

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8287879
Aanvraagnaam	Villa M, Noordwendigedijk 12, Kamperveen
Uw referentiecode	23100
Ingediend op	28-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ontwikkeling van villa M op de gronden aan de Noordwendigedijk 12 te Kamperveen
Opmerking	Jan Pieter Romijn en Pauline Schepers zijn vanuit de gemeente onder andere betrokken bij dit project Arna Spaling en Richard de Witte zijn vanuit het waterschap betrokken bij dit project Voor dit project wordt verzocht om de coördinatie-regeling als bedoeld in de Wro van toepassing te verklaren. Hiervoor wordt separaat een verzoek bij het college van B&W ingediend
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8318345
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Kampen
Bezoekadres:	Burgemeester Berghuisplein 1 8261 DD Kampen
Postadres:	Postbus 5009 8260 GA Kampen
Telefoonnummer:	038-3392999
E-mailadres:	info@kampen.nl
Website:	www.kampen.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8278AZ
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordwendigedijk
Plaatsnaam	Kamperveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

603

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1630

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 311

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 471
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 224

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor materialen en kleuren wordt verwezen naar de bijlagen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie bijgevoegde tekeningen. De bestaande inrit wordt verbreed en anders uitgevoerd.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Noordwendigedijk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

De bestaande breedte is 12,70 m, gemeten bij aansluiting op de Noordwendigedijk. Zie ook bijgevoegde tekeningen

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

De toekomstige breedte is 14,30 m, gemeten bij aansluiting op de Noordwendigedijk. Zie ook bijgevoegde tekeningen

Welk materiaal wordt gebruikt?

Gebakken klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

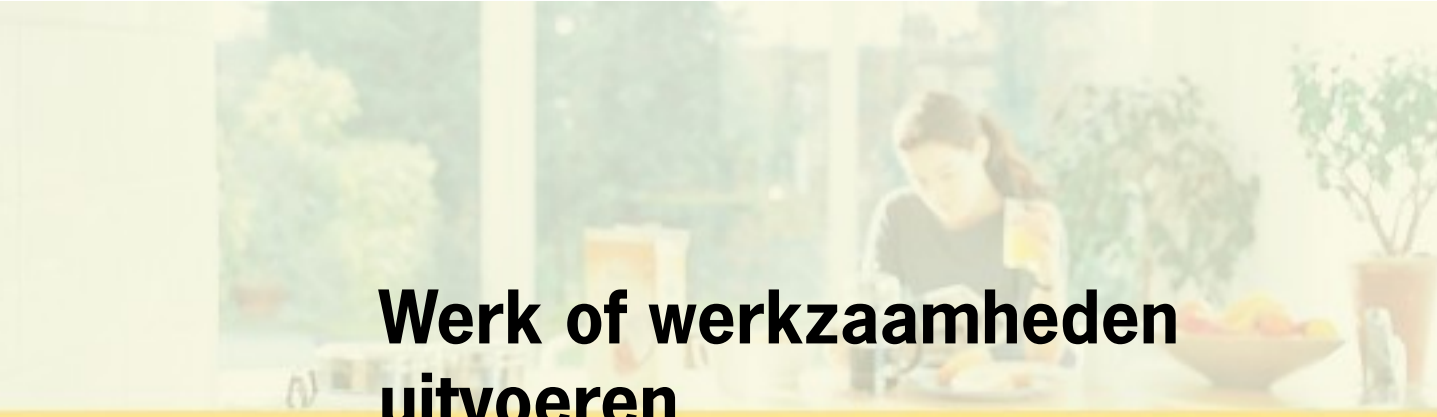
4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft uw aanvraag een uitweg op een bedrijventerrein?

- ☐ Ja
☒ Nee

Omschrijf in maximaal 500 karakters de reden van uw aanvraag.

n.v.t.



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

IJsseldelta - Zuid

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Onder andere het ophogen met meer dan 1 meter, graafwerkzaamheden en heiwerkzaamheden

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouwfysica_en_-BENG_pdf	bouwfysica en BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-12-2023	In behandeling
doorsnedes_pdf	doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
fotorapportage_pdf	fotorapportage-.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
funderingsadvies_pdf	funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
gevels_pdf	gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	28-12-2023	In behandeling
impressieboek_pdf	impressieboek.pdf	Welstand	28-12-2023	In behandeling
inrit_pdf	inrit.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-12-2023	In behandeling
landschappelijke_inpassing_pdf	landschappelijke inpassing.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
materiaalstaat_pdf	materiaalstaat-.pdf	Welstand Anders	28-12-2023	In behandeling
oppervlakte_statan_pdf	oppervlakte statan.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
plattegronden_pdf	plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
principedetailering_pdf	principedetailering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
situatietekening_pdf	situatietekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit	28-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
veilig_onderhoud_pdf	veilig onderhoud.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	28-12-2023	In behandeling
VG_plan_pdf	VG plan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	28-12-2023	In behandeling
documentenlijst_pdf	documentenlijst.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing_incl_bijlagen	ruimtelijke onderbouwing incl bijlagen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
machtiging_pdf	machtiging.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
dwendigedijk12Kampe- rveenRdAG53zmpof1_pdf	AERIUS_project- berekening_2023- 1109152801_Gebr- uikfaseNoordwen- digedijk12Kampe- rveenRdAG53zmpo- f1.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
dwendigedijk12Kampe- rveenRttAkVQ9mrX8_pdf	AERIUS_project- berekening_2023- 1109184720_Real- isatiefaseNoord- wendigedijk12Ka- mperveenRttAkVQ- 9mrX8-.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling