



MATEBOER
Milieutechniek BV



Rapport

Quickscan Ecologie

Bovenhavenstraat 12 te Kampen

Kampen

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038—331 50 20

Almere

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036—530 24 10

Joure

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513—72 68 26

Zwolle

Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038—331 50 20

www.mateboer.nl



MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Rapport

Quickscan Ecologie

Bovenhavenstraat 12 te Kampen

Opdrachtgever: Mateboer Projectontwikkeling BV
Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen

Contactpersoon: 

Projectnummer Mateboer: BO205265/CWB	Projectnummer Mateboer Projectontwikkeling BV: -	Datum: 20 januari 2021	Status: Definitief
Opgesteld door: 	Paraaf: 	Gecontroleerd door: 	Paraaf: 

KAMPEN
Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038 - 331 50 20

ALMERE
Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036 - 530 24 10

JOURE
Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513 - 72 68 26

ZWOLLE
Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038 - 331 50 20

IBAN NL86 RABO 0397 3417 41
BIC RABONL2U
BTW nr. NL801654920B01
KvK nr. 05051184

www.mateboer.nl

Milieutechniek BV



INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Verantwoording.....	3
1.3 Opbouw rapport	3
2 GEBIEDSBESCHRIJVING	4
2.1 Huidig situatie onderzoekslocatie	4
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen.....	4
3 ONDERZOEKSMETHODE.....	5
4 OVERZICHT WET NATUURBESCHERMING.....	6
4.1 Zorgplicht.....	6
4.2 Beschermde soorten.....	6
4.3 Gebiedsbescherming	7
4.4 Houtopstanden.....	8
4.5 Provinciaal beleid	8
5 AANWEZIGE EN VERWACHTE BESCHERMDE SOORTEN	9
5.1 Algemeen.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.2 Vogels	9
5.3 Vleermuizen.....	9
5.4 Grondgebonden zoogdieren.....	10
5.5 Reptielen, amfibieën en vissen.....	10
5.6 Ongewervelden	10
5.7 Vaatplanten	11
6 TOETSING AAN WET NATUURBESCHERMING.....	12
6.1 Soortenbescherming	12
6.2 Toetsing aan gebiedsbescherming	13
6.3 Houtopstanden.....	15
7 SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELING	16
7.1 Aanleiding en doel	16
7.2 Conclusies en aanbevelingen.....	16



TABELLEN

Tabel 4.1 Overzichtstabel met verbodsbepalingen op soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming	7
Tabel 7.1 Overzichtstabel met de toetsing van verwachte aanwezige soorten op de werkzaamheden.....	17

FIGUREN

Figuur 2.1 Omgeving van de onderzoekslocatie met in het blauw de kadastrale grens.....	4
Figuur 6.1 Ligging van het onderzoeksgebied ten opzichte van N2000 gebied Rijntakken	13
Figuur 6.2 De ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland	14

BIJLAGEN

Bijlage 1: Ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Locatiefoto's
Bijlage 3: Geraadpleegde bronnen
Bijlage 4: Veldwerkformulier Quickscan



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Mateboer Milieutechniek BV heeft van Mateboer Projectontwikkeling BV opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan ecologie ter plaatse van de Bovenhavenstraat 12 te Kampen.

De ecologische quickscan is uitgevoerd in het kader van herontwikkeling van de onderzoekslocatie. Het doel van de ecologische quickscan is het inzichtelijk maken van het voorkomen van beschermde soorten. Er is getoetst of de voorgenomen werkzaamheden deze planten- en diersoorten negatief beïnvloeden. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden of gebieden die deel uit maken van het Natuurnetwerk Nederland. Daarnaast is er getoetst of de voorgenomen werkzaamheden een negatief effect hebben op eventuele houtopstanden.

1.2 Verantwoording

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor het gebruik door de opdrachtgever. De conclusies in dit rapport zijn alleen geldig binnen de context waarbinnen het onderzoek is uitgevoerd en het rapport is opgesteld. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie en schriftelijke toestemming van Mateboer Milieutechniek BV (MMT), doet dit op eigen risico.

Het onderzoek is zorgvuldig uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een beoordeling van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie betreffende de verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de Nationale Databank Flora en Fauna en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Mateboer Milieutechniek accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Mateboer Milieutechniek uitgevoerde onderzoek neemt. In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, of de inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar wordt aanbevolen de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

1.3 Opbouw rapport

In het rapport (digitaal verzonden) wordt verslag gedaan van de uitgevoerde quickscan ecologie en komen de volgende aspecten aan de orde:

- Gebiedsbeschrijving (hoofdstuk 2);
- Onderzoeksmethode (hoofdstuk 3);
- Overzicht Wet Natuurbescherming (hoofdstuk 4);
- Aanwezig en verwachte beschermde soorten (hoofdstuk 5);
- Toetsing aan de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 6);
- Samenvatting, conclusie en aanbevelingen (hoofdstuk 7).

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig situatie onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Bovenhavenstraat 12 te Kampen (figuur 2.1). In bijlage 1 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van de stad Kampen weergegeven. De onderzoekslocatie betreft een woning met een vervallen karakter. De woning staat officieel leeg maar wordt bewoond door krakers. Naast het pand is ten westen een voormalige villa (nr. 14) gesloopt. Ten oosten van het pand staat een vervallen oude glasfabriek (nr. 8 & 10). Het pand heeft geen spouwmuur. In de muur of bij de aanhechting van het dak zijn veel grote kieren en gaten aanwezig. Tevens zijn er veel dakpannen verschoven waardoor er kieren zijn ontstaan en missen er een aantal dakpannen. Aan de voor- en achterzijde van het pand zijn dakkapellen aanwezig. Naast het dakkapel aan de achterzijde zijn gaten zichtbaar. Aan de achterzijde is een aangebouwde schuur aanwezig. Deze schuur is erg vervallen en open. Aan de zuidwestelijke zijde van het pand zijn sporen gevonden van oude huiswaluwnesten. Deze nesten zijn niet meer aanwezig. In bijlage 2 vind u de foto's die genomen zijn tijdens het locatiebezoek.



