

Besluit Watervergunning

Dit besluit is tot stand gekomen via een ISO 9001 gecertificeerd proces



Besluit: J. van Marle, IJsselvallei 17 in Kampen

Locatie activiteit: Noordwendigedijk 12 in Kamperveen

Dossier: Z/23/059062

OLO-nummer: 8318345

Uw kenmerk: 23100

© team Vergunningen, Waterschap Drents Overijsselse Delta

1. Besluit

Gelet op artikel 6,13 van de Waterwet en artikel 3.1 van de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta, en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen, besluit het dagelijks bestuur:

- I Vergunning te verlenen aan J. van Marle, IJsselvallei 17 in Kampen, voor het gebruik maken van de primaire waterkering 11, inclusief beschermingszone deel A en B door het bouwen van een woning.
De werkzaamheden worden uitgevoerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Kampen01, sectie P, nummer 6820. De locatie is plaatselijk bekend als Noordwendigedijk 12 in Kamperveen.
- II Dat de volgende documenten onderdeel van de watervergunning zijn:
 - Het aanvraagformulier van 28 december 2023;
 - De situeringstekening 101 van 21 december 2023;
 - De doorsnedetekening tek.nr. 300 van 20 december 2023;
 - Diverse tekeningen van de gevels, tek.nr. 401 t/m 402 van 21 december 2023;
 - De wijziging van de machtiging van 28 februari 2024;
 - Een 'bomentekening' van 20 december 2023;
 - De fotorapportage project locatie 2023;
 - Het funderingsadvies 6I23I597-FA-I;
 - De ruimtelijke onderbouwing 23100 van 22 december 2023;
 - De notitie Advies waterveiligheid vergunningsaanvraag Noordwendigedijk 12, 141669/24-006.722 van 7 mei 2024.
- III De watervergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder I.
- IV Aan de watervergunning de voorschriften van hoofdstuk 3 te verbinden.

Zwolle, 15 mei 2024

namens het dagelijks bestuur van
Waterschap Drents Overijsselse Delta



E. Bisschop
Teamleider Vergunningen en Handhaving

2. Voorschriften

1. Het uitvoeren van verbouw en/of nieuwbouw.

- 1.1. Het is niet toegestaan om in de periode van 15 oktober tot 15 april werkzaamheden uit te voeren in het waterstaatswerk en beschermingszone deel A.
- 1.2. Ontstane gaten in het profiel van de waterkering moeten worden opgevuld volgens de bestaande opbouw van de waterkering.
- 1.3. Bij het graven moet de uitkomende grond naar grondlaag worden gescheiden en weggezet.
- 1.4. Na het uitvoeren van de werkzaamheden moeten de grondlagen op de oorspronkelijke plaats terug worden gebracht en moet laagsgewijs worden verdicht. De grondlagen moeten vrij zijn van puin, stenen, hout e.d.
- 1.5. Het is niet toegestaan om palen met verzwaarde voet te gebruiken.
- 1.6. Het uitzetten van de ontgraving moet plaatsvinden onder toezicht en met goedkeuring van de toezichthouder, telefoonnummer: 088-2331200, e-mail: handhaving@wdodelta.nl.

2. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden.

- 2.1. Minimaal 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap.
- 2.2. Zodra het werk gereed is, moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap.
- 2.3. Bovengenoemde meldingen kunt u doen door een email te zenden naar handhaving@wdodelta.nl onder vermelding van dossier: Z/23/059062 en locatie: Wachten op reactie initiatiefnemer - Noordwendigedijk 12 in Kamperveen.

3. Werkzaamheden.

- 3.1. De werkzaamheden moeten overeenkomstig de aanvraag worden uitgevoerd, tenzij in de voorschriften anders is aangegeven.
- 3.2. De watervergunning moet tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- 3.3. Als voor, tijdens of na de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat er voor het waterbeheer of de waterveiligheid aanvullende voorzieningen, wijzigingen in tijd, plaats of samenstelling van de werken nodig zijn, is de vergunninghouder dit verplicht op eigen kosten uit te voeren. Bij nalatigheid wordt één en ander door het waterschap uitgevoerd, op kosten van de vergunninghouder.

