

Besluit omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen voor het garagebedrijf aan de Rondeweg 15 te IJsselmuiden

Het college van B&W maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het uitbreiden van de garagewerkplaats en de wijziging van het gebruik en inrichting van het terrein ten behoeve van het garagebedrijf aan de Rondeweg 13-15 in IJsselmuiden.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 12 december 2024 besloten om naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) af te geven en besloten dat wanneer er geen zienswijzen worden ingediend deze ontwerp-VVGB als definitieve VVGB mag worden beschouwd.

De omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het uitbreiden van de garagewerkplaats en de wijziging van het gebruik en inrichting van het terrein ten behoeve van het garagebedrijf mogelijk gemaakt. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022', omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn.

Inzage

De omgevingsvergunning en VVGB liggen met ingang van 26 maart tot en met 6 mei 2025 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991384-VB01).

Beroep

Tegen de beschikking kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.