Figuur 2.1 Omgeving van de onderzoekslocatie met in het blauw de onderzoekslocatie.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

In het kader van de herontwikkeling worden diverse werkzaamheden verricht in het onderzoeksgebied. Hierbij ligt de focus voornamelijk op het slopen van het pand en het bouwrijp maken van de locatie. Op de locatie worden appartementen gerealiseerd.



3 ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten op of rondom de onderzoekslocatie. Geraadpleegde bronnen zijn te vinden in bijlage 3.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 14 januari 2021. Tijdens dit veldbezoek is het pand alleen vanaf buiten beoordeeld. Dit omdat de aanwezige krakers hebben gemeld corona te hebben. Gezien de huidige maatregelen van corona en de kans op besmetting, is het pand niet betreden. Daarnaast is de directe omgeving van het pand beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat. De veldwerkformulieren zijn opgenomen in bijlage 4.

Aan de hand van voorgaande onderzoeken, verspreidingsatlassen, kennisdocumenten of soort specifieke rapporten en op basis van “expert-judgement” nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Overijssel opgevraagd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd. Deze gegevens zijn bekeken en zijn meegenomen in de afweging of soorten aanwezig zijn in of nabij het gebouw. Ook geven deze gegevens weer een soort zich op spontane wijze zich kan vestigen in of nabij het gebouw.

Er zijn twee voorgaande onderzoeken bekend:

- Quicksan ecologie ter plaatse van de Bovenhavenstraat 8 & 10 (Ecogroen, Kenmerk: 19-336, d.d. 13-03-2020) ;
- Vleermuis-, huismuis- en Gierzwaluwonderzoek ter plaatse van de Bovenhavenstraat 14 (Ecogroen, Kenmerk: 17-305, d.d. 14-11-2017).

De quickscan ecologie is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn tijdens het onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.



4 OVERZICHT WET NATUURBESCHERMING

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Daarnaast is de provincie verantwoordelijk voor de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd).

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk bevoegd gezag.

4.1 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat voorafgaand aan handelingen inzichtelijk moet zijn welke natuurwaarden aanwezig zijn, de kwetsbaarheid hiervan en de mogelijke gevolgen die de handeling hiervoor kan hebben. Bij de uitvoering van de handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing.

4.2 Beschermde soorten

Op het gebied van soortbescherming is het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming dat geen schade mag ontstaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan; het 'nee, tenzij-principe'. De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, voor soorten van de Habitatrichtlijn, soorten van het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

Soorten van de Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn;

Soorten van de Habitatrichtlijn

Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt;

Overige soorten

'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten zijn letterlijk overgenomen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor de overige soorten (nationaal beschermde soorten) gelden



verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 4.1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Tabel 4.1 Overzichtstabel met verbodsbepalingen op soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming

Vogelrichtlijn (§ 3.1 Wn)	Habitatrichtlijn (§ 3.2 Wn)	Overige soorten (§ 3.3 Wn)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

4.3 Gebiedsbescherming

Natura 2000

In 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De wet biedt een beschermingskader voor de flora en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden, de zogenaamde Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden. De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitatten kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Ook plannen moeten middels een voortoets getoetst worden op hun gevolgen voor de Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voormalige Ecologische Hoofdstructuur, EHS) is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuur(gebieden). Het netwerk werkt als een verbinding tussen natuurgebieden en het omringende agrarische gebied. Door verbindingen tussen natuurgebieden te maken, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. Hierdoor zijn deze gebieden beter weerbaar tegen negatieve milieu-invloeden. Deze verbinding zorgt voor een uitwisseling van plant- en diersoorten tussen gebieden. Het doel van het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur is om de EHS als netwerk van natuurgebieden te beschermen tegen negatieve effecten van ruimtelijke ingrepen. Dat betekent niet dat ontwikkelingen zoals woningbouw en bedrijvigheid, verboden zijn. Door het doorlopen van het afwegingskader wordt vastgesteld of, en zo ja, onder welke voorwaarden een ontwikkeling in de Ecologische Hoofdstructuur kan worden toegelaten. De bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur vindt plaats door het nee-tenzij-regime uit de Nota Ruimte. De beleidsmatige basis voor het



afwegingskader voor de Ecologische Hoofdstructuur is de Nota Ruimte. Daarnaast hebben Rijk en provincies een beleidskader Spelregels EHS opgesteld. De bescherming van de EHS verloopt via de regelgeving van de ruimtelijke ordening.

4.4 Houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij Gedeputeerde Staten. Dit onderdeel van de Wet Natuurbescherming of er bij de voorgenomen kap sprake is van meldingsplicht en her-plantplicht conform artikel 4.2 en artikel 4.3. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

4.5 Provinciaal beleid

Met de ingang van de Wet natuurbescherming (2017) is de provincie verantwoordelijk voor het beleid met betrekking op natuur.

De handreiking soortenbescherming (2019) stelt dat marterachtigen en de egel niet meer in de vrijstellingslijst van soorten staat omdat de staat van instandhouding onvoldoende vast staat.

Broedvogels en hun nesten zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming onder de vogelrichtlijn. Met het verwijderen van beplanting buiten het broedseizoen (broedseizoen: maart tot augustus) worden geen verbodsbepalingen overtreden. Echter heeft de provincie Overijssel broedvogelsoorten aangewezen die een jaarrond beschermd nest kennen. Deze soorten zijn beschreven in de beleidsregel Natuur Overijssel 2017 (kenmerk: 2019/0153354).



5 AANWEZIGE EN VERWACHTE BESCHERMDE SOORTEN

Soorten die zich in het gebied hebben gevestigd of willen vestigen, hebben daar geschikt habitat voor nodig. Binnen een habitat zijn er allerlei plekken (biotopen) die verschillende functies kunnen vervullen voor een soort. Dit hoofdstuk beschrijft de verwachting van aanwezige soorten binnen de onderzoekslocatie op basis van habitat en bureau-onderzoek. Afhankelijk van de soort wordt beschreven welk biotoop de aanwezigheid van de soort kan aanduiden. Daarnaast wordt beoordeeld of de voorgenomen ingrepen negatieve invloed(en) kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soort(en). De eventuele benodigde mitigerende maatregelen ten behoeve van beschermde soorten of de juridische gevolgen worden verder beschreven in hoofdstuk 6.