4. Meldplicht bij ongewone voorvallen.

- 4.1. Als door een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, moet de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen treffen om dit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
- 4.2. Een ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk melden bij het team Handhaving, telefoonnummer 088-2331200.

5. Onderhoud en voorkomen van schade.

- 5.1. De aangebrachte/gemaakte werken moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden onderhouden (civieltechnisch) voor de duur van de vergunning.
- 5.2. Werkstroken, oneffenheden, verzakkingen en beschadigingen aan het waterstaatswerk en/of beschermingszone moeten worden hersteld.
- 5.3. De vergunninghouder moet alle mogelijke maatregelen nemen om te voorkomen dat het waterschap dan wel derden als gevolg van het gebruik van de vergunning schade lijden.

6. Revisiegegevens.

- 6.1. Uiterlijk 3 maanden na het gereedkomen van de werken moeten revisietekeningen aan het team Handhaving (e-mail: handhaving@wdodelta.nl) worden verstrekt.
- 6.2. Op deze revisietekeningen moet de locatie, afmeting en/of hoogteligging van de werken nauwkeurig zijn weergegeven.

3. Overwegingen

Aanvraag

Op 28 december 2023 heeft Mees Ruimte & Milieu BV, namens J. van Marle een aanvraag ingediend voor een vergunning op grond van de Waterwet.

De vergunning wordt aangevraagd voor het gebruik maken van de primaire waterkering 11, inclusief beschermingszone deel A en B door het bouwen van een woning.

De werkzaamheden worden uitgevoerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Kampen01, sectie P, nummer 6820. De locatie is plaatselijk bekend als Noordwendigedijk 12 in Kamperveen.

Doelstelling Waterwet

De Waterwet beschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen van deze wet, te weten:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Regelgeving

De aanvraag is naast de doelstelling van de Waterwet getoetst aan de volgende regelgeving:

- Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.
- Algemene regels bij de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Algemene regels bij de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta

Uit de toetsing blijkt dat de activiteiten (deels) onder de criteria van de Algemene regels vallen.

Het verwijderen en aanplanten van beplanting/bomen, waarvoor vergunning wordt gevraagd, zijn geregeld in de volgende Algemene regels:

5. Beplanting, klein object, hek, schuttingen, wegmeubilair bij waterkering;

23. Verwijderen van werken en beplanting.

In deze algemene regels is bepaald dat er geen vergunning- en meldplicht is voor het verwijderen en het aanplanten van beplanting/bomen. Deze werkzaamheden mogen worden uitgevoerd met in achtneming van de voorschriften uit de algemene regels.

Beleid

De aanvraag is naast de doelstelling van de Waterwet getoetst aan het volgende beleid:

- Beleidsregels bij de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.
- Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Beleidsregels bij de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta

De aanvraag is getoetst aan de beleidsregel 4. Bouwwerken in en nabij waterkeringen.

Toetsing waterkeringen algemeen:

Een waterkering heeft de primaire functie om het achterland te beschermen tegen hoogwater. Bij de uitvoering van werkzaamheden in de zoneringen van een waterkering is het van belang dat de waterkerende functie (de stabiliteit en de kerende hoogte) van de waterkering gewaarborgd blijft.

Waterschap Drents Overijsselse Delta is terughoudend in het toestaan van werken, werkzaamheden en activiteiten op, in of nabij waterkeringen. Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag en het eventueel verlenen van een vergunning vormen de criteria van de beleidsregels de belangrijkste uitgangspunten. Daarnaast mag het doelmatig kunnen uitvoeren van het beheer en onderhoud van de waterkering niet worden belemmerd en moeten eventuele toekomstige versterkingen van de waterkering zonder belemmeringen uitgevoerd kunnen worden.

Bij het toetsen van vergunningaanvragen voor werken, werkzaamheden en activiteiten in, op of nabij waterkeringen wordt uitgegaan van het huidige dijkprofiel én toekomstige ontwikkelingen die verband houden met eventuele nieuwe normeringen voor de betreffende waterkering. In de legger van het waterschap zijn de afmetingen van de waterkering en de verschillende zoneringen vastgelegd.

Toetsing waterkeringen, specifiek:

Waterkering 11 ligt ter plaatse van de aangevraagde activiteiten in de gemeente Kampen en is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Waterkering 11 bestaat op de locatie van de aangevraagde werken uit een grondlichaam bestaande uit een zandkern met een kleibekleding waarop een grasmat aanwezig is.

