



MATEBOER
Milieutechniek BV

Rapport

Nader ecologisch onderzoek

IJsseldijk 2A, 2-I en 4 te Kampen

Kampen

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038—331 50 20

Almere

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036—530 24 10

Joure

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513—72 68 26

Zwolle

Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038—331 50 20

www.mateboer.nl



Rapport

Nader ecologisch onderzoek

IJsseldijk 2A, 2-I en 4 te Kampen

Opdrachtgever:

Junco B.V.
Kamperstraat 10
8023 CE Zwolle

Contactpersoon:

Projectnummer Mateboer:	Projectnummer Junco B.V.:	Datum:	Status:
BO213866/CWB	-	2 november 2021	Concept
Opgesteld door:	Paraaf:	Gecontroleerd door:	Paraaf:

KAMPEN

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038 - 331 50 20

ALMERE

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036 - 530 24 10

JOURE

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513 - 72 68 26

ZWOLLE

Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038 - 331 50 20

IBAN NL86 RABO 0397 3417 41
BIC RABONL2U
BTW nr. NL801654920B01
KvK nr. 05051184

Milieutechniek BV



INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Beoogde plannen	3
1.3 Verantwoording en gebruik gegevens	3
1.4 Opbouw rapport	3
2 ONDERZOEKSMETHODE	4
3 ONDERZOEKSRESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING	5
3.1 Onderzoeksresultaten	5
3.2 Conclusie en effectbeoordeling	5

BIJLAGEN

Bijlage 1 geraadpleegde bronnen



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Mateboer Milieutechniek B.V. heeft van Junco B.V. opdracht gekregen voor het uitvoeren van een nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen ter plaatse van de IJsseldijk 2A, 2-I en 4 te Kampen. Tijdens de hier uitgevoerde ecologische quickscan (kenmerk: BO213542, d.d. 15 april 2021) is vastgesteld dat de bebouwing op deze locatie geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Het nader onderzoek heeft als doel vast te stellen of verblijfplaatsen en essentiële elementen van de functionele leefomgeving van vleermuizen aanwezig zijn. Op basis van de effecten van de werkzaamheden wordt bepaald welke maatregelen of vervolgstappen noodzakelijk zijn.

1.2 Beoogde plannen

In het kader van de herontwikkeling van IJsseldijk 2A, 2-1 en 4 te Kampen worden alle hier aanwezige gebouwen gesloopt. Na deze werkzaamheden wordt de grond bouwrijp gemaakt. Vervolgens vindt nieuwbouw plaats waarbij appartementen worden gerealiseerd.

1.3 Verantwoording en gebruik gegevens

Voorliggend onderzoek is uitgevoerd door [REDACTED] en [REDACTED]. Alle personen zijn door opleiding, ervaring en zelfstudie gekwalificeerd voor het doen van ecologisch onderzoek.

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor gebruik door de opdrachtgever. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie, doet dit op eigen risico. Mateboer Milieutechniek B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Mateboer Milieutechniek B.V. uitgevoerde onderzoek.

In het algemeen kan gesteld worden dat een ecologisch onderzoek geldig is voor een periode van 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming of de inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar wordt aanbevolen de resultaten van de inventarisatie opnieuw te toetsen.

1.4 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 wordt beschreven welke onderzoeksmethode is toegepast. In hoofdstuk 3 ingegaan op de resultaten van het onderzoek, de effectbeoordeling, de conclusie en te nemen vervolgstappen.



2 ONDERZOEKSMETHODE

Om na te gaan of het perceel van IJsseldijk 2A, 2-I en 4 te Kampen onderdeel uitmaakt van het leefgebied van vleermuizen, is een nader onderzoek vleermuizen uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021¹. In voorliggende situatie zijn vijf veldbezoeken, met een tussenperiode van 10 - 20 dagen, uitgevoerd. Hiervan zijn drie veldbezoeken uitgevoerd in de periode 15 mei – 15 juli met het doel kraam- en zomer verblijfplaatsen te lokaliseren. In de periode 15 augustus – 1 oktober zijn twee veldbezoeken uitgevoerd met het doel paarverblijf- en zwermplaatsen te lokaliseren. Tijdens de bezoeken is in beeld gebracht waar verblijfplaatsen aanwezig zijn en welke elementen in het plangebied en directe omgeving van belang zijn voor de soort.