5.1 Vogels

Broedvogels (nesten jaarrond beschermd)

In de directe omgeving van de Bovenhavenstraat 12 te Kampen komt volgens NDFF de huismus sporadisch voor. Deze soort kan broeden in nestkasten of bebouwing. In de omgeving (Panjanplein) is in 2017 een kolonie huismussen waargenomen. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen. Tijdens voorgaand onderzoek bij het reeds gesloopte pand (nr. 14) zijn geen huismussen ter plaatse of in de directe omgeving waargenomen.

In de directe omgeving van de Bovenhavenstraat 12 te Kampen komt volgens NDFF de gierzwaluw voor. Deze soort kan broeden in nestkasten of bebouwing. In de omgeving (met name noordelijk gelegen wijk 'de Graafschap') zijn in de afgelopen 10 jaar veel gierzwaluwen waargenomen. Tijdens het veldbezoek zijn mogelijkheden voor gierzwaluwen waargenomen. Tijdens voorgaand onderzoek zijn bij het reeds gesloopte pand (nr. 14) gierzwaluwnesten aangetoond in het te slopen pand (nr. 12).

In de omgeving van de Bovenhavenstraat 12 te Kampen komt volgens NDFF de huiszwaluw sporadisch voor. Deze soort kan broeden in nestkasten of aan bebouwing. Tijdens het veldbezoek zijn oude sporen van huiszwaluwnesten waargenomen. Deze nesten zijn enige tijd niet meer aanwezig geweest.

Een overige soort die kan profiteren van een dergelijk vervallen pand is de zwarte roodstaart of de gekraagde zwarte roodstaart. Het NDFF geeft weer dat deze soort in de omgeving de afgelopen 10 jaar niet is waargenomen.

Overige broedvogels

In de directe omgeving zijn algemene soorten waargenomen als roodborst, merel en winterkoninkje. De data van NDFF geeft weer dat er geen waarnemingen van overige broedvogels zijn gedaan ter plaatse van het pand.

5.2 Vleermuizen

Het bureauonderzoek (NDFF) en voorgaand onderzoek laten zien dat ter plaatse van het te slopen pand geen vleermuizen zijn waargenomen. Ter plaatse zijn geen sporen van vleermuizen (ontlasting of vlindervleugeltjes) waargenomen. Verder biedt het gebouw geen geschikte verblijfplaats door een te grote aanwezigheid van kieren, (grote) gaten en afwezigheid van een spouw. Hierdoor is het pand te tochtig en zal er geen geschikt microklimaat aanwezig zijn.



In de omgeving van het onderzoeksgebied is het mogelijk dat er verschillende boom- en gebouwbewonende soorten aanwezig zijn. Dit kunnen onder andere de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger zijn. In de omgeving zijn vele mogelijke verblijfplaatsen aanwezig.

Gelet op het biotoop en de omvang van de aanwezige vegetatie, is het onwaarschijnlijk dat het onderzoeksgebied als een essentieel foerageergebied wordt gebruikt. De bomen en openbare groenstructuren in de omgeving van de onderzoekslocatie zijn hier meer geschikt voor.

Gelet op de omvang, het gebruik van het gebied en de ligging is het onwaarschijnlijk dat het gebied deel uit maakt van een vliegroute.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

De onderzoekslocatie en de omgeving daarvan is ongeschikt als habitat voor beschermde grondgebonden zoogdieren die onder de habitatrichtlijnen vallen. Tijdens het veldbezoek zijn er sporen gevonden van een mol (molshopen). Het gebied is geschikt als foerageergebied en biedt het mogelijkheden voor de mol. De mol is een beschermde soorten die onder de zorgplicht vallen.

5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen

Volgens NDFF zijn er in de afgelopen 10 jaar in de omgeving rondom de onderzoekslocatie (1 km²) geen reptielen waargenomen. Tijdens het veldbezoek is waargenomen dat er geen geschikt habitat is voor inheemse reptielen. Hierdoor is het niet aannemelijk dat reptielen zich op spontane wijze zullen vestigen.

Amfibieën

Volgens NDFF zijn er in de afgelopen 10 jaar in de omgeving rondom de onderzoekslocatie (ca. 500 meter) de kleine watersalamander en de gewone pad waargenomen. Tijdens het veldbezoek is op de locatie geen geschikt voortplantingsbiotoop vastgesteld en is er geen mogelijkheid op een winterrustplek voor amfibieën ter plaatse van de onderzoekslocatie. In de omgeving van de eerdere waarnemingen van NDFF zijn geschikte plekken voor winterverblijfplaatsen aangetroffen. Om deze reden is het niet aannemelijk dat aanwezige amfibieën zich ter plaatse van de onderzoekslocatie zullen vestigen.

Vissen

Volgens NDFF zijn er in de afgelopen 10 jaar in de omgeving rondom de onderzoekslocatie (1 km²) vissen waargenomen. Tijdens het veldbezoek is waargenomen dat het oppervlaktewater niet op of rondom het perceel aanwezig is. Hierdoor kan uitgesloten worden dat vissen aanwezig zullen zijn in of rondom de onderzoekslocatie.

5.5 Ongewervelden

Libellen

Volgens NDFF zijn er in de afgelopen 10 jaar in de omgeving rondom de onderzoekslocatie diverse libellensoorten waargenomen. Dit betroffen algemene soorten. Het habitat voor een libelle is niet



binnen de onderzoekslocatie aanwezig. In de omgeving van de onderzoekslocatie is wel geschikt habitat aanwezig.

Vlinders

Volgens gegevens van de NDFF zijn in en rondom de onderzoekslocatie in de afgelopen 10 jaar geen beschermde soorten waargenomen. Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten of specifieke habitattypen, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. Geschikte waardplanten voor beschermde vlindersoorten als grote parelmoervlinder (natuurlijke graslanden), grote vos (iep, zoete kers en sommige wilgensoorten), grote weerschijnvlinder (boswilg), kleine ijsvogelvlinder (kamperfoelie), bruine eikenpage (eik), iepenpage (iep) en sleedoornpage (sleedoorn) zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

Overige soorten

Volgens gegevens van de NDFF zijn in of rondom de onderzoekslocatie in de afgelopen 10 jaar geen beschermde overige soorten waargenomen. Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig.

5.6 Vaatplanten

Volgens gegevens van de NDFF zijn in en rondom de onderzoekslocatie in de afgelopen 10 jaar geen beschermde soorten waargenomen. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde planten waargenomen. Het kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen.



6 TOETSING AAN WET NATUURBESCHERMING

In dit hoofdstuk worden de voorgenomen ingrepen getoetst aan de Wet natuurbescherming. Als gevolg van de voorgenomen ingrepen kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de soortenbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van een mogelijke overtreding op de verbodsbepalingen. Daarnaast wordt beschreven voor welke soorten toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet voldoende is. Voor deze soorten is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

6.1 Soortenbescherming

Broedvogels

Op de onderzoekslocatie zijn geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde broedvogels. In de omgeving is een kolonie huismussen waargenomen. Er zijn geen huismussen aangetoond tijdens voorgaand onderzoek waardoor de aanwezigheid van deze soort is uit te sluiten. Hierdoor is er geen sprake van een overtreding op de Wet natuurbescherming.

De onderzoekslocatie is geschikt voor gierzwaluwen. Tijdens voorgaand onderzoek bij het naastgelegen pand (nr. 14) zijn gierzwaluwnesten aangetoond ter plaatse van het te slopen pand (nr. 12). Gezien de eerdere waarnemingen en de aanwezigheid van een geschikt habitat, is het aannemelijk dat deze soort in de voortplantingsperiode tot op heden gebruik maakt van zijn nest(en). Of deze soort nog aanwezig is en in welke mate, dient bepaald te worden met een nader onderzoek.

De zwarte roodstaart kan gebruik maken van het vervallen pand. De soort staat beschreven als een categorie V soort. Vogels in deze categorie zijn flexibel genoeg om uit te wijken naar andere nestplaatsen. Voor deze soort geldt dat het werken buiten de broedperiode voldoende is. Overige broedvogels zijn niet ter plaatse van het pand aanwezig door het gebrek aan vegetatie op het perceel.

Vleermuizen

Tijdens het locatiebezoek blijken er veel openingen in de muren en aanhechting van het dak aanwezig te zijn. Dit zorgt voor veel tocht en een ongeschikt microklimaat. Daarnaast kent de muur geen spouwmuur. Hierdoor is het pand niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Tevens zijn er tijdens het veldbezoek geen sporen gevonden van vleermuizen. Om deze reden is het onwaarschijnlijk dat vleermuizen gebruikmaken van deze panden als verblijfplaats. De omgeving is gezien de omvang niet geschikt als essentieel foerageergebied. De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van lange lijnvormige structuren die kunnen dienen als verbindingszone. Er is geen overtreding op de Wet natuurbescherming.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen beschermde grondgebonden zoogdieren aangetroffen in of rondom de onderzoekslocatie. Ook zijn er op de onderzoekslocatie geen sporen gevonden van grondgebonden zoogdieren. Er is geen sprake van een overtreding op de Wet natuurbescherming.

Overige soorten

Voor overige soorten (zoals een mol of een bruine rat) geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale



soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door het verwijderen van stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

6.2 Toetsing aan gebiedsbescherming

Door ruimtelijke ontwikkelingen kunnen er negatieve effecten optreden op beschermde gebieden. Om te toetsen of er sprake is van negatieve invloed door werkzaamheden op omliggende beschermde gebieden wordt in deze paragraaf het gevolg besproken en wordt er beschreven of een vervolgetraject noodzakelijk is. Daarnaast worden de eventuele consequenties ten aanzien van vergunningen verder uitgelicht.

Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet in de directe nabijheid van een gebied gelegen dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied de Rijntakken bevindt zich op circa 350 meter afstand hemelsbreed ten oosten van de onderzoekslocatie (figuur 6.1).

