

AERIUS-Berekening Austweg 7, De Lutte

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING AUSTWEG 7, DE LUTTE

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: Mei 2022
Projectnummer: 2021-641



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

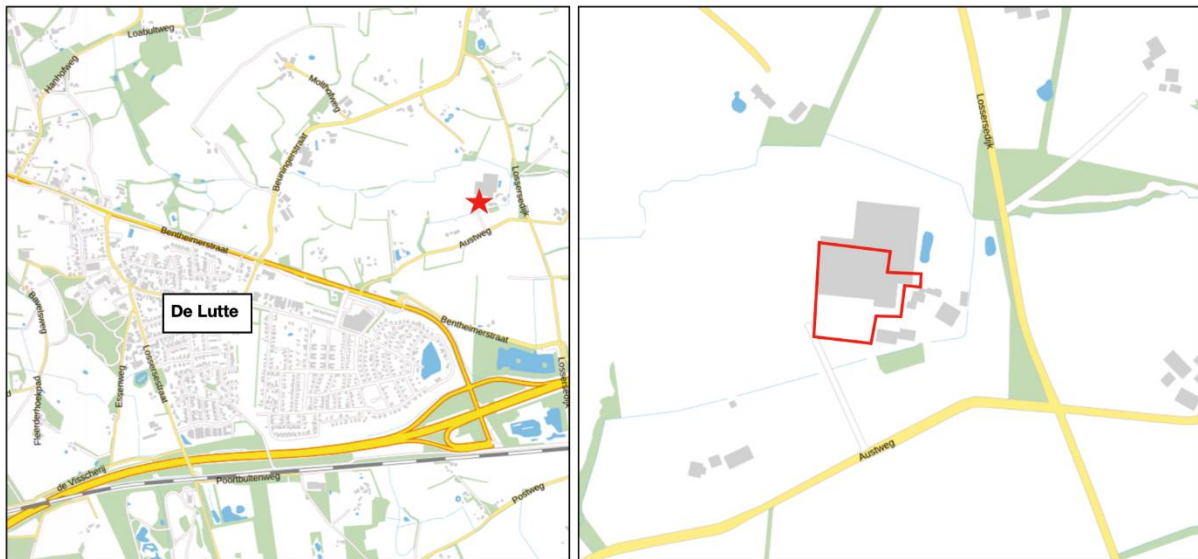
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	5
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	7
3.1	ALGEMEEN	7
3.2	GEBRUIKSFASE	7
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	9
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		10
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN GEbruikSFASE	10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

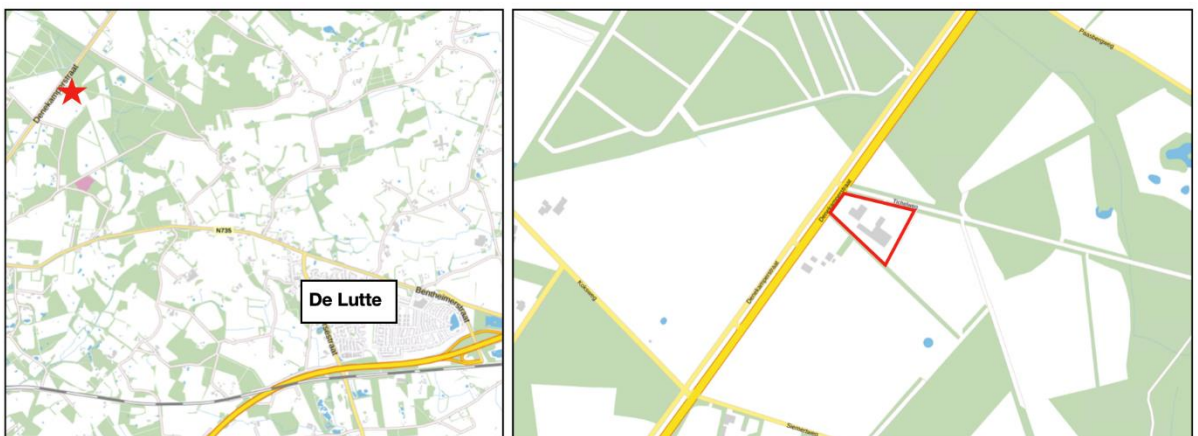
Aan de Austweg 7 in De Lutte (gemeente Losser) bevindt zich een woonperceel met omliggende agrarische gronden. Het voornemen bestaat om, op basis van een wijzigingsbevoegdheid uit het geldend bestemmingsplan, op dit perceel één extra woning te realiseren in ruil voor de sloop van minimaal 850 m² aan bedrijfsgebouwen.

