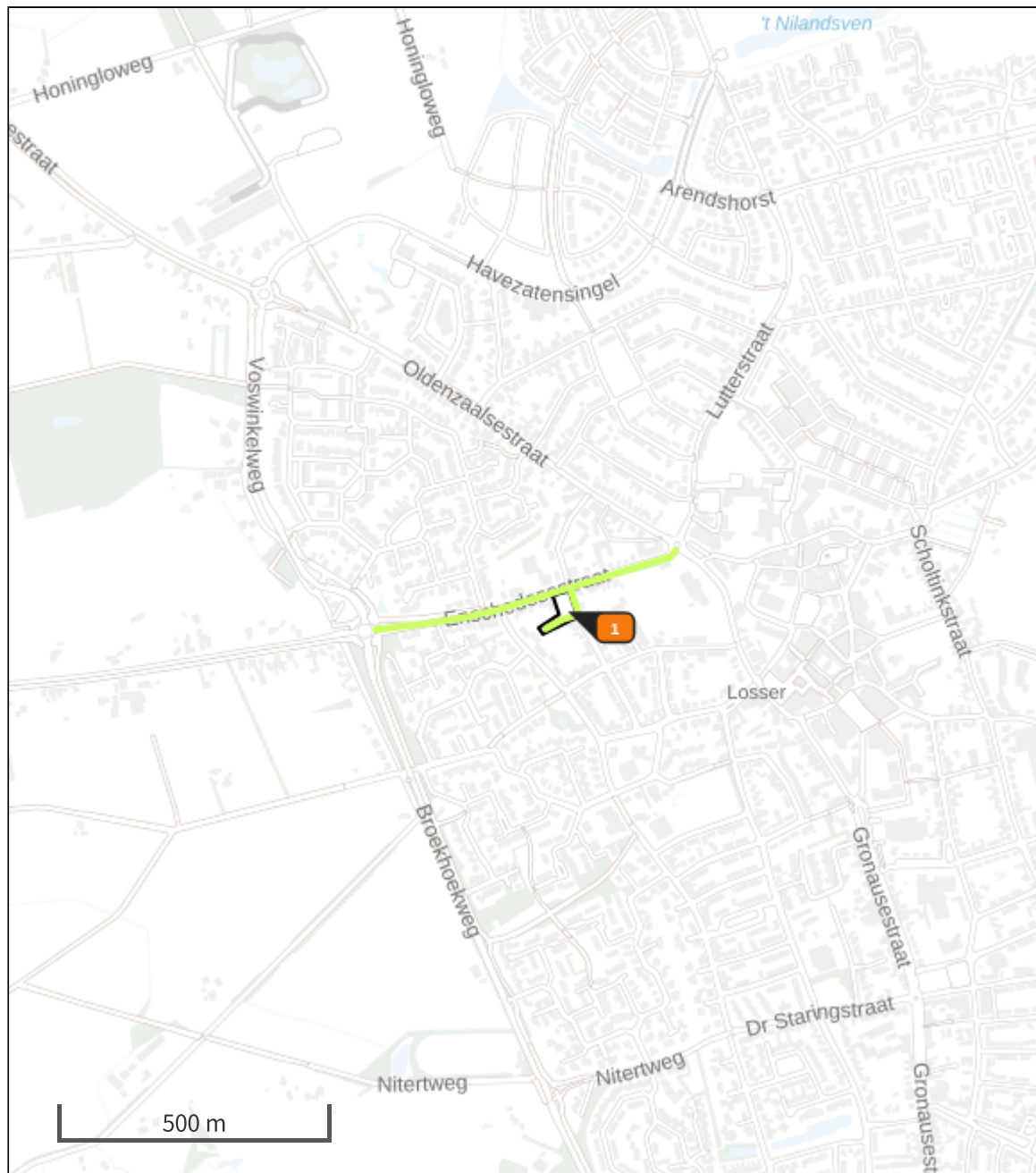
 Verkeersnetwerk

Emissie NH3      Emissie NOx

-      -

< 0,1 ton/j      < 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie<br>(mol/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename<br>(mol/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste<br>afname<br>(mol/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Totaal | 0,00                       | 0,00                                       | 0,00                          | 0,00                               | 0,00                         | 0,00                              |

**Situatie 1, Rekenjaar 2022****1** Wonen en Werken | Woningen

---

|                      |                         |                |                 |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| Naam                 | Woningen                | Uittreedhoogte | <u>1,0 m</u>    |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd         | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |
| Temporele Variatie   | <u>Continue Emissie</u> |                |                 |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| AERIUS versie   | 2021_20220120_17ff380b1e |
| Database versie | 2021_17ff380b1e          |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>