De aangevraagde werken / werkzaamheden betreft het bouwen van een woning

Kerende hoogte:

Om het waterkerende vermogen van de waterkering te garanderen, moet de kerende hoogte gewaarborgd blijven. De aangevraagde werken / werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de beschermingszone deel A en B van de waterkering. Ook wordt een 'zwevend' deel van de woning boven de waterkering gerealiseerd. Ten behoeve van de aangevraagde werken / werkzaamheden worden er geen graafwerkzaamheden uitgevoerd die de kerende hoogte (tijdelijk) verminderen. Geconcludeerd wordt dat de kerende hoogte van de waterkering in de eindfase niet wordt aangetast.

Stabiliteit:

De nieuwe woning wordt buiten het binnentalud van de waterkering gerealiseerd op een terp welke ongeveer een meter hoger ligt dan het achterliggende maaiveld. Door deze situering wordt het risico op verslechtering van stabiliteit op verwaarloosbaar geacht.

Erosiebestendige dijkbekleding:

Dijkbekleding zoals gras heeft de functie het grondlichaam tegen erosie te beschermen. Waterkering 11 is op de locatie van de aangevraagde werken voorzien van een grasmat. In de notitie Advies waterveiligheid vergunningsaanvraag Noordwendigedijk 12, 141669/24-006.722 van 7 mei 2024 wordt een onderbouwing t.a.v. de schaduwwerking van de woning t.a.v. de grasmat. Geconcludeerd wordt dat de aanwezigheid van de woning geen tot zeer beperkte invloed heeft op de erosiebestendige dijkbekleding.

Grondwaterstromingen (piping):

De te realiseren woning krijgt een kelder met als maximale diepte NAP + 0 meter. Het is onduidelijk of de oude bebouwing op deze locatie ook een kelder had. Doordat de woning op een terp komt te staan is de maximale diepte van de kelder niet dieper dan het omliggende maaiveld. Hiernaast wordt er geen kruipruimte gerealiseerd. Geconcludeerd wordt dat de negatieve invloed van de aanwezigheid van de woning op mogelijke piping niet aanwezig is.

Beheer, onderhoud en inspectie:

De woning wordt niet gerealiseerd op het deel van de waterkering waar het waterschap verantwoordelijk is voor het onderhoud.

Hierdoor is er tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden geen negatief effect op het doelmatig kunnen uitvoeren van onderhoud aan de waterkering.

Gesloten periode:

In de periode tussen 15 oktober en 15 april bestaat er een verhoogd risico op hoog water in het Reevediep. Om die reden kunnen in deze periode niet zonder meer werkzaamheden worden toegestaan in en nabij waterkeringen.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de werkzaamheden aan het dijklichaam en beschermingszone deel A niet in de periode tussen 15 oktober en 15 maart mogen worden uitgevoerd. Na het aanbrengen van de fundering is het wel toegestaan om de aangevraagde werkzaamheden in die periode uit te voeren omdat de aan te brengen werken daarmee buiten het dijkprofiel worden geplaatst.

Gevolgen voor Legger of beheerregister

De activiteiten c.q. werkzaamheden waarvoor vergunning wordt verleend leiden niet tot wijziging van de Legger.

Als gevolg van de activiteiten c.q. werkzaamheden volgens deze vergunning zal het beheerregister hierop moeten worden aanpast met de daarvoor relevante gegevens.

Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die zijn weergegeven in het hierboven genoemde beleid en de doelstellingen van de Waterwet.

Uit de belangenafweging in bovenstaande overwegingen is gebleken dat, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg, veiligheid en functie van het waterstaatswerk voldoende wordt gewaarborgd.

Er bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

4. Procedure

Algemeen

De aanvraag is op 28 december 2023 bij het waterschap ingediend. Het waterschap heeft de aanvraag doorgestuurd naar de gemeente Kampen.

