

**AERIUS Berekening
Braakstraat 17-19,
Losser**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS BEREKENING

BRAAKSTRAAT 17-19, LOSSER

Auteur:
Opdrachtgever
Status:
Datum:

Dhr. L. Bechtel, BJZ.nu
Rikkerink Bouwdesign
Definitief
November 2020



**Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle**

**Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo**

**T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu**

INHOUDSOPGAVE

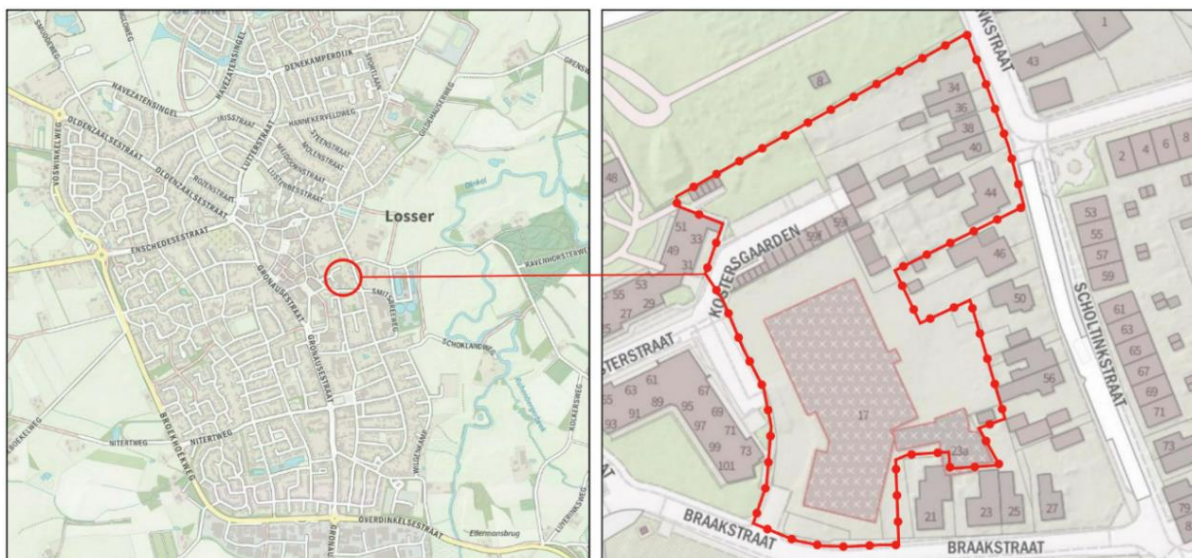
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING.....	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	ALGEMEEN	6
3.2	AANLEGFASE.....	6
3.3	GEBRUIKSFASE	9
3.4	INTERN SALDEREN	10
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE.....	14
4.1	AANLEGFASE.....	14
4.2	GEBRUIKSFASE	14
4.4	CONCLUSIE	14
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		15
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN AANLEGFASE	15
BIJLAGE 2	REKENRESULTATEN GEbruikSFASE BEOOGDE SITUATIE.....	16
BIJLAGE 3	REKENRESULTATEN GEbruikSFASE VOORMALIGE BEDRIJFSLOCATIE.....	17

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op de herontwikkeling van locatie Keizers (Braakstraat 17-19, Losser). Concreet gaat het om de realisatie van een hofje met 21 grondgebonden woningen, met gemeenschappelijke ruimte, een en ander met bijbehorende (parkeer- en groen)voorzieningen.

Verder is het voornemen om de woningen aan de Scholtinkstraat 38 en 40 te slopen en de percelen voor een deel te betrekken bij het woonperceel aan de Scholtinkstraat 44. Hierbij zal de woning Scholtinkstraat 44 worden uitgebreid met een aanbouw ten behoeve van mantelzorg en/of inwoning.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in de kern Losser en ten opzichte van de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1: Ligging projectgebied in de kern Losser en de directe omgeving (Bron: PDOK)

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Initiatiefnemer is voornemens om de voormalige locatie van Keizers Tegels & Sanitair te herontwikkelen naar een woningbouwlocatie voor 21 grondgebonden woningen, met gemeenschappelijke ruimte, een en ander met bijbehorende (parkeer- en groen)voorzieningen.

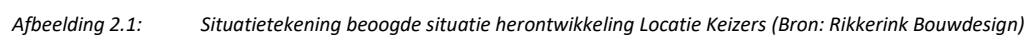
Daarnaast worden de woningen Scholtinkstraat 38 en 40 gesloopt en de woning Scholtinkstraat 44 uitgebreid met een aanbouw. De aanbouw wordt in gebruik genomen ten behoeve van mantelzorg en/of inwoning.

Het hof zal een beschutte woonomgeving worden, met veel groen waar de bewoners samen kunnen zijn in een gemeenschappelijke tuin. Tevens wordt er een gemeenschappelijk gebouw gerealiseerd waar bijvoorbeeld dagactiviteiten kunnen worden georganiseerd en omwonenden samen kunnen komen. De woningen zijn te bereiken via het poortgebouw in de tuinmuur. De entreeuren van de woningen zijn georiënteerd richting de centrale parkachtige binnentuin. Parkeerplaatsen ten behoeve van de woningen zijn gelegen buiten de poort.

De goot- en bouwhoogte van de woningen bedragen maximaal respectievelijk 4 en 10 meter. Bij de woningen worden bijgebouwen waar mogelijk inpandig of aangebouwd aan de woningen gerealiseerd. Daarnaast zullen er in het zuidoosten van het hofje een aantal bergingen worden gerealiseerd.

Door de beoogde ontwikkeling vindt een aanzienlijke reductie van het verharde oppervlak plaats en een forse kwaliteitsverbetering ter plaatse en voor de omgeving.

In afbeelding 2.1 is een situatietekening van de gewenste ontwikkeling weergegeven.



HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 440 meter afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de 'Dinkelland'.

Om de stikstofdepositie van het voornemen op Natura 2000-gebieden te bepalen zijn verschillende berekeningen gemaakt: een berekening van de stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase en als gevolg van de gebruiksfase. Hierna worden de uitgangspunten per fase toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer;
2. Bouw- en woonrijp maken van de grond;
3. Bouwen woningen (traditionele bouw) en bijbehorende voorzieningen.

Er wordt uitgegaan dat de gehele aanlegfase binnen één jaar zal plaatsvinden. Doordat de AERIUS-calculator rekent met een stikstofemissie per jaar, zijn alle werkzaamheden in één rekenjaar gemodelleerd. Opgemerkt wordt dat de bebouwing binnen het projectgebied reeds is gesloopt in het kader van voorgenomen ontwikkeling. Omdat de bebouwing reeds is gesloopt, worden de sloopactiviteiten in voorliggende berekening buiten beschouwing gelaten.

3.2.2 Verkeersgeneratie

3.2.2.1 Algemeen

Het bouw- en woonrijp maken van de grond en de realisatie van de woningen met bijbehorende voorzieningen hebben een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouw materiaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

3.2.2.2 Woningen en overige bebouwing

In de AERIUS-berekening is voor de bouw van de woningen uitgegaan dat onderstaande verkeersbewegingen tijdens de bouwperiode (dus tijdelijk) zullen plaatsvinden:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	2.300	4.600
Middelzwaar verkeer	115	230
Zwaar verkeer	100	200

De bouwverkeergegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers van BJZ.nu.

3.2.2.3 Parkeerterrein en overige verharding

Binnen het projectgebied worden parkeerplaatsen, paden en overige verharding aangelegd. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 6.000 m². Als worst-case aanname wordt uitgegaan dat 60% hiervan wordt verhard met klinkerverharding.

Uitgegaan wordt van een klinker van 210 x 105 x 100 mm met een gewicht van 5,1 kg per klinker. Bij een te bestraten/verharden oppervlak van $(6.000 \cdot 60\%) = 3.600 \text{ m}^2$ is daarmee 832,65 ton aan klinkers benodigd. Het gemiddelde laadvermogen van een vrachtwagen is 40 ton. Voor de bestrating zijn daardoor afgerond 20 vrachtwagens benodigd.

Onder de bestrating moet circa 20 cm zand worden aangelegd. Met een verhard oppervlak van 3.600 m^2 is 720 m^3 aan zand nodig. Een vrachtwagen kan gemiddeld 20 m^3 zand vervoeren. Voor de zand onder de bestrating zijn daardoor 36 vrachtwagens benodigd.

Al met al zijn voor het aanbrengen van klinkerverharding met een oppervlak van 3.600 m^2 , 56 vrachtwagens benodigd.

Door machinaal te bestraten kan per uur circa 50 m^2 aan bestrating worden aangelegd. Bij 3.600 m^2 is sprake van 72 werkuren. In het uiterst geval zal het bestraten circa 2 werkweken in beslag nemen. Gedurende deze 2 weken zal dagelijks een bus met werknemers het projectgebied benaderen en verlaten. Voor het bestraten zijn daarmee afgerond 10 lichte voertuigen benodigd.

Al met al is voor het bestraten en verharden sprake van de volgende verkeersbewegingen:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	10	20
Zwaar verkeer	56	112

3.2.2.4 Resumé

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten is tijdens de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake van de volgende verkeersgeneratie:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	2.310	4.620
Middelzwaar verkeer	115	230
Zwaar verkeer	156	312

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van de bouwlocatie, van uitgegaan dat het bouwverkeer het projectgebied vanaf de Gronausestraat, over de Langenkamp en de Braakstraat zal bereiken en verlaten. Vervolgens gaat het verkeer bij het verlaten van de ingetekende route op in het heersende verkeersbeeld.

3.2.3 Bouwactiviteiten

Voor de realisatie van het voornemen is tijdens de bouwperiode eveneens een aantal dagen sprake van werktuigen die worden gebruikt binnen het projectgebied. Dergelijke werktuigen stoten op deze dagen eveneens stikstof uit.

In voorliggend geval zijn hiervoor de volgende uitgangspunten gehanteerd voor de bouwactiviteiten:

Type werktuig	Aantal uren project	Vermogen (KW)	Belasting (%)	Emissiefactor NOx (g/kWh)	Emissiefactor NH ₃ (g/kWh)	Emissie NOx (kg/jaar)	Emissie NH ₃ (kg/jaar)
Graafmachine met kraker (bouwjaar vanaf 2014)	60 uren	200	69	0,8	0,00241	6,62	0,02
Laadschoppen (bouwjaar vanaf 2015)	60 uren	100	55	0,9	0,00283	2,97	0,01
Graafmachine (bouwjaar vanaf 2014)	90 uren	200	69	0,8	0,00241	9,94	0,03
Hijskranen (bouwjaar vanaf 2014)	396 uren	200	69	1,0	0,00276	54,65	0,15
Verreiker (bouwjaar vanaf 2015)	250 uren	100	84	0,9	0,00246	18,90	0,05
Boorstelling (bouwjaar vanaf 2014)	44 uren	450	69	1,0	0,00276	13,66	0,04
Betonstorters (bouwjaar vanaf 2014)	50 uren	200	69	1,0	0,00276	6,90	0,02
Minishovel (bouwjaar vanaf 2013)	120 uren	50	55	4,0	0,00294	13,20	0,01
Trijplaten/stampers (bouwjaar vanaf 2008)	120 uren	10	40	1,1	0,00062	0,53	0,00
Onvoorzien						12,74	0,03
Totale emissie						129,56	0,33

De kenmerken van de werktuigen in de berekening betreffen default-waarden die zijn opgenomen in de AERIUS-tool, met uitzondering van de kenmerken van de verreiker en boorstelling. Voor deze werktuigen is gebruik gemaakt van default-waarden van vergelijkbare werktuigen.

Opgemerkt wordt dat er een post 'onvoorzien' is toegevoegd. Dit betreft 10% van de totale stikstofemissie van de gehanteerde werktuigen. Hiermee worden onzekerheden in de berekening opgevangen. Denk aan (kleine) werktuigen die toch worden ingezet, danwel de stikstofuitstoot van het laden en lossen van vrachtwagens en het stationair draaien van voertuigen (anders van werktuigen).

In totaal is in de berekening rekening gehouden met een emissie NOx en NH₃ van respectievelijk **129,56 en 0,33 kg/jaar**.

3.2.4 Conclusie

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j (zie bijlage 1). Het gaat hierbij om een depositie op de Natura 2000-gebieden 'Dinkelland' en 'Landgoederen Oldenzaal' met de volgende depositiewaarden en habitattypen:

Habitattype	Depositie (mol/ha/jaar)
DINKELLAND	
ZGH91E0C – Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,14
H91E0C – Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,05
H7150 – Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01
LANDGOEDEREN OLDENZAAL	
H9120 – Beuken-eikenbossen met hulst	0,01
H9160A – Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,01
H91E0C – Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01

3.3 Gebruiksfase

3.3.1 Wonen

Doordat de beoogde nieuwe bebouwing gasloos moeten worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de nieuwe bebouwing zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De woningen zijn daarom in de AERIUS-berekening neutraal (zonder emissie) gemodelleerd.

3.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk / gemeente Losser (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: Centrum

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Huurhuis, vrije sector	7,2	21	151,2
Totaal afgerond			152

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren appartementen komt neer op afgerond **152 verkeersbewegingen** per weekdagemaal.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het bouwverkeer het projectgebied vanaf de Gronausestraat, over de Langenkamp en de Braakstraat zal bereiken en verlaten. Vervolgens verspreid het verkeer zich bij het verlaten van de ingetekende route in meerdere richtingen en gaat het op in het heersende verkeersbeeld.

3.3.4 Conclusie

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de (gewenste) gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j (zie bijlage 2).

3.4 Intern salderen

3.4.1 Algemeen

Op basis van de berekening van de aanlegfase (paragraaf 3.2) in het kader van de voorgenomen ontwikkeling blijkt dat sprake is van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden 'Dinkelland' en 'Landgoederen Oldenzaal'. Het is echter onder voorwaarden toegestaan om de toekomstige stikstofdepositie te salderen tegenover de bestaande stikstofdepositie. Beschouwd dient te worden of het zogenaamde intern salderen tot de mogelijkheden behoort.

3.4.2 Beleidsregels intern salderen

In de beleidsregels omtrent stikstof van de provincie Overijssel staat het volgende opgenomen inzake intern salderen:

“Een activiteit mag alleen worden ingezet ten behoeve van intern salderen voor zover er een toestemming was voor de N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, is vereist.”

In geval van Natura 2000-gebieden 'Dinkelland' en 'Landgoederen Oldenzaal' is de referentiedatum 07-12-2004. De bedrijfslocatie (Keizers Tegels & Sanitair) was voor deze datum reeds aanwezig en is daar sindsdien onafgebroken aanwezig geweest. Op dit moment is het betreffende bedrijf niet meer aanwezig en is de bebouwing in het kader van voorgenomen herontwikkeling reeds gesloopt.

Hoewel de functie niet meer aanwezig is, heeft het verdwijnen van de functie een directe relatie met voorliggend project. De stikstofemissies afkomstig van de bedrijfslocatie komt als gevolg van voorgenomen ontwikkeling te vervallen.

Daarnaast worden de bestaande woningen Scholtinkstraat 38 en 40 gesloopt als gevolg van voorgenomen ontwikkeling. Ook deze stikstofemissies komen als gevolg van voorgenomen ontwikkeling te vervallen.

Het vervallen van voorgenoemde stikstofemissies mag mee worden genomen in de berekening.

3.4.3 Aanwezige N-emissie veroorzakende activiteit

3.4.3.1 Algemeen

In voorliggend geval betreffen de aanwezige N-emissie veroorzakende activiteiten de bedrijfsgebouwen. Er is daarmee sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

Keizers Tegels & Sanitair

1. Uitstoot bebouwing;
2. Werktuigen binnen het projectgebied;
3. Verkeersgeneratie gebruikersverkeer van en naar het projectgebied.

Woningen Scholtinkstraat 38 en 40

1. Uitstoot bebouwing;
2. Verkeersgeneratie gebruikersverkeer van en naar het projectgebied.

3.4.3.2 Uitstoot bebouwing

Keizers Tegels & Sanitair

Voor de berekening van de stikstofemissie van de bedrijfslocatie wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten.

Functie	Oppervlakte (m ² bvo)
Showroom	675
Kantoor	60
Werkplaats	70
Loods/opslag	1225

De stikstofemissie van de bedrijfslocatie is berekend op basis van sector 'Plan' categorie 'Kantoren en winkels', zoals opgenomen in de AERIUS-calculator. Hierbij is de loods/opslag buiten beschouwing gelaten, omdat wordt aangenomen dat hier geen gasaansluiting voor verwarming e.d. aanwezig is/was.

Woningen Scholtinkstraat 38 en 40

Voor de emissie van de bestaande te slopen woningen aan de Scholtinkstraat 38 en 40 wordt aangesloten op de 'Factsheet Ruimtelijke plannen – emissiefactoren' (versie 5 juli 2018). De volgende emissies worden gehanteerd:

Type woning	Emissie NOx in kg/jaar	Emissie NH ₃ in kg/jaar
Tussenwoning	2,00	0,47
Hoekwoning	2,42	0,47
Totaal	4,42	0,94

3.4.3.3 Heftrucks

Keizers Tegels & Sanitair

Ter plaatse van de loods en op het buitenterrein werd gebruik gemaakt van heftrucks. In het kader voor voorliggende berekening wordt rekening gehouden met twee heftrucks die op diesel draaien.

Uitgegaan wordt dat de heftrucks 2 uur per dag draaien. Daarnaast wordt er van uitgegaan dat deze per jaar op 250 werkbare dagen draaien. Dit komt neer op 1000 draaiuren per jaar.

Op basis van het vorenstaande zijn de onderstaande gegevens gehanteerd voor de heftruck.

Type werktuig	Aantal uren	Brandstof	Vermogen (KW)	Belasting (%)	Emissiefactor NOx (g/kWh)	Emissiefactor NH ₃ (g/kWh)	Emissie NOx (kg/jaar)	Emissie NOx (kg/jaar)
Vorkheftruck (bouwjaar vanaf 2001)	1000	Diesel	35	84	6,2	0,00272	182,28	0,008

3.4.3.4 Verkeersgeneratie gebruikersverkeer

Keizers Tegels & Sanitair

De verkeersbewegingen behorend bij het gebruik van de bedrijfslocatie komen als gevolg van voorgenomen ontwikkeling te vervallen. De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk / gemeente Losser (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: Centrum.

	Hoofdgroep	Type	Hoeveelheid	Verkeersbewegingen maatgevende openingsdag	Totaal
Huidige situatie	Winkelen en boodschappen	Woonwarenhuis/ woonwinkel	675 m ² bvo	91 mvt/etmaal	160 mvt/etmaal
	Werken	Loods/opslag	1225 m ² bvo	58 mvt/etmaal	
	Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	60 m ²	5 mvt/etmaal	
	Werken	Werkplaats	70 m ²	6 mvt/etmaal	

De totale verkeersgeneratie voor de bedrijfslocatie komt neer op afgerond **160 verkeersbewegingen** per weekdagemaal.

In overeenstemming met de verkeersbewegingen behorend bij het beoogde gebruik is in de AERIUS berekening een route gemodelleerd vanaf het projectgebied tot aan de Gronausestraat.

Woningen Scholtinkstraat 38 en 40

De verkeersbewegingen behorend bij het gebruik van de woningen aan de Scholtinkstraat 38 en 40 komen als gevolg van voorgenomen ontwikkeling eveneens te vervallen. De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk / gemeente Losser (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: Centrum.

Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Huurhuis, vrije sector	7,2	2	14,4
Totaal afgerond			15

De totale verkeersgeneratie voor de woningen komt neer op afgerond **15 verkeersbewegingen** per weekdagemaal.

In voorliggend geval is ervoor gekozen om het verkeer evenredig te verdelen in drie richtingen, namelijk de zuid-, oost- en noordzijde. Per route is rekening gehouden met 5 verkeersbewegingen per weekdagemaal.

3.4.4 Conclusie

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanwezige N-emissie veroorzakende activiteit blijkt dat als gevolg van die activiteit reeds sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j (zie bijlage 3). Het gaat hierbij om een depositie op de Natura 2000-gebieden 'Dinkelland' en 'Landgoederen Oldenzaal' met de volgende waarden en habitattypen:

Habitatype	Depositie (mol/ha/jaar)
DINKELLAND	
ZGH91E0C – Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,33
H91E0C – Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,12
H7150 – Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,02
H4010A – Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01
H4030 – Droge heiden	0,01
H6120 – Stroomdalgraslanden	0,01
LANDGOEDEREN OLDENZAAL	
H9120 – Beuken-eikenbossen met hulst	0,03
H9160A – Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,03
H91E0C – Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,02
ZGH9120 – Beuken-eikenbossen met hulst	0,01

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j (zie bijlage 1). Echter blijkt dat als gevolg van de aanwezige N-emissie veroorzakende activiteit reeds sprake is van stikstofdepositie (zie bijlage 3). Deze depositie vervalt, zoals eerder vermeld, permanent als gevolg van het voornemen.

In de volgende tabel is een vergelijking van de stikstofdepositiewaarden weergegeven als gevolg van de tijdelijke aanlegfase en als gevolg van de aanwezige N-emissie veroorzakende activiteit.

Habitatype	Depositie (mol/ha/jaar)	
Fase	Aanlegfase	Aanwezige activiteit
DINKELLAND		
ZGH91E0C – Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,15	0,33
H91E0C – Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,05	0,12
H7150 – Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,02
H4010A – Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,00	0,01
H4030 – Droge heiden	0,00	0,01
H6120 – Stroomdalgraslanden	0,00	0,01
LANDGOEDEREN OLDENZAAL		
H9120 – Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,03
H9160A – Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,01	0,03
H91E0C – Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,02
ZGH9120 – Beuken-eikenbossen met hulst	0,00	0,01

Wanneer de (tijdelijke) depositie als gevolg van de aanlegfase tegenover de depositie als gevolg van de aanwezige activiteit wordt gezet (intern salderen) is per saldo geen sprake van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarentegen per saldo sprake van een afname van de stikstofdepositie, waardoor als gevolg van de aanlegfase geen sprake is van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

4.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van het voornemen per saldo geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Daarentegen is in beide fasen sprake van een permanente afname van de stikstofdepositie, hetgeen een positief effect heeft ten aanzien van de Natura 2000-gebieden.

Aangezien binnen de berekening gebruik is gemaakt van een zogenaamde interne saldering, dient een Wet natuurbeschermingsvergunning te worden aangevraagd bij de provincie Overijssel.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu B.V.	Braakstraat 17-19, Scholtinkstraat 34, 36 en 44, 7581 EZ Losser

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Locatie Keizers	Rv38iZZRqiM2	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
16 november 2020, 12:38	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	141,08 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

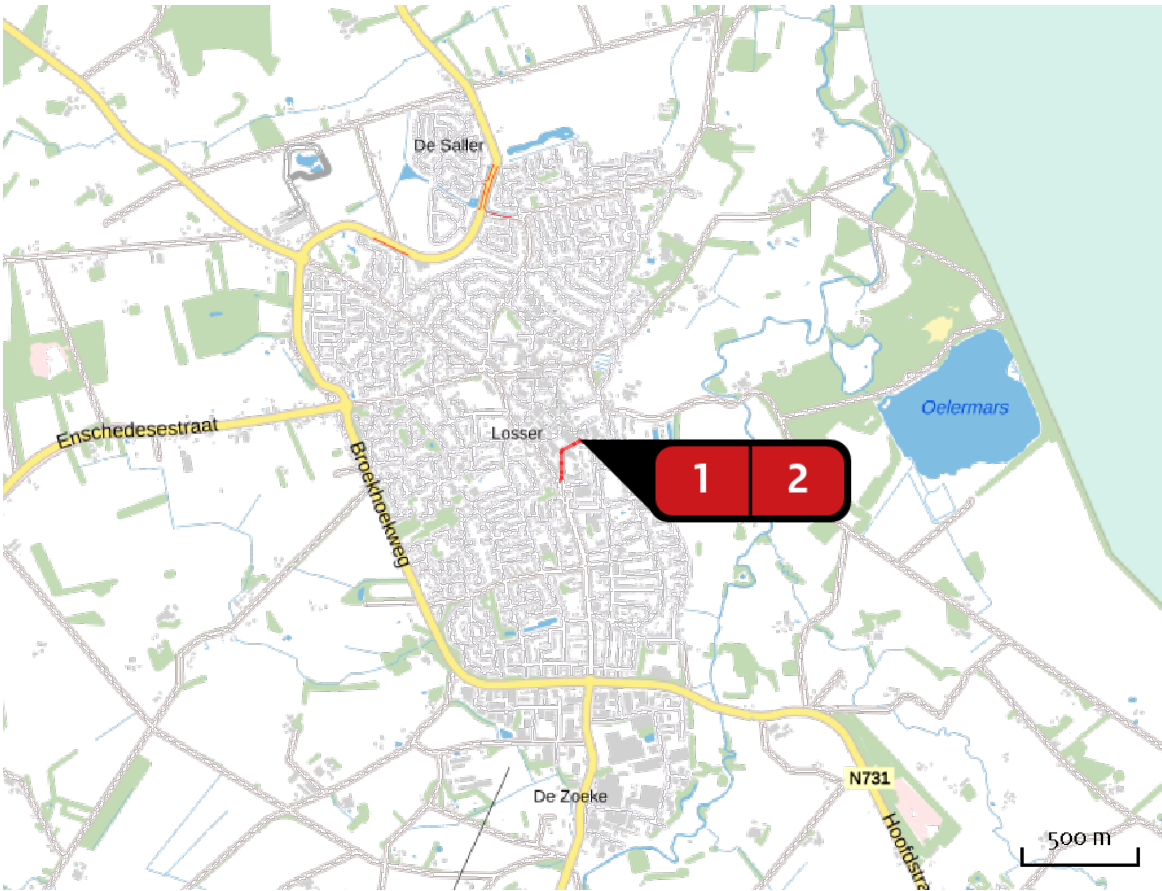
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Dinkelland	0,15

Toelichting

Herontwikkeling locatie Keizers

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Aanlegfase Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	140,11 kg/j
2	 Bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Dinkelland	0,15	0,05
Landgoederen Oldenzaal	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Dinkelland

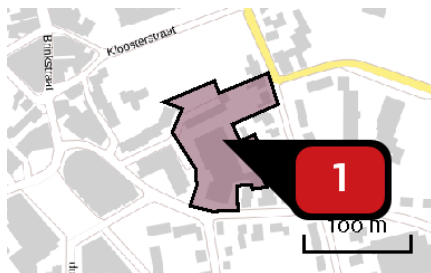
Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
ZGH ₁ EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,15	-
H ₉ 1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,05	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	

Landgoederen Oldenzaal

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H ₉ 120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	
H ₉ 160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,01	
H ₉ 1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

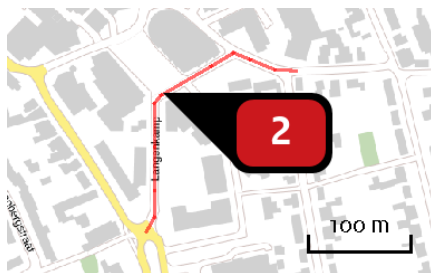
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Aanlegfase
265800, 476068
140,11 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	9,94 kg/j < 1 kg/j
AFW	Hijskranen	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	54,65 kg/j < 1 kg/j
AFW	Verreiker	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	18,90 kg/j < 1 kg/j
AFW	Boorstelling	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	13,66 kg/j < 1 kg/j
AFW	Betonstorters	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	6,90 kg/j < 1 kg/j
AFW	Minishovel	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	13,20 kg/j < 1 kg/j
AFW	Trilplaten/stampers	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Onvoorzien	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	12,74 kg/j < 1 kg/j
AFW	Graafmachine met kraker	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	6,62 kg/j < 1 kg/j
AFW	Laadschoppen	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	2,97 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bouwverkeer

Locatie (X,Y)

265666, 475977

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4.620,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	230,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	312,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 2 Rekenresultaten gebruiksfase beoogde situatie

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu B.V.	Braakstraat 17-19, Scholtinkstraat 34, 36 en 44, 7581 EZ Losser

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Locatie Keizers	RcGNkLLeN7L9	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
16 november 2020, 12:37	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	4,69 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

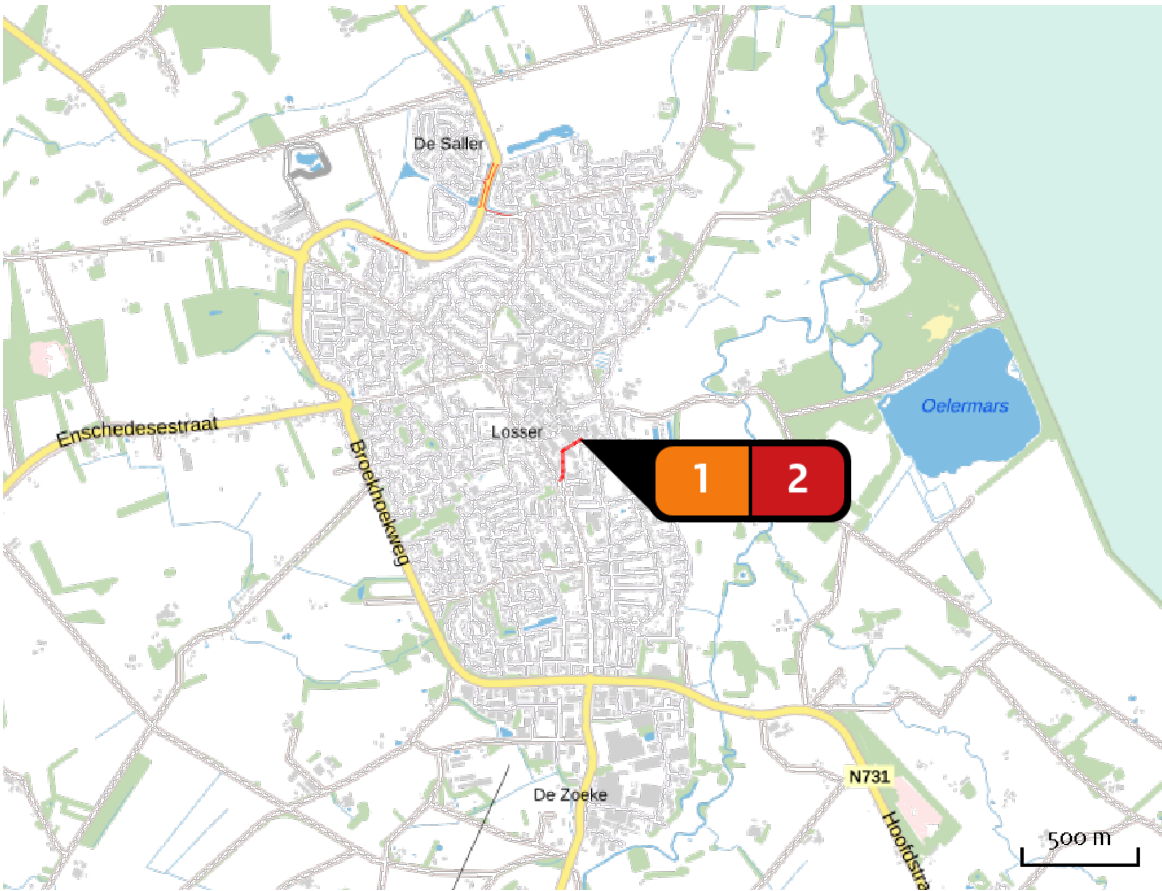
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

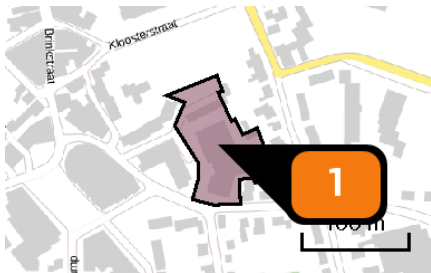
Herontwikkeling locatie Keizers

Locatie
Situatie 1

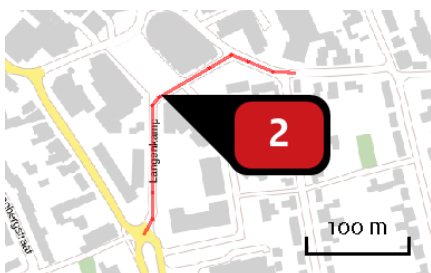


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Beoogde woningen Wonen en Werken Woningen	-	-
2	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	4,69 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1

Naam	Beoogde woningen
Locatie (X,Y)	265794, 476058
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,6 ha
Spreading	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie



Naam	Verkeer
Locatie (X,Y)	265666, 475977
NOx	4,69 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	152,0 / etmaal	NOx NH3	4,69 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 3 Rekenresultaten gebruiksfase voormalige bedrijfslocatie

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu B.V.	Braakstraat 17-19, Scholtinkstraat 34, 36 en 44, 7581 EZ Losser

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Locatie Keizers	RwbUc8VFARxT	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
16 november 2020, 12:41	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	322,64 kg/j
NH ₃	1,37 kg/j

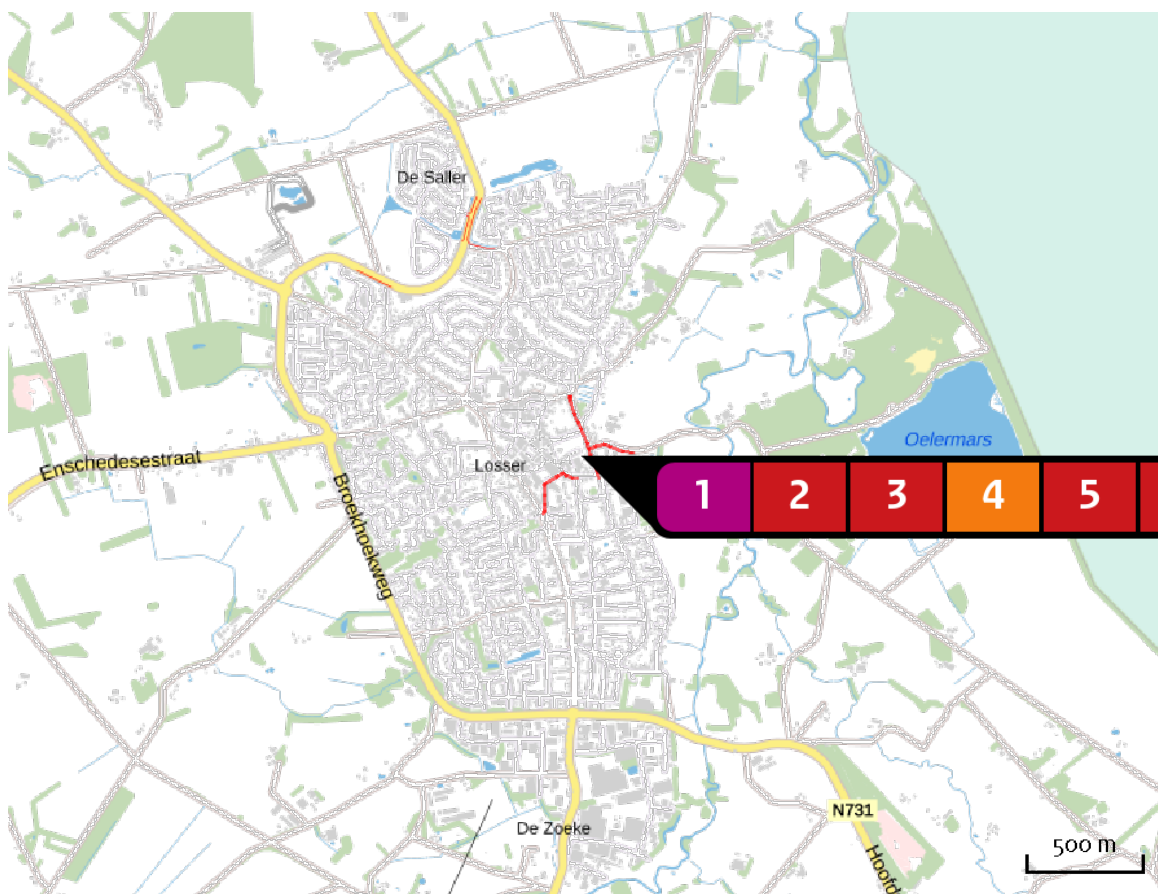
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Dinkelland	0,33

