

Advies met betrekking tot de activiteiten in de aanvraag omgevingsvergunning van Autobedrijf B. van den Belt BV in relatie tot de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Activiteiten

Op 12 december 2023 heeft Autobedrijf B. van den Belt BV een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de gemeente Kampen ingediend voor het uitbreiden van het bedrijfspand aan de op Rondeweg 15.

Beoordeling verzoek

De werkzaamheden c.q. activiteiten vallen binnen de beschermingszone deel A van het waterstaatswerk regionale waterkering 105. Het waterschap heeft de aanvraag voor de omgevingsvergunning beoordeeld.

Op basis van de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden c.q. activiteiten op Rondeweg 15.

Vergunningplicht Omgevingswet wateractiviteit

Aangezien de werkzaamheden c.q. activiteiten binnen de beschermingszone deel A van het waterstaatswerk regionale waterkering 105 valt, is er een vergunningplicht op basis van paragraaf 2.17.1 en artikel 2.95 van de waterschapsverordening WDO Delta.

Zonder een vergunning van het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta mogen er geen werkzaamheden c.q. activiteiten plaatsvinden binnen de beschermingszone van een waterstaatswerk.

Bij een aanvraag watervergunning zijn de volgende gegevens minimaal nodig: (

- Het aanvraagformulier.
- Overzichts- en detailtekeningen.
- Een funderingsberekening
- Tekening fundering / palenplan.
- Berekening fundering/ palen.
- Sloopgegevens: wat wordt er uit de grond verwijderd en hoe, blijven de palen zitten?
- Een uitvoering-werkplan.

Een aanvraag watervergunning kan worden gedaan via het omgevingsloket online via:
www.omgevingswet.overheid.nl.

Advies t.a.v. voorschriften m.b.t. bouwen:

- Voor de fundering moeten grondverdringende palen worden toegepast.
- Er mogen geen kelders worden gerealiseerd.
- Binnen het waterstaatswerk moet kruipruimte vrij gebouwd worden.
- De bebouwing moet op het huidige maaiveldniveau worden gezet.
- De werken mogen niet worden uitgevoerd in de periode tussen 15 oktober en 15 april in het waterstaatswerk, inclusief beschermingszone.
- Het is niet toegestaan om het waterstaatswerk voor opslag te gebruiken.