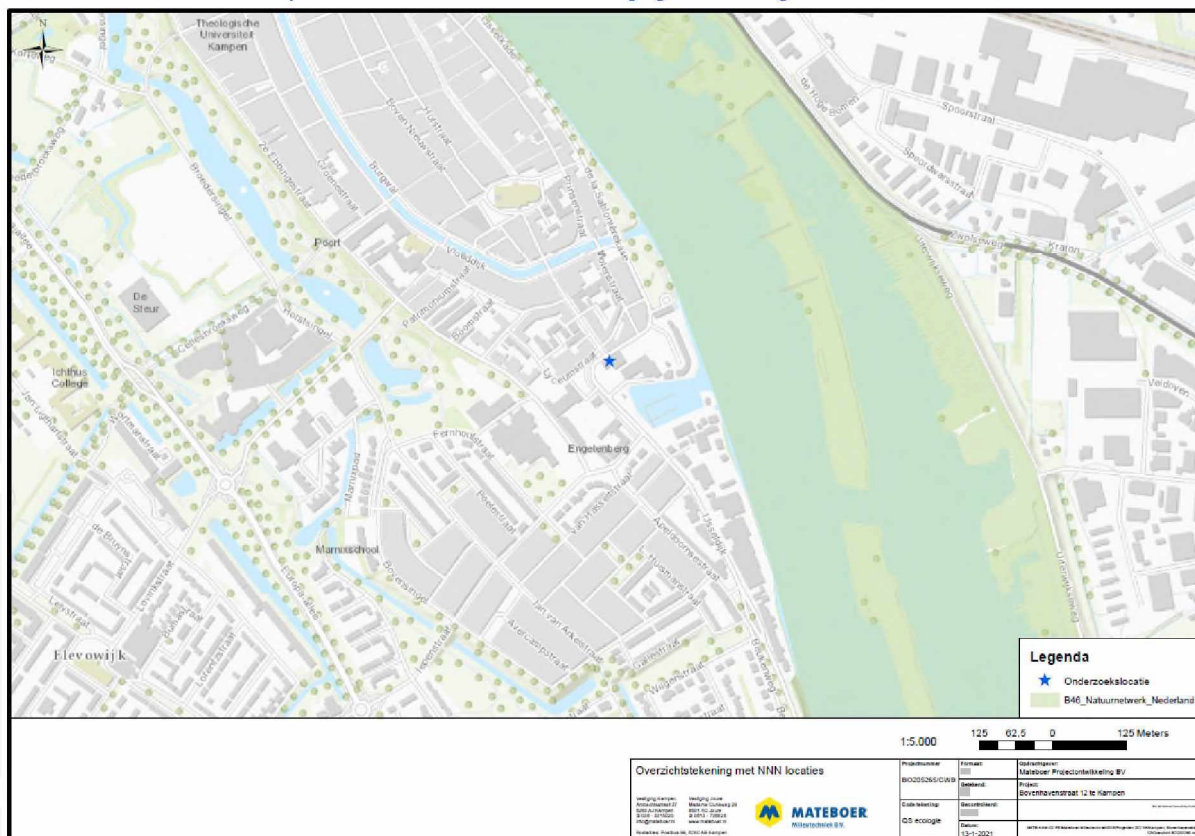


Figuur 6.1 Ligging van het onderzoeksgebied ten opzichte van N2000 gebied Rijntakken

De onderzoekslocatie is niet aangrenzend aan een Natura 2000-gebied. Als er sprake zou zijn van een effect dan is dit een extern effect. Stikstofdepositie is een extern effect dat zich wijder kan verspreiden. Gezien de voorgenomen werkzaamheden en de afstand is het mogelijk dat dit een negatief effect zal geven op het dichtstbij gelegen Natura 2000 gebied de Rijntakken. Vervolgonderzoeken in het kader van de gebiedsbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming zijn noodzakelijk.

Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie is nabij de grenzen van een onderdeel van Natuurnetwerk Nederland gelegen. De NNN wordt beschermd tegen aantasting van de kernkwaliteiten: de natuurwaarden, de potentiële waarden en de omgevingscondities. Het NNN is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Het uitgangspunt is dat in het NNN geen nieuwe initiatieven plaatsvinden met uitzondering van ontwikkelingen van een groot algemeen of provinciaal belang of waarvoor geen alternatieven bestaan. De voorgenomen werkzaamheden zijn circa 125 meter van het dichtstbijzijnde NNN gebied gelegen. De ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN is weergegeven in figuur 6.2.

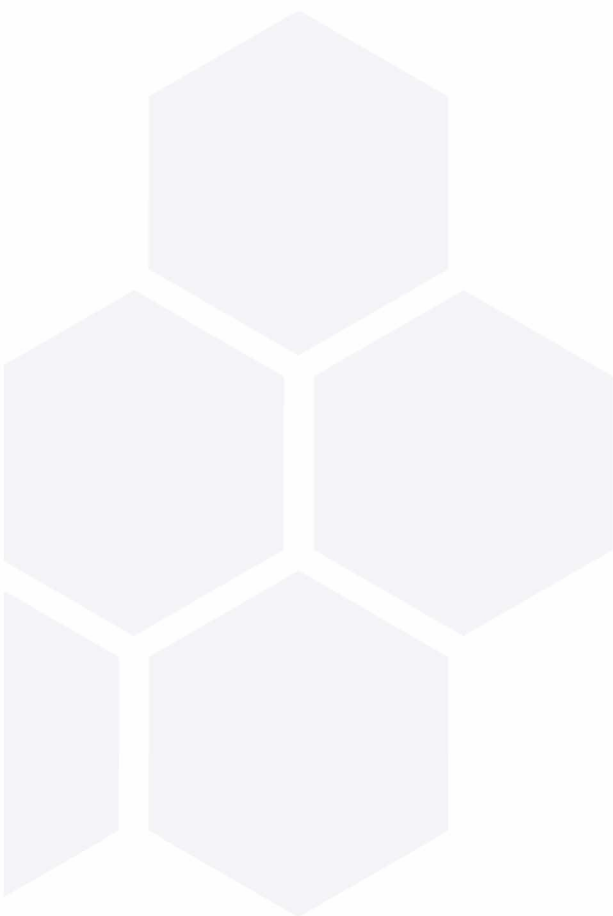


Figuur 6.2 De ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland
De werkzaamheden zullen geen negatief effect op de kenmerken en waarden van het NNN hebben omdat de onderzoekslocatie niet direct naast of binnen de grenzen van het NNN is gelegen. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt niet noodzakelijk geacht.



6.3 Houtopstanden

Rondom en ter plekke van de onderzoekslocatie wordt mogelijk een enkele boom gekapt. Dit zal een gering aantal zijn waarmee geen vervolgmaatregelen van toepassing in het kader van de houdopstandenparagrafen uit de Wet natuurbescherming.





7 CONCLUSIE EN AANBEVELING

7.1 Aanleiding en doel

Mateboer Milieutechniek BV heeft van Mateboer Projectontwikkeling BV opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan ecologie ter plaatse van de Bovenhavenstraat 12 te Kampen. De opdrachtgever is van plan om het huidige pand te herontwikkelen tot appartementen. De quickscan richt zich op het slopen van het pand en het bouwrijp maken van de locatie.

De ecologische quickscan is uitgevoerd in het kader van herontwikkeling van de onderzoekslocatie. Het doel van de ecologische quickscan is het inzichtelijk maken van het voorkomen van beschermde soorten. Er is getoetst of de voorgenomen werkzaamheden deze planten- en diersoorten negatief beïnvloeden. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden of gebieden die deel uit maken van het Natuurnetwerk Nederland. Daarnaast is er getoetst of de voorgenomen werkzaamheden een negatief effect hebben op eventuele houtopstanden.