De benodigde 850 m² aan sloopmeters is afkomstig van twee afzonderlijke percelen. Op het woonperceel aan de Denekamperstraat 14/14A in De Lutte bevindt zich een voormalige ligboxenstal van 686 m². Deze wordt in het kader van het voornemen gesloopt. Daarnaast bevindt zich aan de Beuningerstraat 27/27A in De Lutte een agrarisch bedrijf. Op deze locatie wordt in totaal 542 m² aan agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt.

In afbeelding 1.1 is de ligging van de locatie aan de Austweg 7 ten opzichte van de kern De Lutte (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 1.2 is de ligging van de slooplocatie aan de Denekamperstraat 14/14a in De Lutte weergegeven. In afbeelding 1.3 is de ligging van de slooplocatie aan de Beuningerstraat 27/27A in De Lutte weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van locatie Austweg 7 ten opzichte van de kern De Lutte en de directe omgeving (Bron: PDOK)



Afbeelding 1.2 Ligging van locatie Denekamperstraat 14/14a ten opzichte van de kern De Lutte en de directe omgeving (Bron: PDOK)



Afbeelding 1.3 Ligging van locatie Beuningerstraat 27/27A ten opzichte van de kern De Lutte en de directe omgeving (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2021. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen bestaat om op het perceel aan de Austweg 7 in het buitengebied van De Lutte een nieuwe woning te realiseren. Deze extra woning wordt mogelijk gemaakt op basis van een wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan. Ter compensatie van de bouw van de woning wordt er in totaal 1.228 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt in het buitengebied, te weten op de locaties aan de Denekamperstraat 14/14A (686 m²) en de Beuningerstraat 27/27A (542 m²).

Opgemerkt wordt dat de bestaande bebouwing op het perceel aan de Austweg 7 behouden blijft conform de bestaande situatie. Tevens wordt parkeerruimte gerealiseerd en wordt het gehele perceel, met de nieuwe en bestaande bebouwing, landschappelijk ingepast.

In afbeelding 2.1 is een impressie van de gewenste situatie aan de Austweg 7 weergegeven. Hierin is de locatie van de nieuwbouwwoning met de rode omlijning weergegeven.



Afbeelding 2.1 Impressie van de gewenste situatie (Bron: Harry Kamphuis Architect BNA)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Hieronder is per deellocatie de afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied weergegeven:

- Austweg 7, De Lutte: 870 meter tot Natura 2000-gebied 'Dinkelland';
- Denekamperstraat 14/14a, De Lutte: 0 meter tot Natura 2000-gebied 'Landgoederen Oldenzaal';
- Beuningerstraat 27/27A, De Lutte: 1 kilometer tot Natura 2000-gebied 'Dinkelland'.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase sinds het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

Opgemerkt wordt dat de slooplocaties aan de Denekamperstraat 14/14A en de Beuningerstraat 27/27A niet meegenomen zijn in de berekening van de gebruiksfase, aangezien er geen nieuwe functies worden toegevoegd en uitsluitend sprake is van sloopwerkzaamheden. Van een eventuele toename van stikstofemissies op deze locaties is dan ook geen sprake.

3.2 Gebruiksfase

3.2.1 Woning

Doordat de te realiseren woning aan de Austweg 7 gasloos wordt gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van deze woning zelf geen sprake van stikstofemissies en mogelijke deposities op Natura 2000-gebieden. Deze woning is dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woning aan de Austweg 7 brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk / gemeente Losser (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: buitengebied.

In de CROW publicatie wordt de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Koop, huis, vrijstaand	8,2	1	8,2
Totaal			8,2

De totale verkeersgeneratie komt neer op gemiddeld 8,2 verkeersbewegingen per weekdagemaal, in voorliggend geval is dit getal afgerond naar **9 verkeersbewegingen per dag**.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het verkeer het projectgebied vanaf de Austweg bereikt en verlaat. Vanaf hier bestaan twee mogelijke routes.

De eerste route loopt in zuidwestelijke richting over de Austweg. Het verkeer zal zich bewegen in de richting van de Bentheimerstraat (N735). Het verkeer is gemodelleerd tot circa 200 meter op de Bentheimerstraat. Op dit punt is het verkeer voldoende op snelheid en zal het opgaan in het heersend verkeersbeeld.

De tweede mogelijke route loopt in noordoostelijke richting over de Austweg. Het verkeer zal zich vervolgens via de Lossersedijk bewegen in de richting van de Beuningerstraat. Het verkeer van deze route is gemodelleerd tot het kruispunt 'Lossersedijk - Beuningerstraat'. Ter plaatse van dit kruispunt zal het verkeer, qua rij- en stoppedrag, voegen in het heersend verkeersbeeld.

