

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 18-01-2022

Normale procedure in Waterschap Vechtstromen

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: t.boswerger@ad-fontem.nl
 - aanvraagnummer: 00003130
 - naam aanvraag: Normale procedure
 - bevoegd gezag: Waterschap Vechtstromen
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
 - T. Boswerger
2. Wat is uw emailadres?
 - t.boswerger@ad-fontem.nl
3. Wat is uw telefoonnummer?
 - 074 255 70 22
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - B. Damink
6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - bert@edbvastgoed.nl
7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - -
8. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Nee
9. Wat is uw naam?
 - T. Boswerger
10. Wat is uw emailadres?
 - t.boswerger@ad-fontem.nl
11. Wat is uw telefoonnummer?
 - 074 255 70 22
12. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Ja
13. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Nee
14. Wat is de naam van het plan?
 - Gronausestraat 199 Losser

Aanvraagformulier

15. Geef een korte omschrijving van het plan.
 - Herontwikkeling van voormalig Chinees restaurant naar appartementengebouw welke voorziet in 11 appartementen. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt de bebouwde oppervlakte af.
16. Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?
 - 0
17. Wat is het adres van het plan?
 - Gronausestraat 199 te Losser
18. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
 - Ja
19. Voeg een bijlage toe.
 - bestandsnaam: 07_4099Telmodel_211001.pdf
20. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
 - Nee
21. Hoeveel wooneenheden gaat u realiseren?
 - 11
22. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
 - Nee
23. In welk type rioolstelsel ligt het plan?
 - Gemengd stelsel
24. Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
 - Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure

DETAILS

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

"datum dossiercode

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

Aanvraagformulier

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Werden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Wim Geerdink w.geerdink@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document."

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie