
BOVENKWARTIER, KAMPEN

BEZONNINGSSTUDIE

20 november 2025

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM: 20 november 2025

PROJECT: Bezonningsstudie Bovenkwartier

OPDRACHTGEVER: Mateboer Projectontwikkeling & Junco

RHO ADVISEURS - Deventer

Boreelplein 42A
7411 EH Deventer



INHOUD

1	Inleiding & data schaduanalyse	4
2	Maximale planologische bouwhoogtes	6
4	Conclusie TNO-norm	13



INLEIDING

Deze bezonningsstudie is opgesteld om de gevolgen van de mogelijke nieuwbouw in het Bovenkwartier in Kampen voor de omgeving in beeld te brengen. In deze studie wordt uitsluitend gekeken naar de bezonningsgevolgen van de maximale planologische mogelijkheden. Door deze maximale ontwikkelingsvariant te onderzoeken, ontstaat een helder beeld van de ruimtelijke impact van de ontwikkeling op de omliggende bebouwing en de openbare ruimte.

DATA SCHADUWANALYSE

Data:	Tijdstip meting:
1 April	08:00
Zon komt op: 07:15	10:00
Zon gaat onder: 20:13	12:00
	14:00
1 juni	16:00
Zon komt op: 05:20	
Zon gaat onder: 21:48	
1 augustus	
Zon komt op: 05:56	
Zon gaat onder: 21:28	
1 oktober	
Zon komt op: 07:38	
Zon gaat onder: 19:18	
1 november	
Zon komt op: 07:33	
Zon gaat onder: 17:06	
21 december	
Zon komt op: 08:45	
Zon gaat onder: 16:25	

MAXIMALE BOUWHOOGTES

Binnen de planologische kaders gelden voor het plangebied in het Bovenkwartier in Kampen de volgende maximale bouwhoogtes:

- Langs de Boven Havenstraat bedraagt de maximale nokhoogte op de linkerhoek 13 meter.
 - Aansluitend geldt voor het overige deel aan deze straatzijde een maximale goothoogte van 7 meter en een maximale nokhoogte van 11,5 meter.
 - Op de hoeklocatie bij de IJsseldijk is een aanzienlijk grotere bouwhoogte toegestaan, met een maximale hoogte van 20 meter.
 - Vanuit deze hoekbouwhoogte wordt trapsgewijs afgebouwd, met bouwhoogtes van respectievelijk 13,5 meter en 14 meter. Uiteindelijk sluit de bebouwing weer aan op de bestaande maat aan de Boven Havenstraat, met een goothoogte van 7 meter en een maximale nokhoogte van 11,5 meter.
- 

MAXIMALE BOUWHOOGTE



TAM-Omgevingsplan Bovenkwartier Kampen, Bron: rho.nl

MAXIMALE BOUWHOOGTE

April

Deze bezonningsstudie is uitgevoerd op 1 april en omvat de periode tussen 8:00 en 16:00 uur. Op deze datum komt de zon op om 07:15 uur en gaat onder om 20:13 uur. Het gekozen tijdsvenster geeft een beeld van de bezonning gedurende de belangrijkste daguren.

Conclusie:

Op 1 april bevinden de woningen aan de Boven Havenstraat zich om 8:00 uur deels in de schaduw, tot de helft van de tweede verdieping. Vanaf 10:00 uur staat de zon hoog genoeg, waardoor de schaduw verdwijnt en de gevels direct worden belicht, behalve bij een klein gedeelte bij de woning links op de hoek.



1 april 8:00



1 april 14:00



1 april 10:00



1 april 16:00



1 april 12:00

MAXIMALE BOUWHOOGTE

Juni

Deze bezonningsstudie is uitgevoerd op 1 juni en omvat de periode tussen 8:00 en 16:00 uur. Op deze datum komt de zon op om 05:20 uur en gaat onder om 21:48 uur. Het gekozen tijdsvenster geeft een beeld van de bezonning gedurende de belangrijkste daguren.

Conclusie:
Geen belemmeringen



1 juni 8:00



1 juni 14:00



1 juni 10:00



1 juni 16:00



1 juni 12:00

MAXIMALE BOUWHOOGTE

Augustus

Deze bezonningsstudie is uitgevoerd op 1 augustus en omvat de periode tussen 8:00 en 16:00 uur. Op deze datum komt de zon op om 5:56 uur en gaat onder om 21:28 uur. Het gekozen tijdsvenster geeft een beeld van de bezonning gedurende de belangrijkste daguren.

Conclusie:

Geen belemmeringen



1 augustus 8:00



1 augustus 14:00



1 augustus 10:00



1 augustus 16:00



1 augustus 12:00

MAXIMALE BOUWHOOGTE

Oktober

Deze bezonningsstudie is uitgevoerd op 1 oktober en omvat de periode tussen 8:00 en 16:00 uur. Op deze datum komt de zon op om 7:38 uur en gaat onder om 19:18 uur. Het gekozen tijdsvenster geeft een beeld van de bezonning gedurende de belangrijkste daguren.

Conclusie:

Op 1 oktober bevinden de woningen aan de Boven Havenstraat zich om 8:00 uur in de schaduw, doordat de zon pas net is opgekomen en nog laag staat. Om 10:00 uur is het grootste deel van de schaduw verdwenen, al blijft er nog enige schaduw zichtbaar bij de woning in de linkerhoek. Vanaf 12:00 uur is deze belemmering grotendeels verdwenen.



1 oktober 8:00



1 oktober 14:00



1 oktober 10:00



1 oktober 16:00



1 oktober 12:00

MAXIMALE BOUWHOOGTE

Novemer

Deze bezonningsstudie is uitgevoerd op 1 november en omvat de periode tussen 8:00 en 16:00 uur. Op deze datum komt de zon op om 7:33 uur en gaat onder om 17:06 uur. Het gekozen tijdsvenster geeft een beeld van de bezonning gedurende de belangrijkste daguren.

Conclusie:

Op 1 november is het om 8:00 uur nog schemerig en staan de woningen grotendeels in de schaduw, doordat de zon zeer laag staat. Rond 10:00 uur hebben de woningen aan de Boven Havenstraat nog schaduw tot de tweede verdieping, evenals de hoekwoningen aan de Anjerstraat. Vanaf 12:00 uur zijn de meeste schaduwbelemmeringen verdwenen, al bevinden enkele woningen aan de Boven Havenstraat zich dan nog deels in de schaduw. Rond dit tijdstip heeft de zon haar hoogste punt bereikt, waardoor de woningen aan het IJsselzicht volledig in de schaduw liggen.



1 november 8:00



1 november 14:00



1 november 10:00



1 november 16:00



1 november 12:00

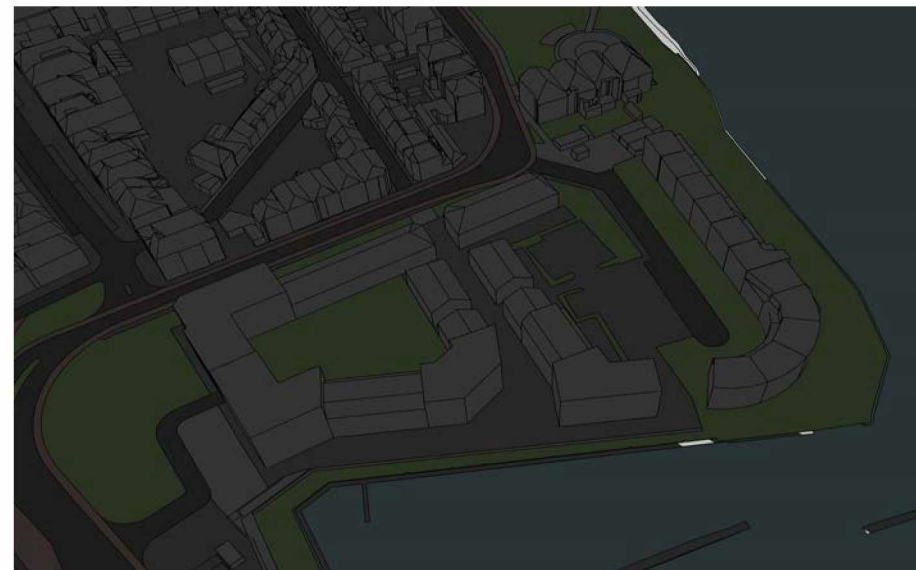
MAXIMALE BOUWHOOGTE

December

Deze bezonningsstudie is uitgevoerd op 21 december en omvat de periode tussen 8:00 en 16:00 uur. 21 december is de kortste dag, om 8:00 's ochtends is het nog donker. Op deze datum komt de zon op om 8:45 uur en gaat onder om 16:26 uur. Het gekozen tijdsvenster geeft een beeld van de bezonning gedurende de belangrijkste daguren

Conclusie:

Op 21 december is het om 8:00 uur nog donker; de zon komt pas op om 8:45 uur. Rond 10:00 uur staan de woningen aan de Boven Havenstraat volledig in de schaduw. Deze schaduwbelemmering blijft de hele middag aanwezig, met uitzondering van de woning aan de linkerzijde van de Boven Havenstraat. Vanaf 14:00 uur ondervinden ook de woningen aan het IJsselzicht enige schaduwbelemmering. De zon gaat op deze dag al onder om 16:26 uur.



21 december 8:00



21 december 14:00



21 december 10:00



21 december 16:00



21 december 12:00

CONCLUSIE TNO-NORM

In het kader van de uitgevoerde bezonningsstudie zijn de resultaten getoetst aan de TNO-bezonningseisen. Deze eisen onderscheiden een lichte en een strenge norm:

Lichte TNO-norm: minimaal 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 19 februari – 21 oktober.

Strenge TNO-norm: minimaal 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november.

Resultaten per maand

April: 3 uur bezonning, voldoet aan lichte en strenge norm.

Juni: 3 uur bezonning, voldoet aan lichte en strenge norm.

Augustus: 3 uur bezonning, voldoet aan lichte en strenge norm.

Oktober: 3 uur bezonning, voldoet aan lichte en strenge norm.

November: 3 uur bezonning, voldoet aan lichte en strenge norm.

December: 2 uur bezonning, valt buiten de toetsingsperiode en is derhalve niet relevant voor de normtoetsing.

Eindconclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de betreffende ruimte voldoet (ruimschoots) aan de strenge TNO-norm. Er wordt in de relevante periode (februari–oktober) structureel minimaal 2/3 uur zon per dag gerealiseerd.

RHO ADVISEURS