De aanvraag is geregistreerd in dossier Z/23/059062.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Het aanvraagformulier van 28 december 2023;
- De situeringstekening 101 van 21 december 2023;
- Diverse tekeningen plattegronden, teknr. 201 t/m 204 van 21 december 2023;
- De doorsnedetekening teknr. 300 van 20 december 2023;
- Diverse tekeningen van de gevels, teknr. 401 t/m 402 van 21 december 2023;
- Diverse tekeningen principedetailering, teknr. 500 t/m 510 van 20 december 2023;
- Het voorlopig ontwerp landschap van december 2023;
- De machtiging van 20 november 2023;
- Een 'bomentekening' van 20 december 2023;
- De fotorapportage project locatie 2023;
- Het funderingsadvies 6I23I597-FA-I;

Een aanvulling op de aanvraag is op 28 februari 2024 ontvangen en toegevoegd aan het dossier. De aanvulling betreft de wijziging van machtiging.

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat deze nog onvoldoende gegevens bevat om een gemotiveerd besluit op deze aanvraag te kunnen nemen.

De aanvrager is op 16 april 2024 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen met de nog ontbrekende gegevens.

De ontbrekende gegevens zijn op 7 mei 2024 ontvangen en toegevoegd aan het dossier.

De aanvullende informatie bestaat uit de volgende documenten:

- De ruimtelijke onderbouwing 23100 van 22 december 2023;
- De notitie Advies waterveiligheid vergunningsaanvraag Noordwendigedijk 12, 141669/24-006.722 van 7 mei 2024.

Voor deze vergunning is de procedure van afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

5. Mededelingen

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op 16 mei 2024.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan naast het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Nadere informatie kunt u vinden via www.rechtspraak.nl. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit.

De bezwaartermijn loopt van 17 mei 2024 tot en met 27 juni 2024.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle. U kunt ook gebruik maken van het e-formulier op de website: <https://secure.wdodelta.nl/form/bezwaar-maken-tegen-beslissing-waterschap/over-dit-formulier-0>.

Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

De indiener van een bezwaarschrift kan daarin verzoeken om rechtstreeks beroep bij de rechter. Als wij instemmen met dit verzoek zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Een per e-mail ingediend bezwaarschrift wordt inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Contact

Voor vragen over dit besluit kunt u contact opnemen met het team Handhaving van het waterschap, telefoon: 088-2331200; e-mail: handhaving@wdodelta.nl.

Andere wet- en regelgeving

Houdt u er rekening mee dat op grond van andere wet- en regelgeving ook nog andere vergunningen nodig kunnen zijn.

Bijlage 1. Begripsbepalingen

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. **Beschermingszone waterkering deel A:**
Aan een waterkering grenzende zone, waarin ter bescherming van de waterkering beperkingen van toepassing zijn. De beschermingszone deel A varieert in breedte.
2. **Beschermingszone waterkering deel B:**
Aan een waterkering of aan beschermingszone deel A grenzende zone, waarin ter bescherming van de waterkering beperkingen van toepassing zijn. De beschermingszone B varieert in breedte.
3. **Dagelijks bestuur:**
Het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta of zijn rechtsopvolger.
4. **Kruinlijn:**
De snijlijn van het talud van de waterkering met de kruin van de waterkering.
5. **Legger:**
Een overzichtskaart met daarop de ligging van waterstaatswerken en de beschermingszones. Hierin is vastgelegd waaraan waterstaatswerken naar vorm, afmeting en constructie moeten voldoen.
6. **Onderhoudspad:**
De strook langs een watergang, waar rijdend onderhoudsmaterieel over kan rijden ten behoeve van het onderhoud van de watergang.
7. **Ongewoon voorval:**
Een onverwachte gebeurtenis waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of kunnen ontstaan.
8. **Piping:**
Waterstroming onder de dijk die zand meeneemt.
9. **Profiel van vrije ruimte:**
De ruimte naast en boven een primaire of regionale waterkering die benodigd is voor een toekomstige versterking van de waterkering.
10. **Teen:**
De snijlijn van het talud van de waterkering met het maaiveld, of met de bodem van het aangrenzende water.
11. **Waterkering:**
Aangewezen hoogten, met ondersteunende kunstwerken, die een waterkerende functie hebben en de aangrenzende stroken van 4 meter.
12. **Watersysteem:**
Oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwater.
13. **Werken:**
Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies en objecten met toebehoren.
14. **Werkzaamheden:**
De handelingen die nodig zijn voor de realisatie en het onderhouden van de vergunde werken.