Om een uiterst worst-case scenario te berekenen is 100% van de verkeersbewegingen op beide routes gemodelleerd. Zodoende is met twee keer zoveel verkeer gerekend dan wordt verwacht.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon	BJZ.nu
Inrichtingslocatie	Austweg 7, 7587 LB De Lutte

Activiteit

Omschrijving	Austweg 7, De Lutte
Toelichting	Realisatie 1 woning

Berekening

AERIUS kenmerk	S2zTZuH2L1Mj
Datum berekening	31 mei 2022, 10:36
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Situatie 1 - Beoogd	2022	0,2 kg/j	1,5 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH3

Emissie NOx



Wonen en Werken | Woningen | Woning

-

-

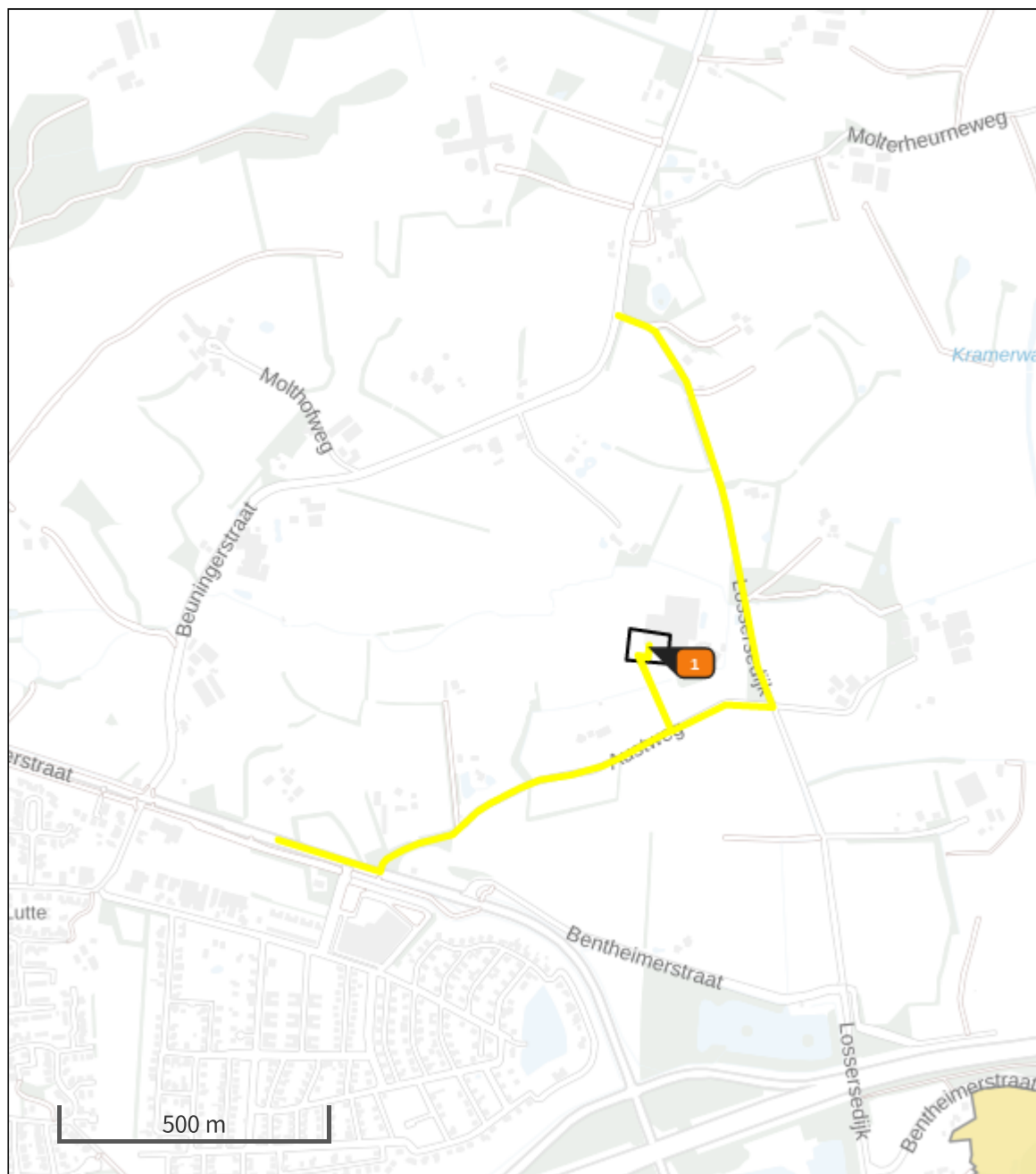


Verkeersnetwerk

0,2 kg/j

1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | |
|---|--|--|
| ● Habitatrictlijn | ● Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn | ● Grootste afname van depositie |
| ● Vogelrichtlijn | ● Niet bepaald | ● Grootste toename van depositie |
| | | ● Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Situatie 1, Rekenjaar 2022**1** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>