De veldbezoeken zijn uitgevoerd na zonsondergang of voor zonsopkomst voor de duur van minimaal twee uur en tijdens, voor vleermuis, gunstige weersomstandigheden (zie tabel 1). Het veldonderzoek is door 2 personen uitgevoerd.

Tabel 1. Uitgevoerde veldwerk met datum, tijden en omstandigheden.

Datum	Onderzochte soorten	Start/einde	Wind	Temp.	Neerslag	Bewolking
02-06-2021	Vleermuis	21:50 – 23:50	1 Bft	22 °C	Droog	Helder
23-06-2021	Vleermuis	21:45 – 00:00	2 Bft	14 °C	Droog	Half bewolkt
13-07-2021	Vleermuis	03:30 – 05:30	1 Bft	19 °C	Droog	Volledig bewolkt
18-08-2021	Vleermuis	21:55 – 23:55	2 Bft	16 °C	Droog	Volledig bewolkt
22-09-2021	Vleermuis	19:45 – 21:45	1 Bft	17 °C	Droog	Lichte sluier bewolking

¹ Het vleermuisprotocol is in 2009 door de brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging ontwikkeld. In overleg met de toenmalige Dienst Landelijk Gebied en de toenmalige Gegevensautoriteit Natuur. De Gegevensautoriteit Natuur stelde het protocol vast. Het vleermuisprotocol wordt in principe jaarlijks in het Vleermuisvakberaad geëvalueerd door deskundigen van het Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland.



3 ONDERZOEKSRESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING

3.1 Onderzoeksresultaten

Kraam- en zomerverblijven

Tijdens de eerste drie inventarisatierondes zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld in het plangebied. Wel zijn tijdens elk bezoek 1 à 2 foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen boven het met hoge grassen begroeide braakliggende stuk aan de Bovenhavenstraat (achterzijde plangebied). Deze vleermuizen foerageerden voor een korte tijdsduur (circa 30 minuten) waarna ze uit het plangebied verdwenen.

Verder zijn, ten tijde van de eerste drie inventarisatierondes naar kleine aantallen (1-2 individuen) overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. De overvliegende individuen lieten geen vaste patronen zien in de richting waar vandaan kwamen of heen gingen.

Paarverblijven en zwermplaatsen

Tijdens de laatste twee inventarisatierondes zijn geen vleermuizen waargenomen die binnen het plangebied balts- paar- of territoriaal gedrag vertoonden en zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld.

3.2 Conclusie en effectbeoordeling

Op basis van de uitgevoerde veldinventarisaties kan gesteld worden dat binnen het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Uit de resultaten van het onderzoek komt naar voren dat binnen het plangebied en in de omgeving enkele gewone dwergvleermuizen foerageren. Gezien de beperkte foerageertijden, het kleine aantal waargenomen individuen en de aanwezigheid van geschiktere foerageergebieden in de omgeving, vormt het plangebied geen essentieel foerageergebied.

Concluderend, heeft de sloop en herontwikkeling geen negatief effect op verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen. Het nemen van vervolgstappen, zoals het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming is in deze situatie niet van toepassing.



Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen

BIJ12. (2017). *Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (Pipistrellus Pipistrellus)*. Utrecht: BIJ12.

Netwerk Groene Bureaus. (2017). *Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming*. Werkgroep 'Standaarden en protocollen'. Netwerk Groene Bureaus. Opgehaald van www.netwerkgroenebureaus.nl

Zoogdiervereniging. (z.d.). *Gewone dwergvleermuis*. Opgeroepen op 28 september 2021 van Zoogdiervereniging: <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