7.2 Conclusies en aanbevelingen

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende beschermde soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 7.1. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen als soortgericht nader onderzoek en vergunningtrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Voor overige beschermde soorten zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient altijd rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht zoals die beschreven is in paragraaf 4.1.

Met betrekking tot beschermde gebieden en houtopstanden worden geen bezwaren voorzien in de uitvoering van de voorgenomen herontwikkeling op de onderzoekslocatie.

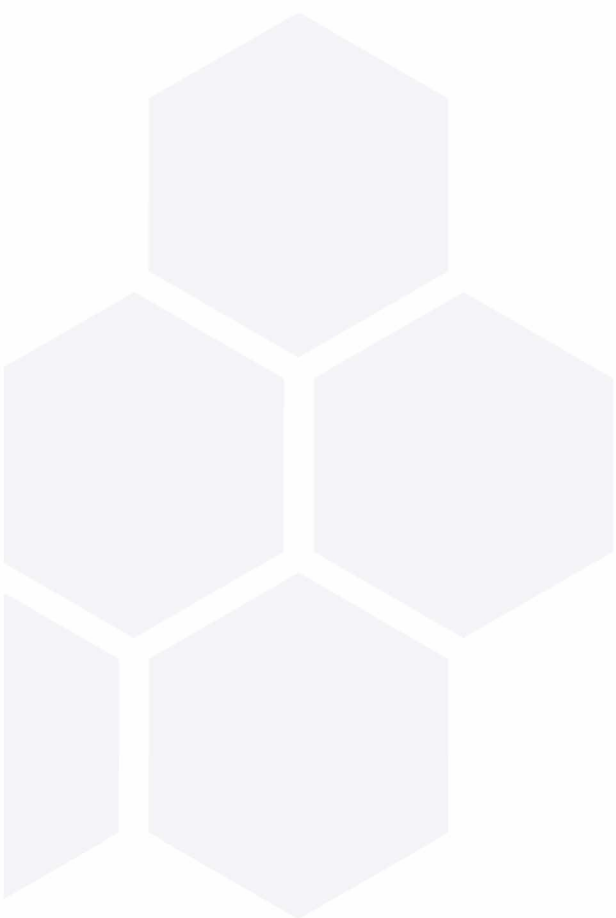


Tabel 7.1 Overzichtstabel vervolgstappen ecologie.

Soortgroep		Geschiedt habitat	Ingreep verstorend	Aanvullend onderzoek	Overtreding Wet natuurbescherming	Vervolgstappen
Broedvogels	Algemeen	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Mogelijk	Voldoen aan zorgplicht
	Jaarrond beschermd	Ja	Ja	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek naar gierzwaluwen
Vleer- muizen	Verblijfplaatsen	-	-	-	-	-
	Foerageergebied	-	-	-	-	-
	Vliegroutes	-	-	-	-	-
Grondgebonden zoogdieren		-	-	-	-	-
Amfibieën		-	-	-	-	-
Reptielen		-	-	-	-	-
Vissen		-	-	-	-	-
Libellen en dagvlinders		-	-	-	-	-
Overige ongewervelden		-	-	-	-	-
Vaatplanten		-	-	-	-	-
Gebiedsbescherming		Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Aanvullend onderzoek	Vergunningplicht	Vervolgstappen
Natura 2000		Ca. 350 m	Mogelijk	Ja	Mogelijk	AERIUS berekening uitvoeren
Natuurnetwerk Nederland		Ca. 125 m	-	-	-	-
Houtopstanden		-	-	-	-	-