Toelichting

Herontwikkeling locatie Keizers

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Keizers Tegels & Sanitair Plan Plan	-	130,04 kg/j
2	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	5,56 kg/j
3	Heftruck Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	182,28 kg/j
4	Scholtinkstraat 38 en 40 Wonen en Werken Woningen	< 1 kg/j	4,40 kg/j
5	Verkeer Scholtinkstraat 34 en 36 [Zuidzijde] Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
6	Verkeer Scholtinkstraat 34 en 36 [Oostzijde] Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	 Verkeer Scholtinkstraat 34 en 36 [Noordzijde] Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Dinkelland	0,33	0,11
Landgoederen Oldenzaal	0,03	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Dinkelland

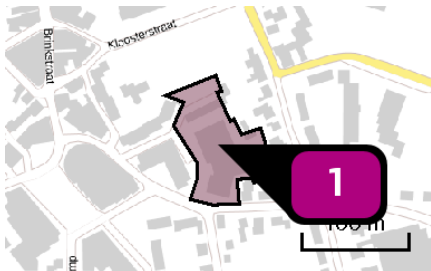
Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
ZGH _{91EoC} Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,33	0,01
Hg _{1EoC} Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,12	0,11
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,02	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	
H4030 Droge heiden	0,01	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	

Landgoederen Oldenzaal

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Hg ₁₂₀ Beuken-eikenbossen met hulst	0,03	
Hg _{160A} Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,03	
Hg _{1EoC} Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,02	
ZGH ₉₁₂₀ Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

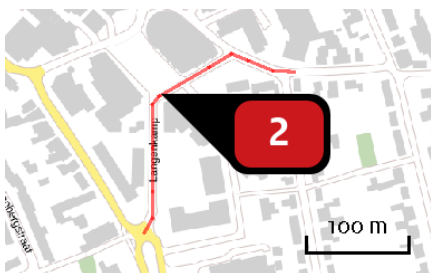
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Keizers Tegels & Sanitair
265795, 476058
130,04 kg/j

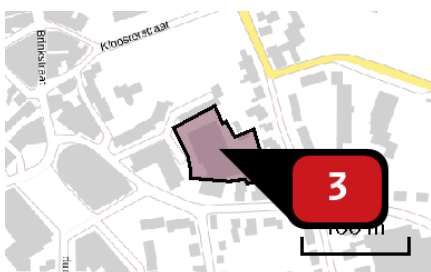
Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Kantoren en winkels	Showroom	675,0 m ²	NOx	109,04 kg/j
	Kantoren en winkels	Kantoor	60,0 m ²	NOx	9,69 kg/j
	Kantoren en winkels	Werkplaats	70,0 m ²	NOx	11,31 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Verkeer
265666, 475977
5,56 kg/j
< 1 kg/j

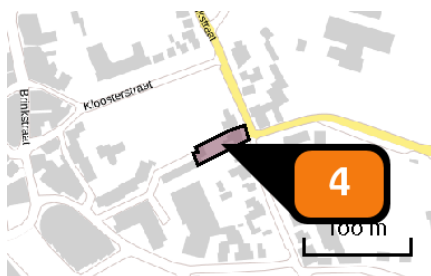
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	160,0 / etmaal	NOx NH ₃	5,56 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Heftruck
265803, 476055
182,28 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Hetrucks	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	182,28 kg/j < 1 kg/j

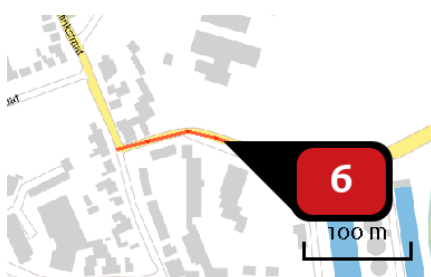


Naam	Scholtinkstraat 38 en 40
Locatie (X,Y)	265820, 476116
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,1 ha
Spreading	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	4,40 kg/j
NH3	< 1 kg/j



Naam	Verkeer Scholtinkstraat 34 en 36 [Zuidzijde]
Locatie (X,Y)	265866, 476061
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	Verkeer Scholtinkstraat 34 en 36 [Oostzijde]
Locatie (X,Y)	265946, 476131
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Verkeer Scholtinkstraat 34 en
36 [Noordzijde]

Locatie (X,Y)

265800, 476240

NO_x

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	5,0 / etmaal	NO _x	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>