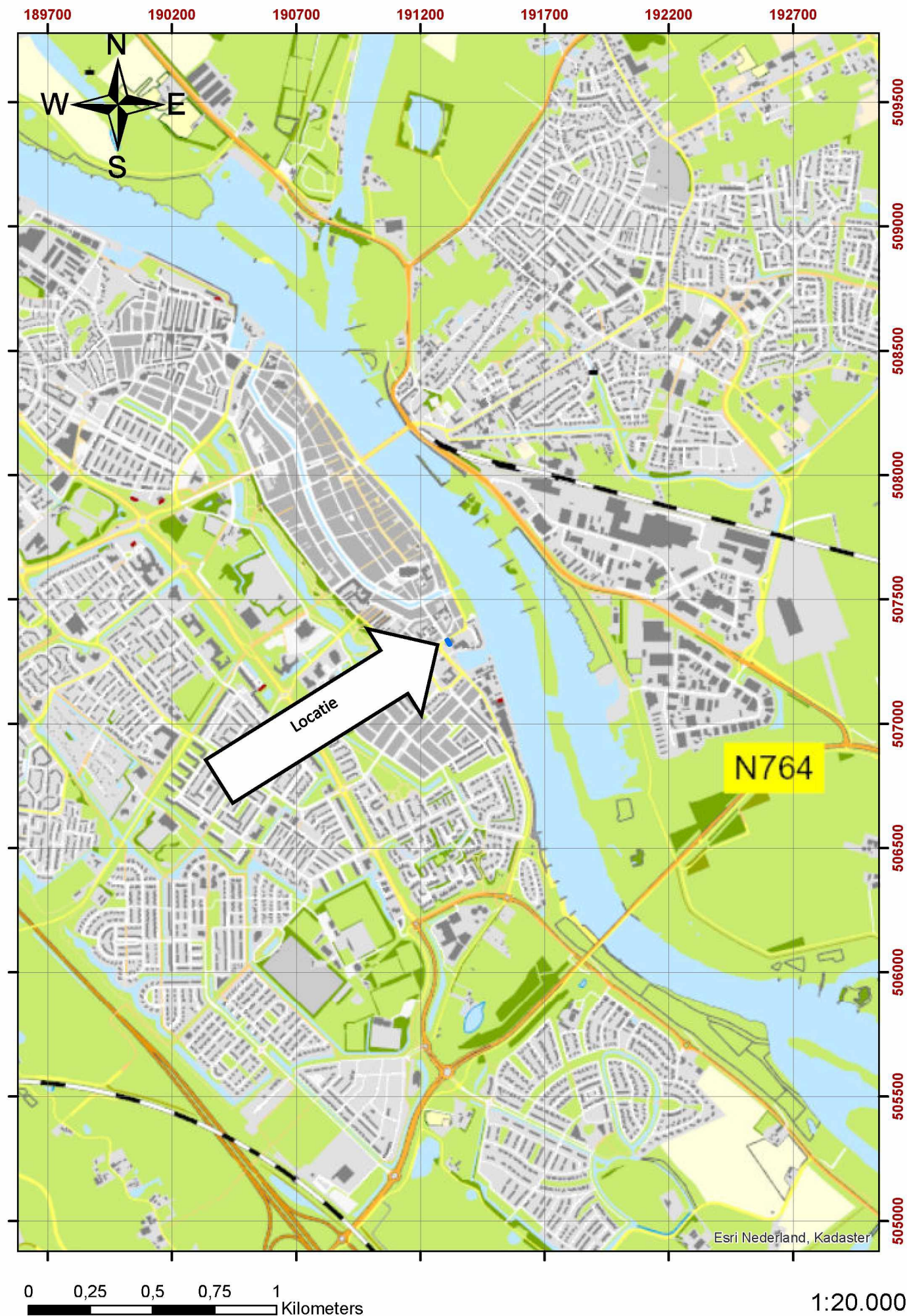


Bijlage 1: Ligging onderzoekslocatie



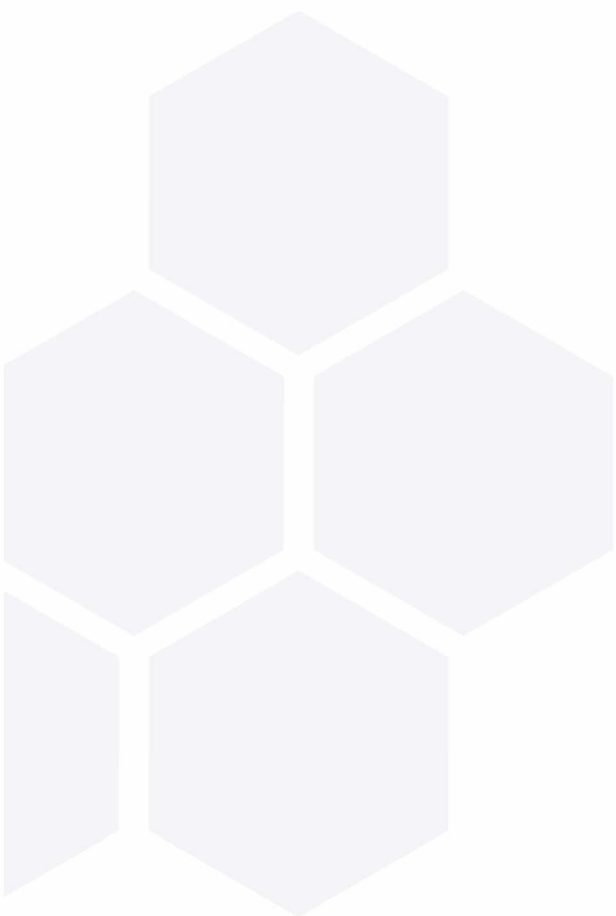
Bijlage 1. Regionale situatie met aanduiding onderzoekslocatie
Bovenhavenstraat 12 te Kampen

Projectnummer: **BO205265/CWB**





Bijlage 2: Locatiefoto's





Foto's Quicksan ecologie



Foto 1. Vooraanzicht van de panden aan de bovenhavenstraat 8, 10 en 12. Nummer 12 (de woning) wordt gesloopt.



Foto 2. Vooraanzicht. Veel kieren en gaten te zien in de muur en het dak.



Foto 3. Veel kieren en grotere openingen aan voorzijde dak.



Foto 4. Een zijaanzicht van het pand. aan deze zijde zijn ook veel openingen/kieren bij het dak.



Foto 5. Zijkant van het pand. Oude sporen van huiszwaluwnesten.



Foto 6. Zijaanzicht van het pand. Veel grote openingen aanwezig in het bijgebouw/schuur.



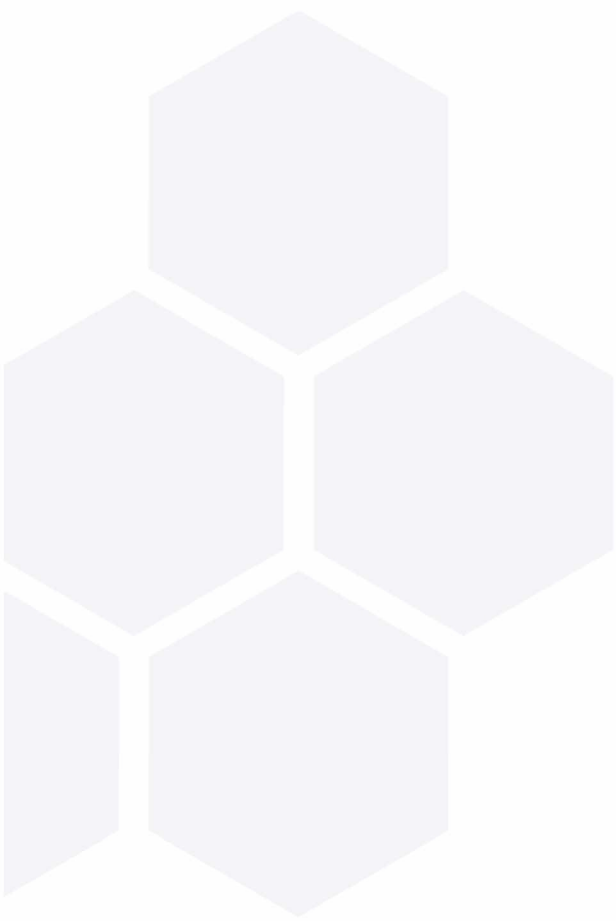
Foto 7. Achteraanzicht van het pand.



Foto 8. Openbaar groen in de directe omgeving in de vorm van gras, bomen en heggen.



Bijlage 3: Geraadpleegde bronnen





BIBLIOGRAFIE

BIJ12. (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Utrecht:

BIJ12. BIJ12. (2017). Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*). Utrecht: BIJ12.

Broekhuizen, S. K. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Leiden: Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden.

Provincie Overijssel. (2019). Beleidsregel Natuur 2017. Zwolle.

Uitvoerportaal NDFF. (z.d.). Opgehaald van Nationale Databank Flora en Fauna: www.ndff.nl

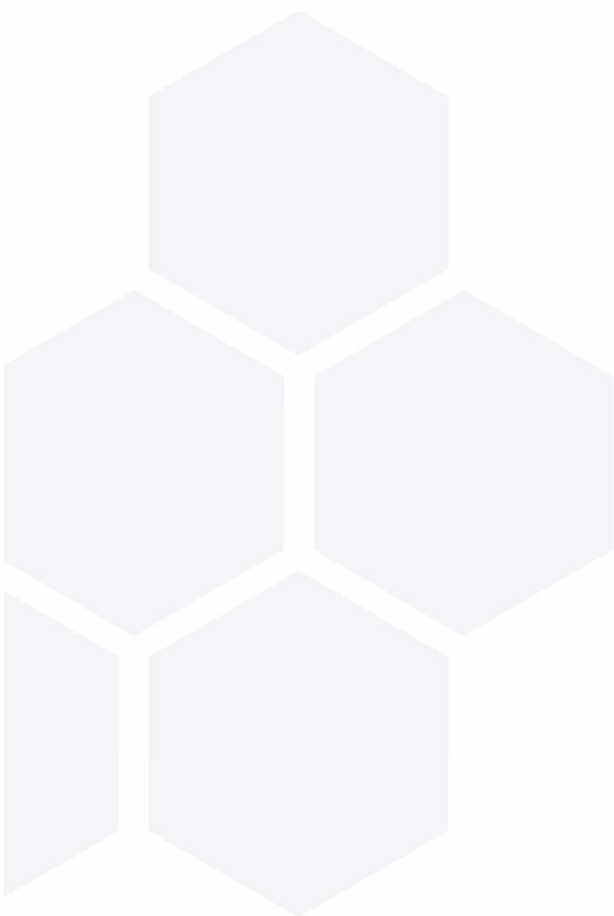
Vogelbescherming Nederland. (z.d.). De huismus (*P. domesticus*). Opgeroepen op januari 15, 2021, van Vogelbescherming Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/huisumus>

Waarneming.nl. (z.d.). Opgehaald van Waarneming.nl.

Zoogdiervereniging. (z.d.). Gewone dwergvleermuis. Opgeroepen op januari 15, 2021, van Zoogdiervereniging: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>



Bijlage 4: Veldwerkformulier Quickscan





VELDBEZOEK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Opdrachtgever: Mateboer Projectontwikkeling BV

Type onderzoek: Quickscan Ecologie

Adres locatie: Bovenhavenstraat 12 te Kampen

Voorafgaand literatuuronderzoek uitgevoerd: Ja

Melden of vrij toegang tot het terrein: Ja

Datum: 14-01-2021

Tijd: 14:15

Aantal graden Celsius	2 °C
Bewolking	volledig bewolkt / half bewolkt / helder
Wind	2 BFT
Neerslag	Regen / lichte neerslag / droog

Projectnummer Mateboer: BO205265/CWB		Datum: 20 januari 2021	Status: Definitief
Opgesteld door:	Paraaf:	Gecontroleerd door:	Paraaf:
			

Beschrijving van de onderzoekslocatie:

De onderzoekslocatie betreft een woning met een vervallen karakter. De woning staat officieel leeg maar wordt bewoond door krakers. Naast het pand staat een vervallen oude glasfabriek (nr 8 & 10). Het pand heeft geen spouwmuur. Daarnaast zijn er veel grote kieren en gaten in de muur of bij de aanhechting van het dak. Er zijn vele dakpannen verschoven waardoor er kieren zijn ontstaan. Daarnaast missen er een aantal dakpannen. Ook zijn er aan de voor en achterzijde dakkapellen aanwezig. Alleen aan de achterkant zijn er gaten aanwezig naast de dakkapellen. Achter het pand is een aangebouwde schuur aanwezig. Deze schuur is erg vervallen en open. Aan de zuidwesterlijke zijde van het pand zijn sporen gevonden van oude huiszwaluwnesten deze nesten zijn niet meer aanwezig.

Het pand biedt vele mogelijkheden voor Gierzwaluwen en huismussen. Voor gebouwbewonende vleermuizen is het gebouw niet geschikt. Daarnaast is het door te veel grote kieren en/of gaten vermoedelijk te tochtig waardoor er geen gunstig microklimaat aanwezig is.



SOORTEN DIE VOORKOMEN / VERWACHT WORDEN

Bijzonderheden:

Mogelijke soorten	Geschikt habitat	Aangetroffen soort/spoor op locatie	Soort in directe omgeving aangetroffen tijdens voorgaande onderzoeken
Huismus	Ja	Nee	Nee
Gierzwaluw	Ja	Nee	Ja
Huiszwaluw	Ja	Ja	Nee
Vleermuis	Nee	Nee	Ja

Het pand is alleen vanaf buiten beoordeeld. Dit omdat de aanwezige krakers hebben gemeld corona te hebben. gezien de huidige maatregelen van corona en de kans op besmetting is er voor gekozen het pand niet te betreden.

Ronde plangebied:

In de omgeving is enig openbaar groen aanwezig. Dit bestaat voornamelijk uit gras, heggen en enkele bomen. Verder is het pand gelegen in de oude binnenstad van Kampen. De omliggende panden zijn van een oud karakter. Bij de panden in de directe omgeving zijn veel mogelijkheden voor gebouwbewonende soorten als diverse vleermuizen, gierzwaluw, huismus en huiszwaluw.